

**ANUNȚ DE INTENȚIE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE FERMA AGRICOLA,
extravilan, oras Budești, sat Buciumeni**

Către

D-1 (Dna) ... SELBĂNESCU DANIEL

în calitate de vecin pe latura din ... VEST

Tarlaua ... 72

Parcela ... P1

Urmare a realizării investiției EXTINDERE FERMĂ AGRICOLĂ, extravilan, oraș Budești, sat Buciumeni, jud. Călărași și a necesității realizării Planului Urbanistic Zonal solicitat prin certificatul de urbanism eliberat de către Primăria Orașului Budești vă informăm că pe terenul situat în tarla 2 parcelele 4 și 5 este necesar realizarea Planului Urbanistic Zonal.

Descrierea lucrării:

Prin prezenta documentatie se propune schimbarea funcțiunii existente a terenului din teren arabil in zona unitati agricole / depozitare și introducerea în intravilan a acesteia.

Terenul studiat este in suprafata de 7.001,00 mp.

Fata de prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent – oraș Budești se solicita urmatoarele reglementari urbanistice:

a. Schimbarea funcțiunii actuale – teren arabil in functiunea de zonă unități agroindustriale / depozitare.

b. Indici teritoriali propusi:

P.O.T. max. = 80 %

C.U.T. max. = 1,00

H. max = 10 m, fiind admise izolat inaltimi mai mari impuse conform cerintelor tehnice de amplasare a obiectivelor, fluxurilor tehnologice pentru unitati agricole.

d. Stabilirea edificabilului in cadrul terenului studiat si retragerile fata de limitele de proprietate

e. Organizarea accesului in interiorul parcelei studiate.

Beneficiarul dorește construirea a două hale depozitare cereale.

Utilități:

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la puturile existente în imediata vecinătate, puturi aflate pe terenul beneficiarului.

Canalizare – Obiectivul se va racorda la un bazin vidanjabil propus a se executa pe terenul studiat.

Alimentare cu energie electrică – obiectivul se va racorda la rețeaua existentă în zonă.

Salubritate – deșeurile gospodărești vor fi colectate în pubele special amenajate, urmând a fi colectate de sistemul de gospodărire al localității.

Zona amplasamentului nu este afectată de degradări ce impun lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Accesul la obiectiv se va face din drumul existent pe latura de sud a obiectivului.

S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.



PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI

