



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adrian V. LASCĂR

Sediul social: municipiul Călărași, str. Dorobanți, nr 45, județul Călărași
CIF 31233740, RO92BRDE120SV22805951200 - BRD - GSG - Călărași
mobil 0744/555591, tel/fax 0242/318630

MEMORIU PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z ȘI R.L.U.

Prezenta documentatie are ca scop întocmirea P.U.Z și R.L.U pentru Proiectul **"FERMĂ LEGUME ÎN SPAȚII PROTEJATE"** în orașul Budești, județul Calarasi.

Aceasta investitie se va realiza terenul aflat in proprietatea solicitantului **S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L.**, persoana juridica de naționalitate romana, cu sediul social in orașul Budești, str. Independenței, nr.10, județul Călărași, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J51/388/26.09.2012, CUI 30709803, reprezentata de dl. Bădoi George Cătălin.

Conform actelor de proprietate dl. Bădoi George Cătălin, detine dreptul de proprietate asupra terenului avand categoria de folosinta teren arabil, in suprafata de 30.786 mp, situat in extravilanul orașului Budești, tarlăua 26/3, parcelele 1, 2, 3, 4 și tarla 25, parcela 1/1, cu numere cadastrale 22658, 22659, 22660, 22661, 22810, județul Calarasi.

1. DATE DE IDENTIFICARE

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

FERMĂ LEGUME ÎN SPAȚII PROTEJATE

1.2 Amplasamentul obiectivului si adresa: Oraș Budești, tarlăua 26/3, parcelele 1, 2, 3, 4 și tarlăua 25, parcela 1/1, Judetul Călărași.

1.3 Administratorul terenului: **S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L.**

1.4 Suprafata terenului: 30.786 mp

1.5 Numar Cadastral: 22658, 22659, 22660, 22661, 22810

1.6 Proiectant general: BIA LASCĂR V. ADRIAN

1.7 Beneficiarul lucrarilor: **S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L.** Budești, str.

Independenței, nr.10, județul Călărași

1.8 Accese – accesul se va realiza din drumul de exploatare agricola situat in partea de sud și vest a proprietatii.

1.9 Energia electrica se va furniza prin racordare la liniile de curent existente in imediata apropiere a terenului

1.10 Alimentarea cu apa se va realiza din puturi forate proprii fermei

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SI FUNCTIONALE ALE CORPURILOR DE CLADIRE PROPUSE

2.1. SITUATIE EXISTENTA

In prezent, terenul este liber de construcții.

2.2. SITUATIE PROPUSA

OBIECTE PROPUSE SPRE CONSTRUIRE

Sere individuale de legume

Sere răsadnițe

Hala condiționare – procesare – depozitare

Centrala termica si depozit combustibil solid

Remiza mașini agricole si atelier mecanic

Drumuri si platforme

Sistem de irigații

Împrejmuiri

Iluminat incinta

Rețea alimentare apa

Rețea energie electrica

Rețea canalizare

Amenajare spatii verzi

Organizare de șantier

2.3. ORGANIZAREA INCINTEI

Incinta va beneficia de drumuri si platforme de beton si pietris compactat, cu pante de scurgere si rigole pentru scurgerea apelor pluviale catre spatiul verde. Incinta va fi protejata cu imprejmuire care sa nu permita intrarea unor persoane straine sau animale din exterior.



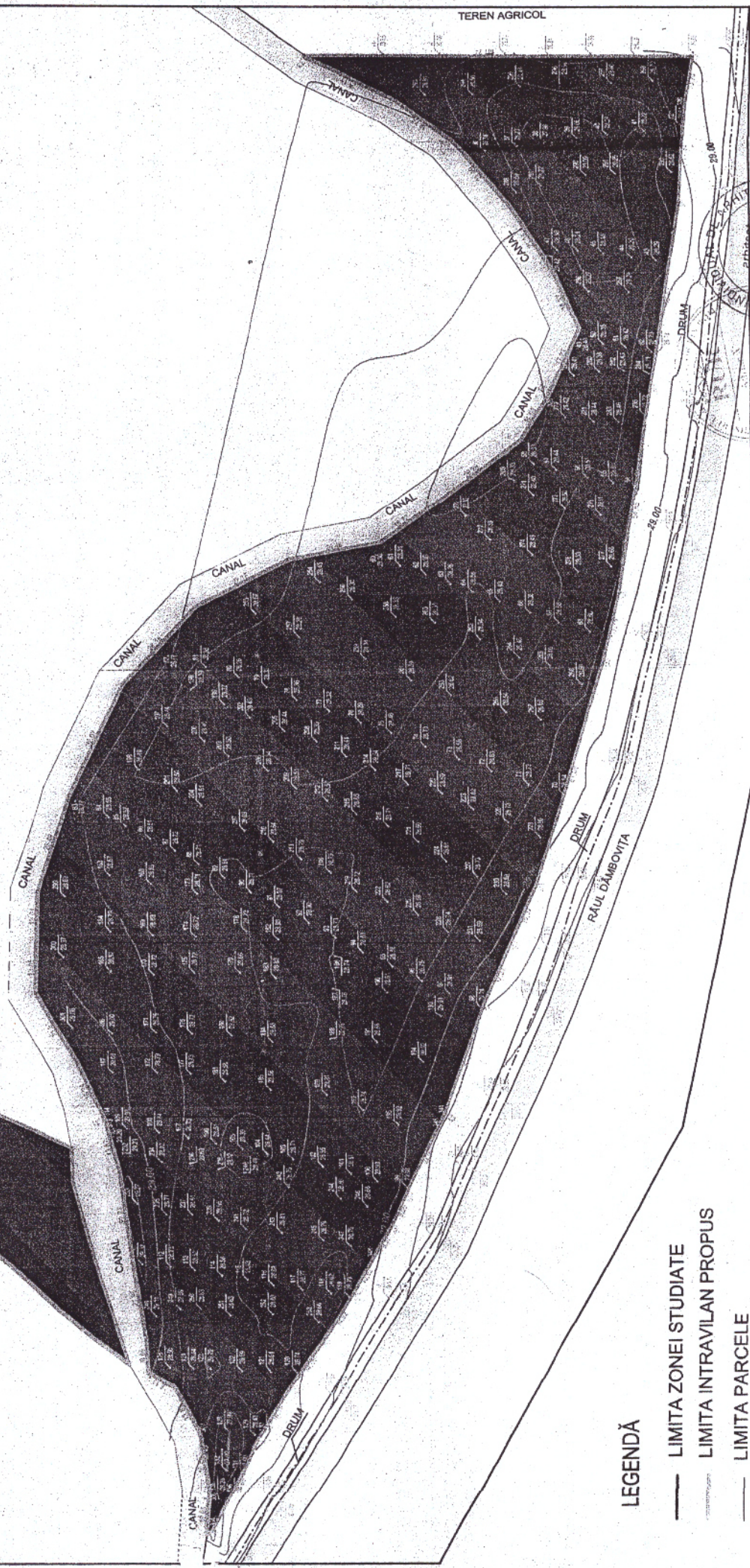
Întocmit

arh. Adrian Lascăr



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
T.A. BUDESTI
SCARA 1:10000





LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PARCELE

- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI INDUSTRIE DEPOZITARE
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- APE (RÂUL DÂMBOVÎȚA ȘI CANAL IRIGAȚII)



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ADRIAN LASCĂR
Str. Dorobanți, nr. 45, Câmpărași

SENĂTURĂ

ȘEF PROIECT ARH. A. LASCĂR

SCALA

1-1000

DATA

Mai 2017

DESENAT

ING. L. FARIN

TITLU PROIECT: 1772/05
SC. FARM PLANT AGROMIX S.R.L.

FERMA LEGUME ÎN SPAȚII PROTEJATE
Oraș Suceava, județul Suceava, 3, 4
și loturile 25 parcele 1/1, județul Călărași

TITLU PLAN: PLAN DE SITUAȚIE

PROIECT NR.
341

PAZĂ:
C.U.

PLANȘA NR.
U2