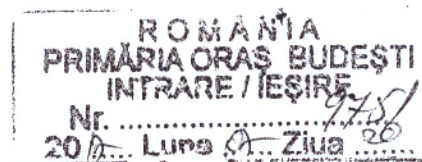


ANUNȚ DE INTENȚIE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL – FERMĂ LEGUME ÎN SPAȚII PROTEJATE
EXTRAVILAN, ORAȘ BUDEȘTI



Către:

D-l. (Dna.) DRAGOMIR Gheorghe

În calitate de vecin pe latura din N

Tarlaua 25

Parcela 1/1

Urmare a realizării investiției FERMĂ LEGUME ÎN SPAȚII PROTEJATE, extravilan oraș Budești, județul Călărași și a necesității realizării Planului Urbanistic Zonal solicitat prin certificatul de urbanism eliberat de către Primăria orașului Budești vă informăm că pe terenul situat în tarlaua 26/3, parcelele 1, 2, 3, 4 și tarlaua 25, parcela 1/1 este necesar realizarea Planului Urbanistic Zonal.

Descrierea lucrării:

Prin prezenta documentație se propune schimbarea funcțiunii existente a terenului din teren arabil extravilan în zonă de unități agricole și industrie/ depozitare și introducerea în intravilan a acestuia.

Terenul studiat are suprafața de 30.786 mp.

Față de prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent – orașul Budești se solicită următoarele reglementări urbanistice:

- Schimbarea funcțiunii actuale din teren arabil extravilan în teren intravilan cu funcțiunea de unități agricole și industrie/depozitare.
 - Indici teritoriali propuși: P.O.T. = 80%, C.U.T. = 1,00, Hmax = 9,5 m, fiind admise izolat înălțimi mai mari impuse conform cerințelor tehnice de amplasare a obiectivelor, fluxurilor tehnologice, pentru unități agricole și industrie/depozitare.
 - Stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate.
 - Organizarea accesului în interiorul parcelei studiate.
- Beneficiarul dorește construirea unor sere pentru cultivarea legumelor.

Utilități:

- Alimentarea cu apă se va realiza în sistem propriu prin forarea a cel puțin două puțuri de medie adâncime.
- Canalizare – se va realiza în sistem propriu prin racordarea construcției administrative la o rețea de canalizare interioară ce va deversa apele menajere într-o fosă vidanjabilă ce se va amplasa pe terenul studiat.
- Alimentarea cu energie electrică – obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Salubritate – Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele amplasate pe o platforma betonată în incinta studiată și vor fi preluate, în baza unui contract, de firme specializate în acest domeniu.
- Zona amplasamentului nu este afectată de degradări ce impun lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.
- Accesul la obiectiv se face din str. Lunca Dîmboviței situată în vecinătatea amplasamentului pe latua de sud.

S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L.,



PRIMĂRIA ORĂȘULUI BUCUREȘTI

