



ROMÂNIA
JUDETUL CALARASI
ORASUL BUDESTI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,
e-mail: primaria.budesti@gmail.com;

Nr. 8687 din 26.06.2017

*DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI DEZBATERE PUBLICA
PENTRU DOCUMENTATIA*

*P.U.Z. si R.L.U. – CONSTRUIRE **"FERMA LEGUME IN SPATII PROTEJATE"**, IN
EXTRAVILANUL ORASULUI BUDESTI, T 26/3, P 1, 2, 3, 4 si T 25, P 1/1, C.F. NR. 22658,
22659, 22660, 22661 si 22810, Nr. CADASTRAL 22658, 22659, 22660, 22661 si 22810,
JUDETUL CALARASI*

*Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010
emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei
de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului si de urbanism ".*

- *Persoana responsabila din partea primariei : Vlaicu Gabriel – inspector in cadrul serviciului contabilitate.*
- *Reprezentant beneficiar : S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L. Budesti si Badoi George Catalin.*
- *(Nume, prenume,) : Badoi George Catalin.*
- *Proiectant : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ADRIAN LASCAR Calarasi.
(Nume, prenume)sef proiect : arh. LASCAR ADRIAN.*

***Beneficiarul P.U.Z.-ului si R.L.U. este investitorul privat SC FARM
PLANT AGROMIX S.R.L., care foloseste terenul in baza Contractului de
constituire a dreptului de superface nr. 4975 din 12 octombrie 2016 iar Badoi
George Catalin in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 4615 din 22
septembrie 2016.***

. Terenul în suprafață de 31.326,00 m.p. (3,1326 ha) este situat pe teritoriul administrativ al orasului Budești, în extravilanul acesteia, identificat prin tarla 26/3, parcelele 1, 2, 3, 4 și T 25, P 1/1.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază, dată)

CONSTRUIRE "**FERMA LEGUME ÎN SPATII PROTEJATE**", ÎN EXTRAVILANUL ORA – SULUI BUDEȘTI, T 26/3, P 1, 2, 3, 4 și T25, P 1/1, C.F. NR. 22658, 22659, 22660, 22661 și 22810, NR. CAD. 22658, 22659, 22660, 22661 și 22810, JUDEȚUL CALĂRAȘI, PROIECT NR. 341/2017.

b) date de identificare a beneficiarului

S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L Budești și **BADOI GEORGE CATALIN**, str. Independentei, nr. 10;

c) date de identificare a proiectantului

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ADRIAN LASCAR, Calărași, Strada Dorobanți, nr. 45, jud.Călărași.

d) Actul de proprietate publică de reglementare emis anterior:

e) identificare publicul interesat și a proprietarilor direct afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și care se vor transmite scrisori de notificare :

- terenul aparține firmei **S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L. ȘI LUI BADOI GEORGE CATALIN** – având următoarele vecinătăți :

T 26/3, P 1, 2, 3, 4

T 25, P 1/1

- la N – Canal

- la N – Dragomir Gheorghe

- la S – Drum

- la S – Canal

- la E – Nica Spiridon

- la E – Simion Despina

- la V – Canal

- la V – Drum

f) identificare membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

- Persoana responsabilă din partea primăriei : Vlaicu Gabriel – insp. serv. contabilitate.
- Chirila Marius – referent compartiment U.A.T.G.C.L. – primărie.
- Ing. Catana Maria – compartiment cadastru – primărie.
- Aliman Dumitru – referent A.D.P.P. – primărie.

Reprezentant beneficiar : **S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L ȘI BADOI GEORGE CATALIN**, Budești, str. Independentei, nr. 10,

• (Nume, prenume, calitatea) : Badoi George Catalin administrator și proprietar.

Proiectant : **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ADRIAN LASCAR**, Calărași, Strada Dorobanți, nr. 45, jud.Călărași

• (Nume, prenume) șef proiect : arh. Lascar Adrian.

2. **CALENDARUL PROCESULUI** (date estimate si perioade ale informarii si dezbaterii publice)

Conform Art. 49.- În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului vor fi realizate de inițiatorul planului .

a) etapa pregatitoare

1. data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea P.U.Z. si R.L.U.
estimata **30.06. 2017** realizata

2. modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaboarea P.U.Z. si R.L.U.
obligatoriu prin :

- afisare la sediul primariei;
- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu (beneficiarul):
S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L. SI BADOI GEORGE CATALIN
- transmiterea in scris a anuntului grupurilor tinta identificate (beneficiarul);
- optional suplimentar prin : NU ESTE CAZUL.

3. perioada si modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului

- perioada : de la data aparitiei primului anunt de intentie pana la
14.07. 2017.

modul de depunere a sugestiilor in perioada indicate mai sus :

- scrisori depuse la registratura autoritatii locale;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, pe adresa de mail sau site;
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata) .
- alte forme

4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa pregatitoare .

- data limita de raspuns (max . 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa)

data estimata : **18.07. 2017**

- modul de transmitere a raspunsurilor va fi prin posta, pe fax si posta electronica in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare.

b) in etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicarii anuntului in aceasta etapa cu planurile aferente (privind afisarea documentatiei si data dezbaterii)
data estimata **20.07. 2017.**

2. modul de transmitere a anuntului va fi

- afisare la sediul primariei;
- publicarea anuntului pe pagina de internet a Primariei si pe site;

3. datele de prezentare si dezbateri vor fi inscrise in anunt
20.07. 2017

4. *data afisarii documentatiei /propunerilor solutiei urbanistice de referinta*
data estimata **20.07.** **2017**

- *locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata*
PRIMARIA orasului BUDESTI

intervalul orar de afisare pentru consultare 9-16

perioada de afisare pentru consultare

20.07. **2017** - **13.08.** **2017**

Locul dezbateriiPRIMARIA orasului BUDESTI

Data estimata **21.08.** **2017**

- *data limita in care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la*
propunerile variantei de referinta a documentatiei
(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 zile de la aparitia anuntului)

13.08. **2017**

5. *data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile*
depusa in scris de public in etapa de elaborare a propunerilor

- *data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre*
public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa

20.08. **2017**

- *modul de transmitere a raspunsurilor va fi prin posta, pe fax si posta electronica,*
precum si prin afisarea pe pagina web a primariei.

c)etapa elaborarii propunerilor finale , avizarii si aprobarii:

1. *Redactarea Raportului informarii si consultarii publicului*
21.08. **2017;**

2. *data limita de transmitere a anuntului privind publicarea Raportului informarii si*
modalitatea de publicare respectiv de contestare a observatiilor

25.08. **2017**

- *modalitatea de publicare a anuntului si a raportului :*

- *publicare pe pagina proprie de internet*

- *afisare la sediul primariei*

- *data limita de contestare a raportului* **31.08.** **2017**

modul de depunere a contestatiilor va fi identic cu cele stabilite la anuntul de
initiere

Data transmiterii raportului informarii Consiliului Local al orasului spre insusire sau
respingere **13.10.** **2017.**

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI

(in fiecare etapa si in perioada stabilita)

a) obligatoriu si minimal prin :

- *petitii depuse la registratura autoritatii publice ;*
- *scrisori transmise prin posta ;*
- *comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe mail ;*
- *mentiuni in procese - verbale ale intalnirilor si dezbaterilor ;*

- b) suplimentar prin :NU ESTE CAZUL
- scrisori depuse in cutii amplasate langa panourile de informare ;
 - scrisori depuse in cutii amplasate langa panourile de afisare a documentatiei ;

Intocmit in 2 exemplare, cate unu pentru fiecare parte semnatară , la data
26.06. 2017.

Numele in clar, semnatura si stampila,

Responsabil primarie: Vlaicu Gabriel



Beneficiar: S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L. si Badoi George Catalin