



ROMÂNIA
JUDETUL CALARASI
ORASUL BUDESTI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,
e-mail: primaria.budesti@gmail.com;

Nr. 5659 din 24.04. 2017

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI DEZBATERE PUBLICA
PENTRU DOCUMENTATIA

P.U.Z. si R.L.U. – **"EXTINDERE FERMA AGRICOLA"** IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, T 2, P 4 SI 5, C.F. NR. 20292, NR. CADASTRAL 171/2, JUDETUL CALARASI

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism ".

- *Persoana responsabila din partea primariei : Vlaicu Gabriel – inspector in cadrul serviciului contabilitate,*
- *Reprezentant beneficiar : S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.*
- *(Nume, prenume,) : Costache Vasile.*
- *Proiectant : S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Calarasi.*
(Nume, prenume)sef proiect : arh. Negoita Aritoneta.

Beneficiarul P.U.Z.-ului si R.L.U. este investitorul privat SC AGROMIXT BUCIUMENI S.A., care foloseste terenul in baza Contract de vanzare cumparare nr. 5190 din 10 Noiembrie 2011.

. Terenul în suprafață de 7.001,00 m.p. (0,7001 ha) este situat pe teritoriul administrativ al orasului Budesti, localitatea Buciumeni in extravilanul acesteia, identificat prin tarlăua 2, parcela 4 si 5.

1. DATE GENERALE :

a) date de identificare a documentatiei (denumire, amplasament, numar proiect, faza, data)

INVESTITIA "**EXTINDERE FERMA AGRICOLA**, IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, T 2, P 4 SI 5, C.F. NR. 20292, NR. CADASTRAL 171/2, JUDETUL CALARASI, PROIECT NR. 2885/2016.

b) date de identificare a beneficiarului

S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A., Buciumeni, Str. Mircea cel Batran, nr. 1G, Judetul Calarasi;

c) date de identificare a proiectantului

S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L., Calarasi, Strada Cornisei, nr. 48A, jud.Calarasi.

d) Actul de proprietate publica de reglementare emis anterior

e) identificare publicului interesat si a proprietarilor direct afectati de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresa, telefon , reprezentant) si care se vor transmite scrisori de notificare :

- terenul apartine firmei **S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.** – avand urmatoarele vecinatati :

T 2, P 4,5

- la N – Lot nr. 1 Tarnovietchi Emilia;
- la S – Agromixt, drum si drum;
- la E – Lot nr. 1 Tarnovietchi Emilia;
- la V – Alexandru Ion.

f) identificare membrilor grupului de lucru (denumire, adresa, telefon, reprezentant)

- Persoana responsabila din partea primariei : Vlaicu Gabriel – inspector in cadrul serviciului contabilitate - primarie.
- Chirila Marius – referent compartiment U.A.T.G.C.L. – primarie.
- Ing. Catana Maria – compartiment cadastru – primarie.
- Aliman Dumitru – referent A.D.P.P. – primarie.

Reprezentant beneficiar : **S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.** , Buciumeni, Str. Mircea cel Batran, nr. 1G, Judetul Calarasi;

- (Nume, prenume, calitatea) : Costache Vasile, administrator.

Proiectant : **S.C. PROIECT CONSTRUCT**, Calarasi, Strada Cornisei, nr. 48A, jud.Calarasi

- (Nume, prenume)sef proiect : arh. Negoita Aritoneta.

2. **CALENDARUL PROCESULUI** (date estimate si perioade ale informarii si dezbaterii publice)

Conform Art. 49.- În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului vor fi realizate de inițiatorul planului .

a) etapa pregatitoare

1. data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea P.U.Z. si R.L.U.
estimata **02.05. 2017** realizata

2. modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaboarea P.U.Z. si R.L.U.
obligatoriu prin :

- afisare la sediul primariei;
- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu (beneficiarul):
S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.
- transmiterea in scris a anuntului grupurilor tinta identificate (beneficiarul);
- optional suplimentar prin : NU ESTE CAZUL.

3. perioada si modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului

- perioada : de la data aparitiei primului anunt de intentie pana la
16.05. 2017.

modul de depunere a sugestiilor in perioada indicate mai sus :

- scrisori depuse la registratura autoritatii locale;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, pe adresa de mail sau site;
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata) .
- alte forme.

4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa pregatitoare .

- data limita de raspuns (max . 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa)

data estimata : **19.05. 2017**

- modul de transmitere a raspunsurilor va fi prin posta, pe fax si posta electronica in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare.

b) in etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicarii anuntului in aceasta etapa cu planurile aferente (privind afisarea documentatiei si data dezbaterii)

data estimata **22.05. 2017**

2. modul de transmitere a anuntului va fi

- afisare la sediul primariei;

- publicarea anuntului pe pagina de internet a Primariei si pe site;

3. datele de prezentare si dezbateri vor fi inscrise in anunt

22.05. 2017

4. data afisarii documentatiei /propunerilor solutiei urbanistice de referinta
data estimata 22.05. 2017

- locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata

PRIMARIA orasului BUDESTI

intervarul orar de afisare pentru consultare 9-16

perioada de afisare pentru consultare

22.05. 2017 - 15.06. 2017

Locul dezbateriiPRIMARIA orasului BUDESTI

Data estimata 15.06. 2017

- data limita in care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la
propunerile variantei de referinta a documentatiei

(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 zile de la aparitia anuntului)

30.06. 2017

5. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile
depusa in scris de public in etapa de elaborare a propunerilor

- data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre
public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa

03.07. 2017

- modul de transmitere a raspunsurilor va fi prin posta, pe fax si posta electronica,
precum si prin afisarea pe pagina web a primariei.

c)etapa elaborarii propunerilor finale , avizarii si aprobarii

1. Redactarea Raportului informarii si consultarii publicului 04.07. 2017;

2. data limita de transmitere a anuntului privind publicarea Raportului informarii si
modalitatea de publicare respectiv de contestare a observatiilor

05.07. 2017 - modalitatea de publicare a anuntului si a raportului :

-publicare pe pagina proprie de internet

- afisare la sediul primariei

- data limita de contestare a raportului 07.07. 2017

modul de depunere a contestatiilor va fi identic cu cele stabilita la anuntul de
initiere

Data transmiterii raportului informarii Consiliului Local al orasului spre insusire sau
respingere 07.07. 2017

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI

(in fiecare etapa si in perioada stabilita)

a) obligatoriu si minimal prin :

- petitii depuse la registratura autoritatii publice ;

- scrisori transmise prin posta ;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe mail ;
- mentiuni in procese - verbale ale intalnirilor si dezbaterilor ;
- b) suplimentar prin :NU ESTE CAZUL
- scrisori depuse in cutii amplasate langa panourile de informare ;
- scrisori depuse in cutii amplasate langa panourile de afisare a documentatiei ;

Intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnatară , la data
24.04. 2017

Numele in clar, semnatura si stampila,

Responsabil primarie: Vlaicu Gabriel



Beneficiar: Costache Vasile

