

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**  
**Adrian V. LASCĂR**

Sediul social: municipiul Călărași, str. Dorobanți, nr 45, județul Călărași  
CIF 31233740, RO92BRDE120SV22805951200 - BRD - GSG - Călărași  
mobil 0744/555591, tel/fax 0242/318630

**MEMORIU PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z ȘI R.L.U.**

Prezenta documentatie are ca scop întocmirea P.U.Z și R.L.U pentru Proiectul **"FERMĂ LEGUME ÎN SPAȚII PROTEJATE"** in orașul Budești, județul Calarasi.

Aceasta investitie se va realiza terenul aflat in proprietatea solicitantului **S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L.**, persoana juridica de naționalitate romana, cu sediul social in orașul Budești, str. Independenței, nr.10, județul Călărași, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J51/388/26.09.2012, CUI 30709803, reprezentata de dl. Bădoi George Cătălin.

Conform actelor de proprietate dl. Bădoi George Cătălin, detine dreptul de proprietate asupra terenului avand categoria de folosinta teren arabil, in suprafata de 30.786 mp, situat in extravilanul orașului Budești, tarlaua 26/3, parcelele 1, 2, 3, 4 și tarla 25, parcela 1/1, cu numere cadastrale 22658, 22659, 22660, 22661, 22810, județul Calarasi.

**1. DATE DE IDENTIFICARE**

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

**FERMĂ LEGUME ÎN SPAȚII PROTEJATE**

1.2 Amplasamentul obiectivului si adresa: Oraș Budești, tarlaua 26/3, parcelele 1, 2, 3, 4 și tarlaua 25, parcela 1/1, Judetul Călărași.

1.3 Administratorul terenului: **S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L.**

1.4 Suprafata terenului: 30.786 mp

1.5 Numar Cadastral: 22658, 22659, 22660, 22661, 22810

1.6 Proiectant general: BIA LASCĂR V. ADRIAN

1.7 Beneficiarul lucrarilor: **S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L.** Budești, str.

Independenței, nr.10, județul Călărași

1.8 Accese – accesul se va realiza din drumul de exploatare agricola situat in partea de sud și vest a proprietatii.

1.9 Energia electrica se va furniza prin racordare la liniile de curent existente in imediata apropiere a terenului

1.10 Alimentarea cu apa se va realiza din puturi forate proprii fermei



## **2. CARACTERISTICILE TEHNICE SI FUNCTIONALE ALE CORPURILOR DE CLADIRE PROPUSE**

### **2.1. SITUATIE EXISTENTA**

In prezent, terenul este liber de construcții.

### **2.2. SITUATIE PROPUSA**

#### **OBIECTE PROPUSE SPRE CONSTRUIRE**

Sere individuale de legume

Sere răsadnițe

Hala condiționare – procesare – depozitare

Centrala termica si depozit combustibil solid

Remiza mașini agricole si atelier mecanic

Drumuri si platforme

Sistem de irigații

Împrejmuiri

Iluminat incinta

Rețea alimentare apa

Rețea energie electrica

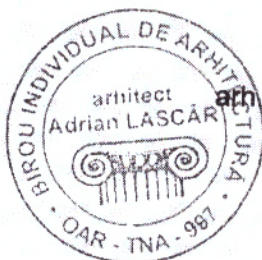
Rețea canalizare

Amenajare spatii verzi

Organizare de șantier

### **2.3. ORGANIZAREA INCINTEI**

Incinta va beneficia de drumuri si platforme de beton si pietris compactat, cu pante de scurgere si rigole pentru scurgerea apelor pluviale catre spatiul verde. Incinta va fi protejata cu imprejmuire care sa nu permita intrarea unor persoane straine sau animale din exterior.



Întocmit

arh. Adrian Lascăr

