

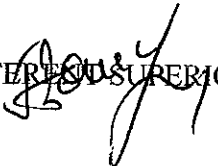
NR. 11/11/ 0308 2016

ANUNT

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr.339/2015 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 40/31.03.2008 , privind constatarea apartenentei la domeniul privat al orasului Budesti a suprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A1,A2,si A 3 din orasul Budesti,judetul Calarasi.

Urmeaza ca proiectul de hotarare sa fie supus dezbaterii si aprobarii in sedinta Consiliului Local din luna septembrie 2016.

Opiniile celor interesati se pot trimite in scris la sediul Primariei Orasului Budesti- , str.Garii, nr.12, sau la tel./fax: 0242528301.


REFERENT SUPERIOR,

HOTARARE

proiectul de hotarare de modificare si completare a Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, privind constatarea apartenentei la domeniul domeniul privat al orasul Budesti a sprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A1,A2 si A3 din orasul Budesti, judetul Calarasi.

Consiliul Local al orasului Budesti, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de _____ 2016, avand in vedere:

- Proiectul de Hotarare initiat de Primarul Orasului Budesti;
- Expunerea de motive a Primarului Orasului Budesti nr. 10933 din 26.07.2016;
- Referatul nr.11046 din 27.07.2016, al specialistului cadastral din aparatul de specialitate al primarului orasului Budesti;
- Raportul de specialitate nr.10934, din 26.07.2016, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti privind:
 - neconcordanta din C.F. nr.20042, si H.C.L. nr. 40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A1, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi;
inscris in cartea funciara este de 303mp., iar in HCLeste de 287mp.
 - neconcordanta din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A2, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi;
inscris in cartea funciara este de:570mp., iar in HCLeste de 575mp.
 - neconcordanta din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A3, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi;
inscris in cartea funciara este de :658mp., iar in HCLeste de 655mp.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionola, republicata;

In temeiul prevederile art. 10, art. 36 alin. (2), lit.c), precum si ale art. 121, din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART1 - Se aproba modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, privind constatarea apartenentei la domeniul domeniul privat al orasul Budesti a sprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A1,A2 si A3 din orasul Budesti,dupa cum urmeaza:

- pentru bloc A1 se modifica suprafata de tern; - din 287mp., - in suprafata de 303mp., conform extrasului de CF nr. 20042/2015;
- pentru bloc A2 se modifica suprafata de teren; - din 575mp., - in suprafata de 570mp.; conform extrasului de CF nr. 20189/2015;

- pentru bloc A3 se modifica suprafata de teren;- din 655 mp., - in suprafata de 658 mp.;
conform extrasului de CF nr. 20039/2015;

Art.2. – Primarul orasului Budesti prin aparatul de specialitate – Compartimentul Masuratori Terestre, Compartimentul A.D.P.P. si Registrul Agricol, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

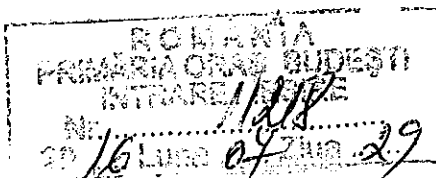
Art.3. Secretarul orasului Budesti, judetul Calarasi, va comunica hotararea factorilor interesati.



Vizat pentru legalitate,
Secretarul orasului Budesti,
Cons.jr. Ilie Fanel

NR. _____
Adoptata la orasul Budesti
Astazi, _____ 2016

Hotararea a fost adoptata cu un nr.de ____ voturi „pentru,, , ____ voturi „contra,, si ____ abtineri
dintr-un nr.de ____ consilieri prezenti la sedinta si un nr.de ____ consilieri locali in functie.



HOTARARE

proiectul de hotarare de modificare si completare a Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, privind constatarea apartenentei la domeniul domeniul privat al orasul Budesti a sprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A1,A2 si A3 din orasul Budesti, judetul Calarasi.

Consiliul Local al orasului Budesti, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de _____ 2016, avand in vedere:

- Proiectul de Hotarare initiat de Primarul Orasului Budesti;
- Expunerea de motive a Primarului Orasului Budesti nr. 10933 din 26.07.2016;
- Referatul nr.11046 din 27..07.2016, al specialistului cadastral din aparatul de specialitate al primarului orasului Budesti;
- Raportul de specialitate nr.10934, din 26.07..2016, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti privind:
 - neconcordanța din C.F. nr.20042, si H.C.L. nr. 40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A1, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi;
inscris in cartea funciara este de 303mp., iar in HCLeste de 287mp.
 - neconcordanța din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A2, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi;
inscris in cartea funciara este de:570mp., iar in HCLeste de 575mp.
 - neconcordanța din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A3, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi;
inscris in cartea funciara este de :658mp., iar in HCLeste de 655mp.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionola, republicata;

In temeiul prevederile art. 10, art. 36 alin. (2), lit.c), precum si ale art. 121, din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART1 - Se aproba modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, privind constatarea apartenentei la domeniul domeniul privat al orasul Budesti a sprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A1,A2 si A3 din orasul Budesti,dupa cum urmeaza:

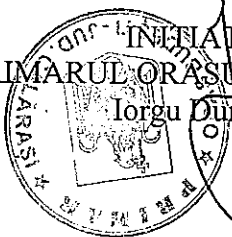
- pentru bloc A1 se modifica suprafata de tern; - din 287mp., - in suprafata de 303mp., conform extrasului de CF nr. 20042/2015;
- pentru bloc A2 se modifica suprafata de teren; - din 575mp., - in suprafata de 570mp.; conform extrasului de CF nr. 20189/2015;

- pentru bloc A3 se modifica suprafata de teren;- din 655 mp., - in suprafata de 658 mp.;
conform extrasului de CF nr. 20039/2015;

Art.2. – Primarul orasului Budesti prin aparatul de specialitate – Compartimentul Masuratori Terestre, Compartimentul A.D.P.P. si Registrul Agricol, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul orasului Budesti, judetul Calarasi, va comunica hotararea factorilor interesati.

INITIATOR
PRIMARUL ORĂȘULUI BUDESTI,
Iorgu Dumitru



Vizat pentru legalitate,
Secretarul orasului Budesti,
Cons.jr. Ilie Fanel

NR. _____
Adoptata la orasul Budesti
Astazi, _____ 2016

Hotararea a fost adoptata cu un nr.de ___ voturi „pentru,, , ___ voturi „contra,, si ___ abtineri
dintr-un nr.de ___ consilieri prezenti la sedinta si un nr.de ___ consilieri locali in functie.

ROMANIA
JUDETUL CALARASI PRIMARIA ORASULUI BUDESTI
Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat

NR. 11063 DIN 27. 07. 2016



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, conform extrasului de carte funciara nr. 24002, cu nr. cadastral nr.4, C.F. nr. 20189, cu nr. cadastral nr.2, si C.F.nr.20039, cu nr. cu nr. cadastral nr. 182, a orasul Budesti, pentru imobilul teren intravilan, pe care sunt construite blocurile A1,A2 si A3, situate in orasul Budesti, judetul Calarasi, care apartin domeniului privat al Orasului Budesti, judetul Calarasi.

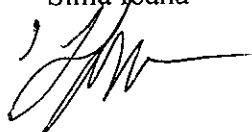
Subsemnatul, Aliman Dumitru, referent de specialitate in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al Primariei orasului Budesti, judetul Calarasi, avand in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orasului Budesti nr.10933 din 26.07.2016;
- Referatul nr.11046 din 27.07.2016, al specialistului cadastral din aparatul de specialitate al primarului orasului Budesti;
- neconcordanța din C.F. nr.20042, si H.C.L. nr. 40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A1, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
inscris in cartea funciara=303mp., in HCL=207mp.
- neconcordanța din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A2, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
inscris in cartea funciara=570mp., in HCL=575mp.
- neconcordanța din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A3, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
inscris in cartea funciara=658mp. in HCL=655mp.

Propun modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, conform extrasului de carte funciara nr. 24002, cu nr. cadastral nr.4, C.F. nr. 20189, cu nr. cadastral nr.2, si C.F.nr.20039, cu nr. cu nr. cadastral nr. 182, a orasul Budesti, pentru imobilul teren intravilan, pe care sunt construite blocurile A1,A2 si A3, situate in orasul Budesti, judetul Calarasi, care apartin domeniului privat al Orasului Budesti, judetul Calarasi.

Sef serviciu A.P.L.

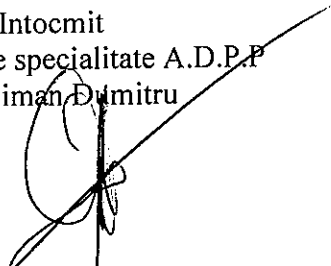
Sima Ioana



Intocmit

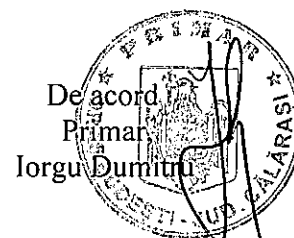
Referent de specialitate A.D.P.P

Aliman Dumitru



ROMANIA
JUDETUL CALARASI PRIMARIA ORASULUI BUDESTI
Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat

NR. 11063 DIN 27. 07. 2016



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, conform extrasului de carte funciara nr. 24002, cu nr. cadastral nr.4, C.F. nr. 20189, cu nr. cadastral nr.2, si C.F.nr.20039, cu nr. cu nr. cadastral nr. 182, a orasul Budesti, pentru imobilul teren intravilan, pe care sunt construite blocurile A1,A2 si A3, situate in orasul Budesti, judetul Calarasi, care apartin domeniului privat al Orasului Budesti, judetul Calarasi.

Subsemnatul, Aliman Dumitru, referent de specialitate in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al Primariei orasului Budesti, judetul Calarasi, avand in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orasului Budesti nr.10933 din 26.07.2016;
- Referatul nr.11046 din 27.07.2016, al specialistului cadastral din aparatul de specialitate al primarului orasului Budesti;
- neconcordanta din C.F. nr.20042, si H.C.L. nr. 40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A1, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
inscris in cartea funciara=303mp., in HCL=207mp.
- neconcordanta din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A2, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
inscris in cartea funciara=570mp., in HCL=575mp.
- neconcordanta din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A3, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeza;
inscris in cartea funciara=658mp. in HCL=655mp.

Propun modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, conform extrasului de carte funciara nr. 24002, cu nr. cadastral nr.4, C.F. nr. 20189, cu nr. cadastral nr.2, si C.F.nr.20039, cu nr. cu nr. cadastral nr. 182, a orasul Budesti, pentru imobilul teren intravilan, pe care sunt construite blocurile A1,A2 si A3, situate in orasul Budesti, judetul Calarasi, care apartin domeniului privat al Orasului Budesti, judetul Calarasi.

Sef serviciu A.P.L.
Sima Ioana

Intocmit
Referent de specialitate A.D.P.P
Aliman Dumitru

JUDETUL CALARASI
PRIMARIA ORASULI BUDESTI
PRIMAR

NR. 10933 DIN 28.07 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind initierea unui proiect de hotarare de modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, conform extrasului de carte funciara nr. 24002, cu nr. cadastral nr.4, avand ca obiect intabularea blocului A1 din str.Constructorilor;, C.F. nr. 20189, cu nr. cadastral nr.2, avand ca obiect intabularea blocului A2 din str. Calea Bucuresti, si C.F.nr.20039, si cu nr. cu nr. cadastral nr. 182, avand ca obiect intabularea blocului A3, din str. Marasesti a orasul Budesti, pentru imobilul teren intravilan, pe care sunt construite blocurile A1,A2 si A3, situate in orasul Budesti, judetul Calarasi, care apartin domeniului privat al Orasului Budesti, judetul Calarasi.

Subsemnatul, Iorgu Dumitru, primarul orasului Budesti, judetul Calarasi, avand in vedere:

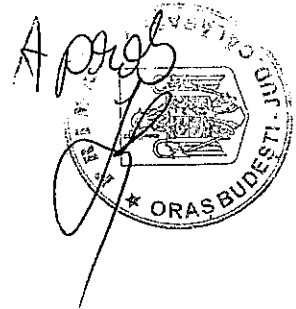
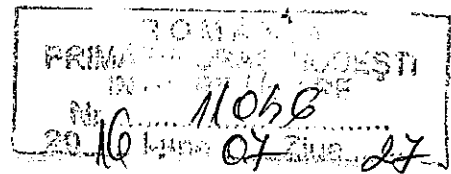
- necestatea intocmirii documentatiei cadastrale la apartamentele si spatiile comerciale din blocurile A1,A2 si A3;
- neconcordanta din C.F. nr.20042, si H.C.L. nr. 40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A1, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
 - in cartea funciara=303mp., in HCL=207mp.
- neconcordanta din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A2, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
 - in cartea funciara=570mp., in HCL=575mp.
- neconcordanta din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A3, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
 - in cartea funciara=658mp. in HCL=655mp.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionola, republicata;

In temeiul prevederile art. 10, art. 36 alin. (2), lit.c), precum si ale art. 121, din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun initierea unui proiect de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, conform extrasului de carte funciara nr. 24002, cu nr. cadastral nr.4, avand ca obiect intabularea blocului A1 din str.Constructorilor,, C.F. nr. 20189, cu nr. cadastral nr.2, avand ca obiect intabularea blocului A2 din str. Calea Bucuresti, si C.F.nr.20039, si cu nr. cu nr. cadastral nr. 182, avand ca obiect intabularea blocului A3, din str. Marasesti a orasul Budesti, pentru imobilul teren intravilan, pe care sunt construite blocurile A1,A2 si A3, situate in orasul Budesti, judetul Calarasi, care apartin domeniului privat al Orasului Budesti, judetul Calarasi.

PRIMARUL ORASULUI BUDESTI,





REFERAT

Referitor la datele consemnate in Extrasele de Carte Funciara eliberate de catre O.C.P.I. Calarasi, Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Oltenita va comunica urmatoarele:

1. Extrasul de Carte Funciara care se refera la Cartea Funciara nr. 20042 si la numarul cadastral 4, are ca obiect al intabularii blocul A1 din str. Constructorilor
2. Extrasul de Carte Funciara care se refera la Cartea Funciara nr. 20189 si la numarul cadastral 2 are ca obiect al intabularii Blocul A 2 din Calea Bucuresti
3. Extrasul de Carte Funciara care se refera la Cartea Funciara nr. 20039 si la numarul cadastral 182 are ca obiect al intabularii Blocul A 3 din str. Marasesti

Intocmit,
Ing. Maria Catana

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Budesti, Strada Marasesti, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 182 Top: -	658	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20039-C1 constructia C1 in CF 20039-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	CAD: 182-C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:658	Cu acte in CF colectiva 20039-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funcara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CL81866/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/09/2015

Asistent-registrator,
MARIOARA DUMPRESCU

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Budesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 2 Top: -	570	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20189-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	CAD: 2-C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 20189-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CL81866/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/09/2015

Asistent-registrator,
FLORENTINA RADUCAN



Data eliberării,
/ /

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 la Partea I

Av. Ravilan
Ac. Budesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 4 Top: -	303 ✓	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20042-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	CAD: 4-C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 20042-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

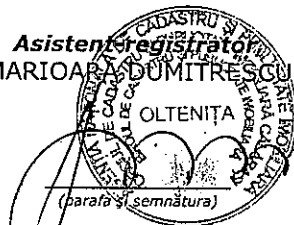
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CL81867/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/09/2015

Data eliberării,
____/____/____

Asistent registrator
MARIOABA DUMITRESCU



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL BUDESTI

HOTARARE

privind constatarea apartenentei la domeniul privat al orasului Budesti a suprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A1, A2 si A3 din orasul Budesti

Consiliul Local al Orasului Budesti, Judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din 31.03.2008,

Avand in vedere:

- a) – Expunerea de motive a primarului orasului Budesti;
- b) – Raportul nr.4161/31.03.2008 al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti;
- c) – Raportul nr.3949/26.03.2008 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Budesti ;
- d) – Prevederile art.18, al.(3) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente.
- e) – Procesul – verbal al Comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privata asupra terenurilor.
- f) – Prevederile art.6, al.1 si 2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala.

In temeiul art.36, alin.(9) si art.45, al. 3 din Legea nr.215/2001, republicata, a administratiei publice locale,

HOTARASTE:

ART.1. – Se constata apartenenta la domeniul privat al orasului Budesti , a suprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A 1, A2 si A3 din orasul Budesti, amplasate conform **Anexelor 1, 2 si 3** ce fac parte integranta din prezenta hotarare, avand urmatoarele vecinatati:

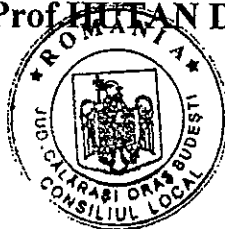
Denumire bloc de locuinte	Adresa	Suprafata teren pe care este construit blocul de locuinte - m ² -	NORD	EST	SUD	VEST
A1	Str.Constructorilor, nr.1, oras Budesti	287 ✓	Str.Constructorilor	Domeniu privat	Domeniu privat	Domeniu privat
A2	Str.Calea Bucuresti, nr.79, oras Budesti	575 ✓	Domeniu privat	Gang	Str.Calea Bucuresti	Proprietate Marincea Marian
A3	Str.Marasesti, nr.5, oras Budesti	655 ✓	Domeniu privat	Domeniu privat	Str.Marasesti	Domeniu privat

Hotararea Consiliului Local Budesti nr. 40/31.03.2008

ART.2. – Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART.3. – Secretarul orasului Budesti, judetul Calarasi, va comunica hotararea persoanelor si autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Prof. HUTAN DANIEL - AUREL



NR. 40
Adoptata la Budesti
Astazi : 31.03.2008

Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar oras Budesti,
Ing. DRAGAN MARIN

Hotararea a fost adoptata cu :

- Voturi « pentru » : 11
- Voturi « contra » : -
- Abtineri : -
- Nr. consilieri locali prezenti la sedinta : 11
- Nr. total consilieri locali in functie : 15

Red/Edit - DM/DM

5 ex.

Hotararea Consiliului Local Budesti nr. 40/31.03.2008

PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL BLOC

(intravilan)

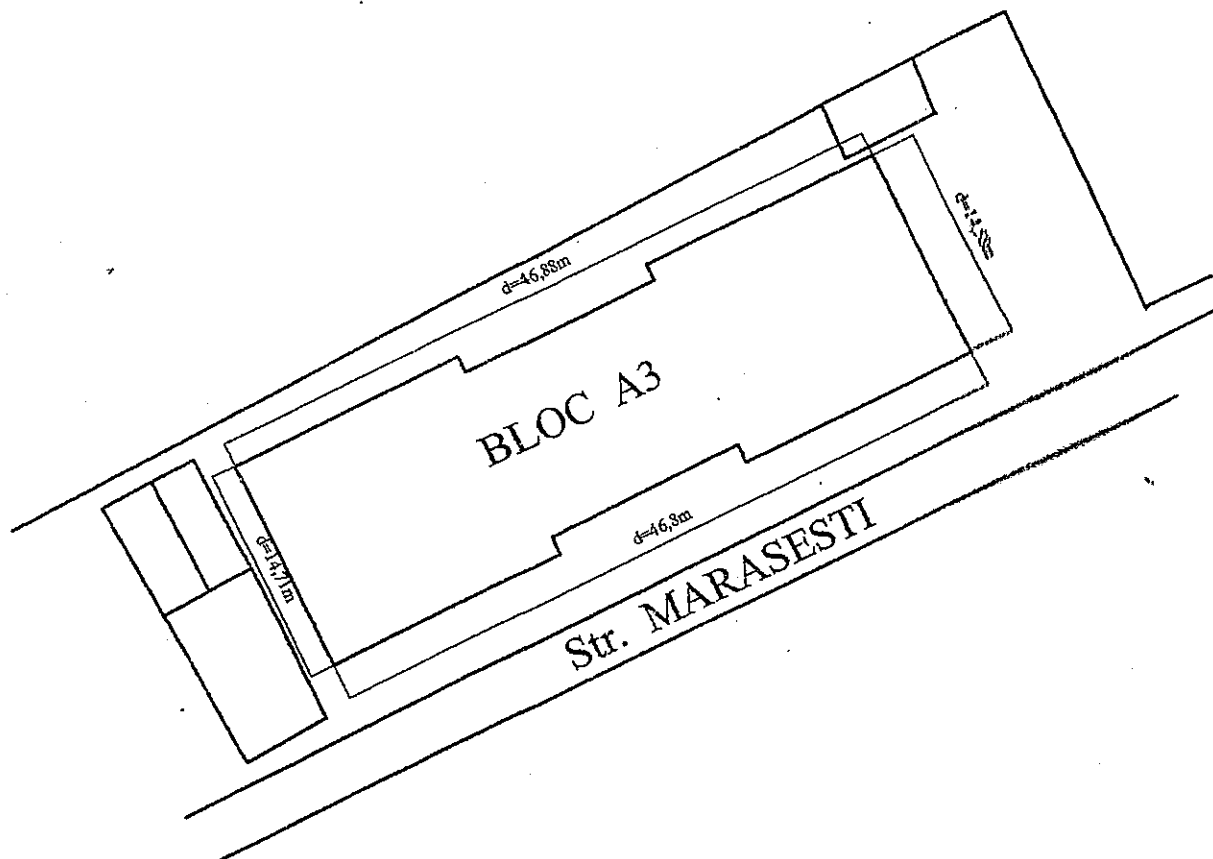
Scara 1 : 500

Judetul : Calarasi
Teritoriul adm: Oras BUDESTI
Cod SIRUTA : 101467
Adresa imobilului:

Str. Marasesti,
Bloc A3,
Oras Budesti
Judetul Calarasi

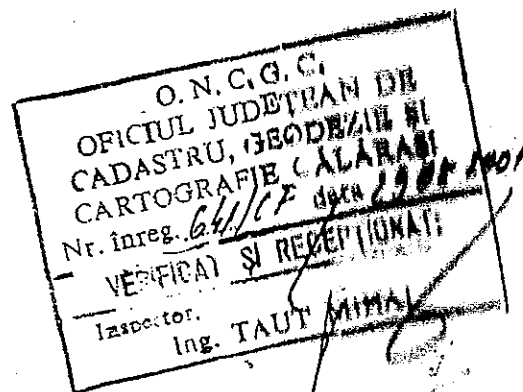
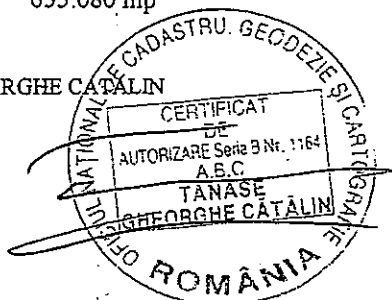
Numar cadastral nedefinitiv : 182

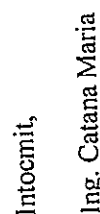
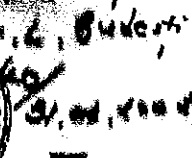
Director General
OJCGC Calarasi



Suprafata din masuratori : 655.080 mp

Intocmit :
ing. TANASE GHEORGHE CATALIN





Adams

Scara 1:1000

Teren intravilan - Orasul Budesti

Proprietar : Consiliul Local al orasului Budesti

EXEMPLAR No. 2.

HOTARARE

proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, conform extrasului de carte funciara nr. 24002, cu nr. cadastral nr.4, avand ca obiect intabularea blocului A1 din str.Constructorilor;; C.F. nr. 20189, cu nr. cadastral nr.2, avand ca obiect intabularea blocului A2 din str. Calea Bucuresti, si C.F.nr.20039, si cu nr. cu nr. cadastral nr. 182, avand ca obiect intabularea blocului A3, din str. Marasesti a orasul Budesti, pentru imobilul teren intravilan, pe care sunt construite blocurile A1,A2 si A3, situate in orasul Budesti, judetul Calarasi, care apartin domeniului privat al Orasului Budesti, judetul Calarasi.

Consiliul Local al orasului Budesti, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de _____ 2015, avand in vedere:

- Referatul nr1923 din 03.02.2016, al specialistului cadastral din aparatul de specialitate al primarului orasului Budesti;
- Raportul nr.2079, din 08.02.2016, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti privind:
- neconcordanza din C.F. nr.20042, si H.C.L. nr. 40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A1, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
in cartea funciara=303mp., in HCL=287mp.
- neconcordanza din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A2, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
in cartea funciara=570mp., in HCL=575mp.
- neconcordanza din C.F. nr.20189, si H.C.L.nr.40 din 31.03.2008, cu privire la suprafata de teren pe care este construit blocul A3, ce apartine domeniului privat al orasului Budesti, judetul Calarasi dupa cum urmeaza;
in cartea funciara=658mp. in HCL=655mp.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala, republicata;

In temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2), lit.c), precum si ale art. 121, din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART1- Se aproba modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.40/31.03.2008, privind suprafetele de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A1, A2 si A3 situate in orasul Budesti, judetul Calarasi, care apartin domeniului privat al Orasului Budesti, judetul Calarasi, dupa cum urmeaza:

- pentru bloc A1 se modifica suprafata de teren; - din 287mp., - in suprafata de 303mp., conform extrasului de CF nr. 20042/2015;
- pentru bloc A2 se modifica suprafata de teren; - din 575mp., - in suprafata de 570mp., conform extrasului de CF nr. 20189/2015;

- pentru bloc A3 se modifica suprafata de teren;- din 655 mp., - in suprafata de 658 mp.;
conform extrasului de CF nr. 20039/2015;

Art.2. – Primarul orasului Budesti prin aparatul de specialitate – Compartimentul Masuratori Terestre, Compartimentul A.D.P.P. si Registrul Agricol, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul orasului Budesti, judetul Calarasi, va comunica hotararea factorilor interesati.

INITIATOR
PRIMARUL ORASULUI BUDESTI,
Jr. Lefter Lucia



Vizat pentru legalitate,
Secretarul orasului Budesti,
Cons.jr. Ilie Fanel

NR. _____
Adoptata la orasul Budesti
Astazi, _____ 2015

Hotararea a fost adoptata cu un nr.de ___ voturi „pentru,, , ___ voturi „contra,, si ___ abtineri
dintr-un nr.de ___ consilieri prezenti la sedinta si un nr.de ___ consilieri locali in functie.

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL BUDESTI

HOTARARE

privind constatarea apartenentei la domeniul privat al orasului Budesti a suprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A1, A2 si A3 din orasul Budesti

Consiliul Local al Orasului Budesti, Judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din 31.03.2008,

Avand in vedere:

- a) – Expunerea de motive a primarului orasului Budesti;
- b) – Raportul nr.4161/31.03.2008 al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti;
- c) – Raportul nr.3949/26.03.2008 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Budesti ;
- d) – Prevederile art.18, al.(3) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente.
- e) – Procesul – verbal al Comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privata asupra terenurilor.
- f) – Prevederile art.6, al.1 si 2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala.

In temeiul art.36, alin.(9) si art.45, al. 3 din Legea nr.215/2001, republicata, a administratiei publice locale,

HOTARASTE:

ART.1. – Se constata apartenenta la domeniul privat al orasului Budesti , a suprafetelor de teren pe care sunt construite blocurile de locuinte A 1, A2 si A3 din orasul Budesti, amplasate conform **Anexelor 1, 2 si 3** ce fac parte integranta din prezenta hotarare, avand urmatoarele vecinatati:

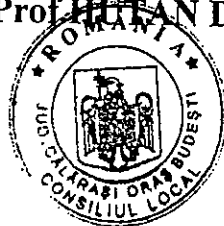
Denumire bloc de locuinte	Adresa	Suprafata teren pe care este construit blocul de locuinte - m ² -	NORD	EST	SUD	VEST
A1	Str.Constructorilor, nr.1, oras Budesti	287	Str.Constructorilor	Domeniu privat	Domeniu privat	Domeniu privat
A2	Str.Calea Bucuresti, nr.79, oras Budesti	575	Domeniu privat	Gang	Str.Calea Bucuresti	Proprietate Marincea Marian
A3	Str.Marasesti, nr.5, oras Budesti	655	Domeniu privat	Domeniu privat	Str.Marasesti	Domeniu privat

Hotararea Consiliului Local Budesti nr. 40/31.03.2008

ART.2. – Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART.3. – Secretarul orasului Budesti, judetul Calarasi, va comunica hotararea persoanelor si autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Prof. HUTAN DANIEL - AUREL



NR. 40
Adoptata la Budesti
Astazi : 31.03.2008

Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar oras Budesti,
Ing.DRAGAN MARIN

Hotararea a fost adoptata cu :

- Voturi « pentru » : 11
- Voturi « contra » : -
- Abtineri : -
- Nr.consilieri locali prezenti la sedinta : 11
- Nr. total consilieri locali in functie : 15

Red/Edit - DM/DM

5 ex.

Hotararea Consiliului Local Budesti nr. 40/31.03.2008

Anexa Nr. 1 la Partea I

Comuna/Oras/Municipiu: Budești
Ac. Budești

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 4 Top: -	303	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20042-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	CAD: 4-C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 20042-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CL81867/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/09/2015

Asistent registru
MARIOARA DUMITRESCU

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Budesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 2 Top: -	570	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20189-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	CAD: 2-C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 20189-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CL81866/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/09/2015

Asistent-registrador,
FLORENTINA RADUCAN



Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

____/____/____

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Budesti, Strada Marasesti, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 182 Top: -	658	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20039-C1 constructia C1 in CF 20039-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	CAD: 182-C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:658	Cu acte in CF colectiva 20039-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funcara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CL81866/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

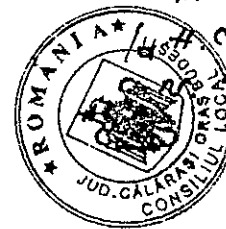
Data soluționării,
10/09/2015

Asistent-registrator,
MARIOARA DUMITRESCU

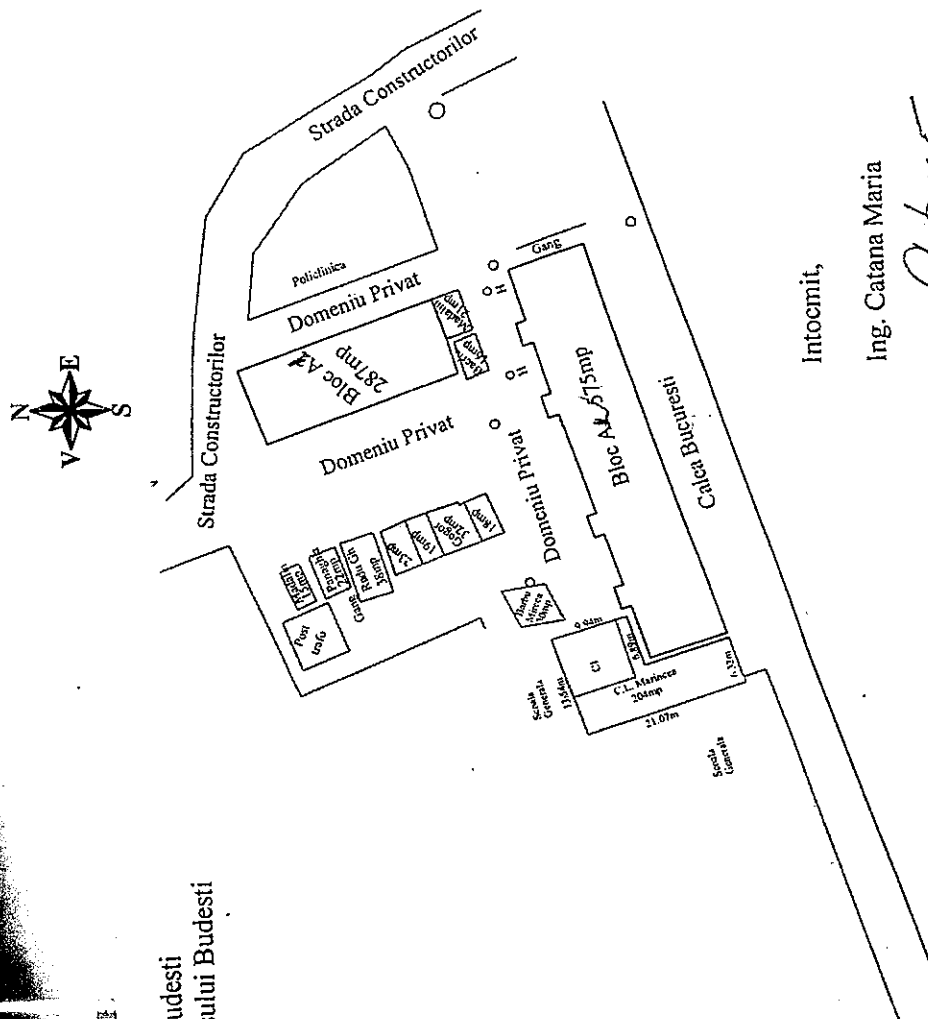
Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)



C.L. Budesti
31.03.2008



Intocmit,

Ing. Catana Maria

Catana

ROȘ DE SILVAT

Scara 1:1000

Teren intravilan - Orasul Budesti
Proprietar : Consiliul Local al orasului Budesti

PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL BLOC A3

(intravilan)

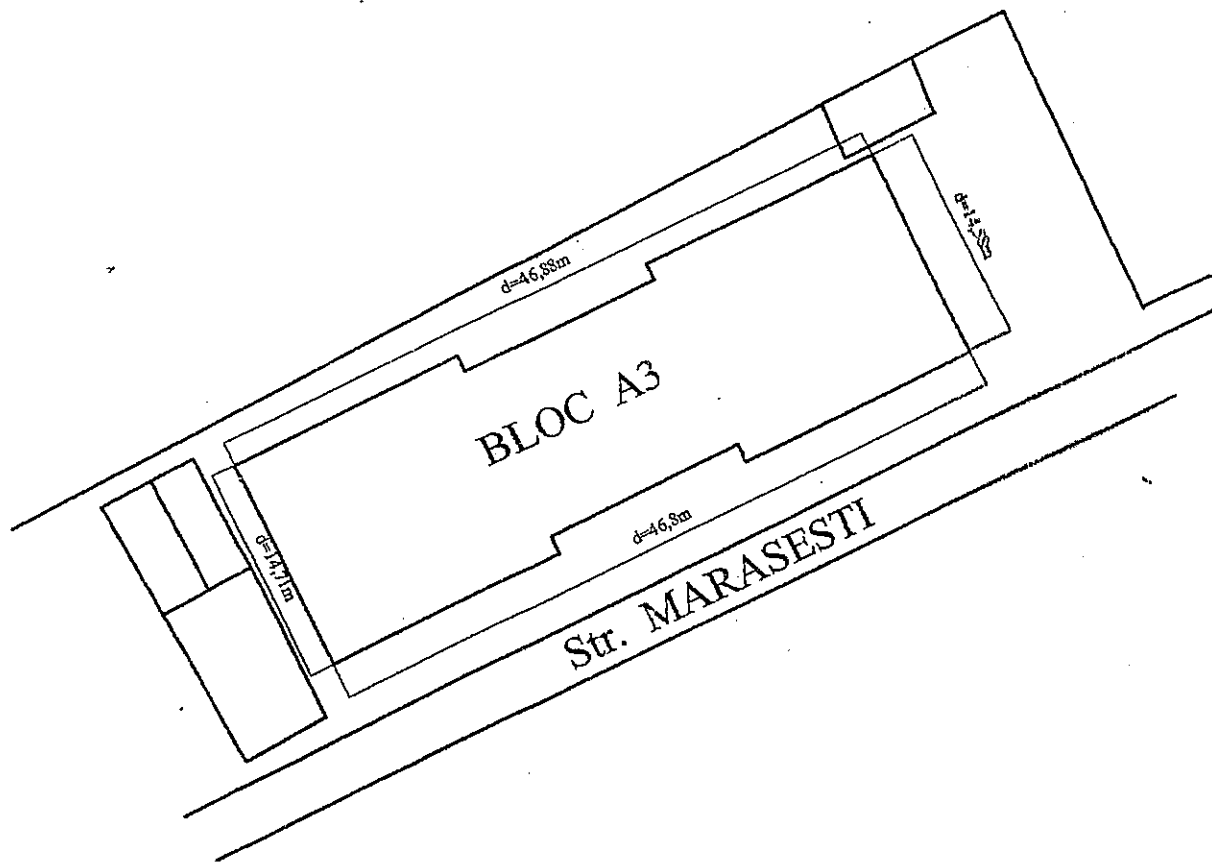
Scara 1 : 500

Judetul : Calarasi
Teritoriul adm: Oras BUDESTI
Cod SIRUTA : 101467
Adresa imobilului:

Str. Marasesti,
Bloc A3,
Oras Budesti
Judetul Calarasi

Numar cadastral nedefinitiv : 182

Director General
OJCGC Calarasi



Suprafata din masuratori :

655.080 mp

Intocmit :

ing. TANASE GHEORGHE CATALIN

