



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
ORASUL BUDESTI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii, nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,
e-mail: prim.budesti@gmail.com;

Nr. 2885 din 31.01.2019

ANUNȚ

în etapa 2 de elaborare a propunerilor P.U.Z-ului si R.L.U. inițiat de investitorul privat

S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.

Primarul orasului BUDESTI in colaborare cu **S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.**, anunță publicul, autoritațile interesate si proprietarii terenurilor din zonă despre elaborarea propunerilor de P.U.Z. si R.L.U pentru construire „**CONSTRUCTII DE LOCUINTE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI**”, IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BATRAN, nr. 19, C.F. NR. 22494, NR. CADASTRAL 22494, JUDETUL CALARASI

Beneficiarul PUZ - ului si R.L.U. este investitorul privat **S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.** , proprietar al terenului in suprafata de 25.070 m.p. (2,5070 ha) situat pe teritoriul administrativ al orasului Budesti, localitatea Buciumeni, strada Mircea cel Batran, in intravilanul acesteia, identificat prin, C.F. NR. 22494, NR. CADASTRAL 22494.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile de PUZ in perioada **01.02. 2019 - 25.02. 2019** și să transmită observații și sugestii asupra acestor documente în perioada pana la data de **25.02. 2019**.

1) Locul afisarii PRIMARIA BUDESTI intervalul orar de afisare pentru consultare 9-16

Perioada de afisare pentru consultare **01.02. 2019 - 25.02. 2019;**

2) Locul afisarii: afisare pe panouri amplasate in zona de studiu

perioada de afisare pentru consultare **01.02. 2019 - 25.02. 2019.**

Se organizează dezbatere publică, ca metodă de consultare, în data de 26.02. 2019, la sediul Primăriei orasului Budești – sala de sedinte .

Modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus :

- scrisori depuse la registratura autoritatii locale;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe adresa de e – mail;
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata).

*Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise precum și rezultatele informării și consultării se vor posta pe site-ul primăriei și afisa la sediul acesteia pana pe data de **05.03. 2019.***

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:

- Vlaicu Gabriel – inspector serviciul contabilitate;
- Chirila Marius – referent urbanism, amenajarea teritoriului, gospodarie comunala si locativa;
- Ing. Catana Maria – compartiment cadastru;
- Aliman Dumitru – referent A.D.P.P.

**ADRESA : STR. GARII, NR. 12 , Orasul Budesti TEL /FAX : 0242-528.301 ,
E-MAIL : prim.budesti@gmail.com**

PRIMARIA ORASULUI BUDESTI,

Vlaicu Gabriel



S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.,

Costache Vasile



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: Plan urbanistic zonal – construcții locuințe pentru AGROMIXT Buciumeni, intravilan orașul Budești, sat Buciumeni, str. Mircea Cel Bătrân, nr. 19;
- Amplasament: orașul Budești, sat Buciumeni, județul Călărași;
- Beneficiar: S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.
- Proiectant general: B.I.A. LASCĂR V. ADRIAN;
- Data elaborării: 2018;

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru lotizarea terenului în suprafață de 25.070 mp (situat în intravilanul orașului Budești, sat Buciumeni) în vederea construirii de locuințe individuale (conform planșei U3 – Reglementări urbanistice). Beneficiarul, S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A., a decis, în urma unei analize economico – financiare riguroase, că este oportun pentru interesele comunității orașului Budești, să investească în această zonă a localității Buciumeni, fapt pentru care a demarat această primă etapă de elaborare a planului urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru suprafața de teren aflată în proprietatea beneficiarului. P.U.Z.-ul își

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

propune prezentarea unei soluții optime de lotizare, loturile destinate construirii de locuințe având suprafețe cuprinse între 1.201,45 mp și 2.940,20 mp și deschideri la stradă de peste 15,00 m excepție făcând lotul 14 datorită amplasării acestuia. Lotul nr. 15 are suprafața de 300,00 mp și va avea funcțiunea de zonă construcții aferente lucrărilor tehnico – edilitare.

Odată avizat și aprobat, P.U.Z.-ul va putea constitui baza lansării etapelor următoare - elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire a viitoarelor clădiri.

Obiectul lucrării îl constituie analiza situației existente în zonă și zonificarea funcțională a terenului propus pentru lotizare, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire, cât și cele legate de circulații și utilități conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare referitoare la amenajarea construcțiilor în interiorul parcelei și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice pentru construirea amenajărilor propuse.

Prin lucrarea de față se dorește menținerea cadrului natural existent și o mai bună exploatare a potențialului zonei, ca zonă de locuințe.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Pentru întocmirea prezentului P.U.Z. au fost consultate următoarele surse:

- Planul Urbanistic General orașul Budești, proiect elaborat de S.C. STEJARUL S.R.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Budești nr. 2/31.01.2002;
- Plan topografic al imobilului – intravilan orașul Budești, sat Buciumeni, str. Mircea Cel Bătrân, nr. 19
- Date statistice de la Direcția de Statistică Călărași pentru teritoriul administrativ al județului Călărași și orașul Budești;
- Referat geologic întocmit de S.C. VERGILIU PRODCOM S.R.L.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Terenul care face obiectul prezentei lucrări face parte din intravilanul localității Buciumeni, are formă poligonală neregulată, fiind situat în partea de nord a localității. Potrivit cap. 2, lit. A, din Normele metodologice aprobate prin H.G. 382/2003 publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 263/16.04.2003 în această zonă nu au fost evidențiate de-a lungul timpului fenomene de faliere a scoarței terestre, alunecări de teren sau eroziunea apelor curgătoare. La fazele următoare de proiectare se vor lua măsuri pentru proiectarea construcțiilor cu respectarea normelor tehnice în vigoare respectiv P100/2013 și O.G. nr. 20/1994, republicată. Terenul este liber, având în prezent destinația de teren arabil intravilan. Latura de sud a terenului se învecinează cu strada Mircea Cel Bătrân, latura de est cu strada Vasile Alecsandri iar, cea de nord cu drum exploatație agricolă, străzi care fac legătura cu străzile din intravilanul satului Buciumeni și în continuare cu drumul național D.N. 4 București – Oltenița.

De-a lungul timpului pe acest amplasament nu au existat construcții, terenul având destinația de teren arabil intravilan.

2.2 ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Zona este amplasată în intravilanul satului Buciumeni, în partea de nord a localității. Cotele terenului față de referința convențională Marea Neagră sunt cuprinse între 50,00 m – 52,00 m.

Amplasamentul se găsește în partea de vest a județului Călărași, la cca. 11 km de orașul Budești, față de satul Buciumeni, zona pentru care se întocmește prezenta documentație, este situată în partea de nord a localității, conform planșei de încadrare în teritoriul (U1).

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- *Caracteristicile reliefului*

Din punct de vedere morfologic Orașul Budești este situat în partea de sud a Câmpiei Vlăsiei denumită și Câmpia Călnăului. Altitudinea absolută este de aproximativ 50 – 70 m (51,00 m în zona amplasamentului).

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Fragmentarea reliefului este neuniformă. Pe partea stângă a văii Călnăului există mai multe vâlcele afluate, ramificate la obârșiile lor și cu mici crovuri printre ele. La partea opusă sunt vâlcele mai puține dar crovuri mai numeroase și mai mari. Energia reliefului pe valea Călnăului atinge circa 10 m, iar vâlcelele laterale sunt abia adâncite. Terasa nu există pe valea Călnăului. Văile principale care străbat zona localității Buciumeni sunt Valea Dâmboviței cu diferențe de nivel de cca. 20 – 30 m și valea Călnăului, afluent pe dreapta al Dâmboviței, cu direcție generală de curgere NV – SE.

• **Rețeaua hidrografică**

Rețeaua hidrografică din zonă este reprezentată prin râul Dâmbovița care curge pe direcția NV – SE și se varsă în râul Argeș, acesta din urma curgând pe direcția V – E.

Apele subterane se găsesc cantonate în depozitele cuaternare ale câmpiei.

Aceste râuri pot fi folosite pentru activitatea piscicolă și irigarea terenurilor cu destinație agricolă.

Nu s-au semnalat până în prezent cazuri de inundații în perioadele cu maxim pluviometric produse de aceste râuri în această zonă.

Procesul scurgerii apelor este favorabil datorită înclinării suprafețelor teritoriului cât și prezenței depozitelor de cuvertură, cu capacitatea de înmagazinare a apelor sub formă de apă freatică, cu nivelul hidrostatic liber, care cedează în perioadele secetoase o cantitate de apă sub formă de izvoare, rețelei hidrografice.

• **Clima**

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente (excepție facând anul 2005) ce cad sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația Băneasa sunt următoarele:

TEMPERATURA AERULUI

Temperatura medie anuală

10,8°C

B.I.A. LASCĂR V. ADRIAN

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Temperatura medie a lunii ianuarie	- 2,5°C
Temperatura medie a lunii iulie	22,0°C
Temperatura maximă absolută	41,1°C
Temperatura minimă absolută	- 30,0°C

PRECIPITAȚII ATMOSFERICE

Cantități medii anuale	600 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	65 mm
Cantități medii lunare cele mai mici	45 mm

Cantitatea maximă căzută în 24 de ore - 107,7 mm

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima către sfârșitul lunii martie.

Potențialul caloric, consecința a duratei prelungite de strălucire a soarelui este de cca. 125 Kcal/cm², ceea ce se realizează în special în perioada aprilie – septembrie. Valorile medii anuale ale temperaturii sunt de cca. 10 – 11°C, cu valori medii negative în intervalul decembrie – februarie și valori medii pozitive în intervalul martie – noiembrie. Luna cea mai rece este ianuarie, valoarea medie a temperaturii se situează sub -3°C. Luna cea mai caldă este luna iulie, cu valori medii în jurul a 23°C.

Precipitațiile atmosferice însumează anual cca. 500 mm, cu un maxim la sfârșitul primăverii când, cad circa un sfert din valoarea totală a acestora.

Regimul eolian intră în aria acțiunii anticiclonului siberian în timpul iernii, când Crivățul suflând din N – E și E aduce geruri și viscole care uneori produc întroieniri de drumuri și în cea de supraîncălzire continentală în timpul verii, când domină Austrul orientat din partea S-V și V.

În general, regimul climatic din zona studiată se caracterizează prin contrastul de temperatură între anotimpurile extreme, trecerea bruscă de la primăvară la vară, predominarea vânturilor din NE și E suflând iarna puternic, precipitații scăzute, număr mare de zile tropicale.

• **Caracteristicile geotehnice**

Zona studiată face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică.

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Formațiunile care iau parte la alcătuirea geologică a acestei unități aparțin paleozoicului, mezozoicului și neozoicului, depuse peste un fundament cutat constituit probabil din șisturi verzi.

Începând din miocen, o mare parte a teritoriului Câmpiei Române a fost afectat de o pronunțată mișcare de subsidență, care a generat o vastă cuvetă mio – pliocenă, alcătuită din depozite tertoniene, sarmațiene, meoțiene, pontiene, daciene și romaniene.

În partea de est a Câmpiei Române, procesul de subsidență a continuat cu unele variații de ritm și după pliocen, depozitele cuaternare vechi fiind dispuse concordant peste depozitele romaniene, luând parte la alcătuirea cuvetei de depozite mai sus menționate.

În cele ce urmează vom prezenta numai depozitele cuaternare, întrucât permit acumulări de apă subterană, prezentând astfel importanță din punct de vedere hidrogeologic.

Sucesiunea depozitelor cuaternare include depozite ale pleistocenului inferior, mediu și superior și ale holocenului.

Pleistocenul inferior

Formațiunile de vârstă cuaternară sunt reprezentate prin depozite aluvionare alcătuite din pietrișuri și nisipuri transportate de râuri, depuse de-a lungul văilor, formând șesuri aluvionare și lunci bine dezvoltate de o parte și de alta a acestora. Acestea sunt acoperite de depozite loessoide dezvoltate pe grosimi diferite.

În bază se situează pleistocenul inferior, reprezentat printr-un orizont de nisipuri și pietrișuri, cunoscut sub numele de „Strate de Frățești”. Acest orizont apare la zi în versantul drept al văii Argeșului.

Petrografic, aceste straturi sunt alcătuite în partea superioară din nisipuri mărunte și fine, uneori groiere, micacee, iar către bază din pietrișuri și bolovănișuri constituite din cuarțite, micașisturi, gresii, calcare, silexuri și tufuri calcaroase. Acestea din urmă caracterizând partea de sud a Câmpiei Române.

În evoluția domeniului estic al Câmpiei Române, în timpul pleistocenului inferior, caracteristică este prezența acumulărilor aluvionare, reprezentate în partea ei nordică printr-un singur banc de nisipuri și pietrișuri.

Pleistocenul mediu

În cuprinsul părții de sud a Câmpiei Române, pleistocenul mediu este reprezentat printr-o succesiune de marne, argile și nisipuri, cunoscută sub numele de „complexul marnos”, al cărui afloriment fel ca și la stratele de Frătești apar în malul drept al Argeșului, la Radovanu.

La fel ca și stratele de Frătești, complexul marnos se afundă structural către nord.

Pleistocenul superior

În partea inferioară a pleistocenului superior se întâlnește o succesiune de nisipuri mărunte și fine, gălbui, cu concrețiuni grezoase și calcaroase, ce se dezvoltă la nivelul Câmpului Mostiștei.

În zona contactului cu terasele, grosimea „nisipurilor de Mostiștea” este redusă, ea nedepășind câțiva metri. Nisipurile de Mostiștea au fost îndepărtate prin eroziune în zona teraselor Dunării și Argeșului.

Nivelul mediu al pleistocenului superior este reprezentat în zona terasei suieorare prin aluviunile grosiere ale acesteia.

Nivelul superior al acestui etaj i-au fost atribuite depozitele de tip loessoid ce acopera in intregime Campul Mostistei si aluviunile grosiere din baza terasei superioare. Acestuia i-au mai fost atribuite aluviunile grosiere ale nivelului de terasă ce se dezvoltă la est de Luica și Curcani până la Ulmeni.

Holocenul

Acestui etaj i-au fost atribuite depozitele loessoide ale nivelului de terasă ce se dezvoltă la est de Luica și Curcani, până la Ulmeni.

• Sarcini climatice

În conformitate cu indicativul CR 1 – 1 – 4/2012, viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35m/s, presiunea de referință a vântului mediată 10 min. la 10 m, pe intervalul de 50 ani de recurență este 0,4 kPa.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1 – 1 – 3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol este de 2,00 KN/mp.

Adâncimea de îngheț este de - 0,80 – 0,90 m față de cota terenului natural, conform STAS 6054/88, terenul încadrându-se în grupa a - II – a.

- **Seismicitate**

Din punct de vedere seismic, orasul Budești este situat conform STAS 11100/1 – 1993, în zona de intensitate seismică de grad 8/1 (M.S.K.), iar potrivit Normativ P100/1 – 2013 în zona la care valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25$ g, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, și al perioadei de control (col) $T_c = 1,60$ sec. a spectrului de răspuns.

- **Date hidrogeologice**

Forajele hidrogeologice pentru alimentare cu apa a diverselor obiective economice au condus la identificarea formațiunilor geologice de la nivelul cuaternarului, ce pot acumula ape subterane. Aceste formațiuni au fost clasificate astfel:

- acviferul din depozitele loessoide;
- acviferul nisipurilor de Mostiștea;
- acviferul stratelor de Frătești.

Acviferul din depozitele loessoide este de tip freatic fiind exploatat pentru nevoi gospodărești prin fântâni sătești cu adâncimi ce nu depășesc 15 – 20 m adâncime. Calitativ apa acestui acvifer se încadrează în limitele de potabilitate, dar apropierea de suprafață și lipsa unui strat protector îl face vulnerabil la poluare. Datorita acestui considerent și a potențialului redus al acviferului, el nu constituie obiectul unor exploatari prin foraje.

Acviferul nisipurilor de Mostiștea corespunde ca extindere areala Câmpului Mostiștei, fiind situat sub adâncimea de cca. 20 – 30 m. Grosimea acestor nisipuri fiind redusă, iar granulometria fină, potențialul acvifer este destul de modest, în general acestea nefiind captate separat prin foraje hidrogeologice.

Acviferul din stratele de Frătești reprezintă un complex acvifer cu dezvoltare regională, cu potențial important, intens exploatat pentru alimentari cu apa potabila.

Acest acvifer se prezintă sub forma unui banc de pietrișuri cu elemente de bolovăniș în masă de nisip, având grosimi de cca. 5 – 6 m. Către sud depozitele fine se subțiază până la efilare, punând în contact aluviunile grosiere ale terasei superioare cu

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

stratele de Frătești, facilitând astfel alimentarea lor pe capete de strat dinspre valea Dunării.

În zona localității Budești au fost executate mai multe foraje hidrogeologice în scopul alimentării cu apă a unor unități economice. Astfel au fost executate foraje pentru S.M.A., S.U.T., Tabăra de cazare – Canalul Dunăre – București, C.A.P. Pentru aceste foraje s-au obținut debite variabile funcție de amplasament, respectiv 3,5 – 15 l/s.

Din punct de vedere chimic apa cantonată în depozitele de terasă se înscrie în general în limitele de potabilitate admise de STAS 1343/1-91. Este cunoscut faptul că Dâmbovița este un râu poluat ceea ce determină și poluarea stratului acvifer din zona localității Budești mai ales datorită faptului că stratul nu are în acoperiș un pachet protector de argilă. Din acest motiv din punct de vedere bacteriologic apa nu este potabilă în zona localității.

Forajele care debitează apă potabilă sunt amplasate în afara localității, în partea de N spre Vasilați.

În zona de contact dintre terasă și luncă există puțuri sătești săpate la adâncimea de cca. 30 m, cu nivelul hidrostatic la adâncimea de cca. 28 m ceea ce presupune un drenaj puternic al apei din terasă spre luncă.

Forajele executate la IAS Vasilați au fost săpate până la adâncimea de 50 m, captând orizonturile poros – permeabile pe intervalul 24,00 – 36,40 m. La pompări s-a obținut un debit de 16,6 l/s pentru o adâncime de 3 m.

Forajul de la complexul avicol a captat acviferul pe intervalul 35,00 – 42,00 m la pompări obținându-se un debit de 5,50 l/s pentru o adâncime de 3 m.

- **Riscuri naturale**

La nivelul zonei studiate nu sunt evidențiate zone cu riscuri naturale.

2.4 CIRCULAȚIA

Zona studiată are acces facil la străzile din intravilanul satului Buciumeni și în continuare la drumul național DN 4, care tranzitează administrativ al orașului Budești, făcând din acesta un oraș de tranzit, situat la cca. 40 km de București.

PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

De asemenea teritoriul localității Budești este tranzitată și de calea ferată CF București-Olteneița.

Aceste căi de comunicație au o deosebită importanță la nivel național, relaționând teritoriul, dar și capitala și porturile Oltenița și Calarași.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Amplasamentul prezentului Plan urbanistic zonal (P.U.Z.), situat în partea de nord a localității reprezentată de teren cu destinație de locuințe individuale (conform plășei U2 – situația existentă), are o suprafață de 25.070 mp, fiind în proprietatea S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A. conform actelor prezentate la obținerea Certificatului de urbanism.

În prezent pe acest teren nu există construcții. Acest teren v-a fi lotizat în vederea construirii de locuințe iar, destinația terenului este de locuințe individuale. (conform plășei U3 – Reglementări urbanistice). Totodată vor fi prevăzute spații verzi pe marginea drumurilor, spații ce pot adăposti rețelele de utilități ce vor deservi zona.

2.6 ECHIPAREA EDILITARĂ

- *Alimentarea cu apă*

În zona ce urmează a fi lotizată nu există rețea de alimentare cu apă;

- *Canalizare*

Pe amplasament nu există rețea de canalizare menajeră;

- *Alimentare cu energie termică*

Nu există rețele de alimentare cu energie termică în zonă;

- *Alimentare cu energie electrică*

Există rețele de alimentare cu energie electrică în zonă;

- *Telecomunicații*

Nu există rețele de telecomunicații în zonă.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

În această zonă, în decursul timpului nu s-au înregistrat riscuri naturale, respectiv alunecări de teren, inundații și nici riscuri antropice.

Terenul nu se află sub influența zonelor de protecție sanitară aferente obiectivelor economice din zona orașului Budești, sat Buciumeni.

2.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru dezvoltarea localității și creșterea calității vieții populației, se desprind următoarele cerințe majore:

- Asigurarea unor suprafețe de teren pentru construirea de noi locuințe și dotări publice;
- Ocuparea terenurilor disponibile din vatra actuală a localității cu dotări publice;
- Încurajarea inițiativei particulare în domeniul construcției individuale de locuințe în condițiile stabilite de lege;
- Încurajarea inițiativei individuale sau de grup în domeniul comerțului, a micii producții sau a prestărilor de servicii, prin atribuirea terenurilor disponibile din vatra actuală a localității Buciumeni sau concentrarea acestor activități în anumite zone marginale, putându-se crea astfel centre economico-productive;
- Amplificarea și asigurarea locurilor de muncă atât în sectorul productiv cât și cel al serviciilor;
- Dezvoltarea activităților de investiții pentru completarea și modernizarea dotărilor și serviciilor publice;
- Dezvoltarea infrastructurii localității Buciumeni (modernizarea străzilor și intersecțiilor, rețele de alimentare cu apă, rețele de distribuție a energiei electrice, rețele telefonice etc.);

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Terenul în suprafață de 25.070 mp are în prezent destinația de teren arabil. Se propune a primii funcțiunea de locuințe cu regim mic sau mediu de înălțime (conform planșei U2 – situația existentă).

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Amplasamentul este situat la în partea de nord a localității Buciumeni fiind delimitat de următoarele vecinătăți:

- La sud – str. Mircea Cel Bătrân;
- La est – str. Vasile Alecsandri;
- La nord – drum;
- La vest – consiliul local Budești și proprietăți private;

Forma generală în plan a terenului este de poligon neregulat.

Având în vedere poziția avantajoasă în care se află amplasamentul se dorește și se propune ca acest cadru favorabil să fie folosit pentru amplasarea și construirea unor locuințe individuale pentru angajații S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A

Pentru realizarea obiectivului propus sunt de rezolvat următoarele probleme:

- Realizarea, avizarea și aprobarea prezentei documentații de urbanism conform anexei la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- îmbunătățirea circulației carosabile (a infrastructurii de transport);
- ridicarea confortului edilitar;
- proprietatea asupra terenurilor și circulația acestora în conformitate cu planșa U4.

3.2 PREVEDERI ALE P.U.G.

Prin P.U.G.-ul realizat de către S.C. STEJARUL S.R.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Budești nr. 2/31.01.2002, zona analizată are destinația de teren arabil intravilan cu funcțiunea de locuințe cu regim mic și mediu de înălțime (conform plăsei U2 – situația existentă). Ca urmare a inițiativei S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A. se dorește lotizarea terenului pentru construirea de locuințe individuale (conform plăsei U3 – Reglementări urbanistice). Prin aceste propuneri este evident că se urmărește îmbunătățirea prevederilor Planului urbanistic general (P.U.G.) al orașului Budești, județul Călărași, propuneri ce vor fi preluate atunci când se va actualiza P.U.G.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Cadrul natural va fi pus în valoare prin lucrări de amenajare a terenului ocupat de fiecare construcție în parte și printr-o gospodărire judicioasă a deșeurilor menajere și de

PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

altă natură care va proteja mediul înconjurător. De asemenea, se pot amenaja spații verzi cu mobilier urban adecvat, în urma unui studiu de refacere peisagistică.

3.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Lotizarea terenului, pentru construirea de locuințe, propusă prin prezentul P.U.Z. va beneficia de strada Vasile Alecsandri și strada Mircea Cel Bătrân din intravilanul satului Buciumeni, străzi aflate în vecinătatea amplasamentului pe laturile de est și sud, dar și de strada nou creată prin această documentație care va asigura acces lesnicios la toate loturile propuse, cu suprafața carosabilă prevăzută cu două fire de circulație cu lățimea părții carosabile de 6 m, cu spații verzi și șanțuri de scurgere a apelor pluviale și trotuare.

Totodată sunt propuse lucrări de amenajare a spațiilor verzi și plantări de pomi pe marginea drumurilor.

Rețeaua de drumuri va avea un profil de 11,0 m cu carosabil de 6,0 m și curbe cu raza de min. 5,0 m, pentru circulația facilă a mijloacelor de transport care vor deservi loturile.

3.5 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Zona studiată are suprafața de 25.070 mp și este destinată în principal construirii de locuințe individuale, unifamiliale, cu circulații carosabile și pietonale aferente. Bilanțul teritorial al suprafeței de 25.070 mp este prezentat în tabelul următor.

BILANȚ TERITORIAL P.U.Z.

ZONIFICARE	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUȘ MP	PROPUȘ %
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	25.070	100	16.756,00	66,80
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	300,00	1,20
CIRCULAȚII	0,00	0,00	3.000,00	12,00
ZONA SPAȚII VERZI	0,00	0,00	5.014,00	20,00
TOTAL SUPRAFATA MP / %	25.070,00	100,00	25.070,00	100,00

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

- *Indicatori urbanistici*

Pentru zona de locuințe procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) va fi de 35% din suprafața lotului, coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) va fi de 1,0 și regimul maxim de înălțime P+2+M, înălțimea maximă la cornișă 9,50 m.

Pentru zona construcții aferente lucrărilor tehnico - editare procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) va fi de 60% din suprafața lotului, coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) va fi de 0,6 și regimul maxim de înălțime P, înălțimea maximă la cornișă 5,00 m.

Se propune prin realizarea acestui studiu, realizarea unui număr de 14 loturi destinate construcției de locuințe individuale având suprafețe cuprinse între 1.201,45 mp și 2.940,20 mp cu deschideri la stradă de peste 15 m, loturi care să permită realizarea de clădiri amplasate izolat sau cuplat și realizarea unui lot în suprafață de 300,00 mp destinat zonei pentru amplasarea gospodăriei de apă aferentă ansamblului.

- *Regimul de aliniere al construcțiilor*

Aliniamentul reprezintă limita de separare a domeniului public față de domeniul privat.

Regimul de aliniere al construcțiilor reprezintă limita maximă de amplasare a clădirilor către stradă și se va respecta obligatoriu la elaborarea documentațiilor tehnice pe baza cărora se va emite autorizația de construire.

Regimul de aliniere propus este de 3,00 m retragere față de limita proprietății situată la stradă (vezi planșa U 3 – Reglementări urbanistice).

- *Regimul de înălțime*

Regimul de înălțime al construcțiilor ce se vor executa în această zonă va fi maxim P - P+1.

- *Modul de ocupare și utilizare a terenului*

Ocuparea și utilizarea terenului este controlată prin doi indici a căror valori specifice sunt stabiliți pentru fiecare zonă în parte studiată prin această documentație:

- P.O.T. max (procentul maxim de ocupare al terenului)
- C.U.T. max (coeficientul maxim de utilizare al terenului)

PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

P.O.T. exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat. C.U.T. exprimă raportul dintre suprafața construită desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- *Alimentarea cu apă*

Alimentarea cu apă a viitoarelor construcții din zona studiată se va face printr-o rețea de apă în sistem centralizat care va fi alimentată din sursa proprie a ansamblului.

Pentru gospodăria de apă potabilă s-a prevăzut un spațiu special pentru această funcțiune. Gospodăria de apă va fi compusă dintr-un puț forat la mare adâncime (50-70m), stație de pompare și potabilizare a apei și rezervor de apă potabilă (capacitate 100mc).

- *Canalizare menajeră*

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune dotarea fiecărui lot cu o fosă septică vidanjabilă sau cu o ministație de epurare care să redea apa rezultată circuitului natural prin absorbție în sol.

- *Canalizarea pluvială*

Zona nu va fi prevăzută cu canalizare pluvială, apele meteorice fiind dirijate către terenurile agricole din apropierea amplasamentului.

- *Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere*

Deșeurile menajere organice se vor colecta la nivelul fiecărei construcții în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale și transportate de societatea de salubritate care funcționează la nivelul orașului Fundulea la depozitul ecologic de la nivelul județului Călărași.

- *Alimentarea cu energie termică*

Încălzirea se va face individual, la nivelul fiecărei construcții, cu centrale termice proprii alimentate cu combustibil gazos, solid sau lichid.

- *Alimentarea cu energie electrică*

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua Enel Distribuție Dobrogea din zonă. Se pot lua în considerare, pe viitor, și surse alternative - panouri fotovoltaice.

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

• *Telecomunicații*

Telecomunicațiile vor fi rezolvate ulterior în funcție de gradul de dezvoltare al zonei și de numărul de solicitări, precum și de soluțiile tehnice propuse de proiectanți la fazele ulterioare și acceptate de administratorii rețelelor de telecomunicații folosite.

3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

În vederea protecției mediului se va acționa pe următoarele criterii:

- diminuarea până la eliminare a surselor poluante (emisii, deversări etc.)
- prevenirea producerii riscurilor naturale;
- depozitarea controlată a deșeurilor;
- organizarea sistemelor de spații verzi;
- refacerea peisagistică și reabilitarea urbană, conform O.U.G. nr. 114/ 2007

(minim 26 mp spațiu public verde /locuitor);

- valorificarea potențialului turistic;
- eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică sunt:

- Creare și modernizarea infrastructurii de acces la toate loturile propuse;
- Creșterea nivelului de dotare a localității Buciumeni cu zone de locuințe individuale;
- Valorificarea potențialului economic existent determinat de căile de acces lesnicioase (str. Mircea cel Bătrân și str. Vasile Alecsandri) și existența amplasamentului în localitatea Buciumeni.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezentul P.U.Z. vine în sprijinul prevederilor P.U.G. definitiv al orașului Budești, sat Buciumeni pentru dezvoltarea localității, care pune accent pe dezvoltarea intravilanului. Având în vedere că se dorește să se realizeze locuințe moderne și dotate

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI - 25.070 MP, ORAȘUL BUDEȘTI, SAT
BUCIUMENI, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 19, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

corespunzător, considerăm că acest proiect este un punct important de pornire pentru o dezvoltare din punct de vedere urbanistic, economico – social și turistic al zonei.

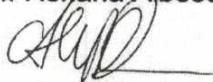
Asigurând într-o primă etapă acces și drum pietruit, racord la alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, colectarea apelor uzate și deșeurilor menajere, se prevede în următorii ani că cel puțin 14 familii vor putea locui în această zonă.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a teritoriului ce face obiectul prezentului P.U.Z. se pot desprinde următoarele concluzii:

- Se vor crea noi locuri de muncă (atât pe termen scurt cât și pe termen lung) în domeniul construcțiilor și serviciilor, aspect benefic pentru orașul Budești..
- Solicitățile de construire neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z. vor fi respinse până la realizarea, avizarea și aprobarea unor documentații de urbanism care să modifice prevederile prezentului P.U.Z.
- Elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire se va realiza cu respectarea regimului de aliniere și de înălțime aprobat prin prezentul P.U.Z. și în conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent, care face parte integrantă din prezentul P.U.Z.
- Funcțiunea propusă (zone de locuințe) nu este nocivă pentru mediul înconjurător.

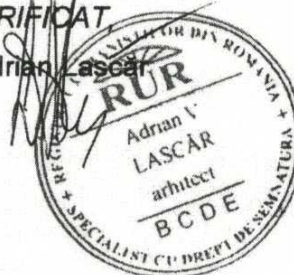
ÎNTOCMIT,

Arh. Roxana Albescu



VERIFICAT

arh. Adrian Lascăr





JUDETUL CALARASI
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BUDEȘTI
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 31 din 22.09.2018

Arhitect șef



 TEREN VIZAT CU SUPRAFAȚA DE 25070mp



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ADRIAN LASCĂR
Str. Dorobanți nr. 45, Călărași

Beneficiar:

S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.

PR. NR.
531

NUME

SEMNATURA

SCARA

Titlu pr.: CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU
AGROMIXT BUCIUMENI

FAZA
C.U.

SEF PROIECT

ARH. A. LASCĂR

1:25000

- sat Buciumeni, Budești, județul Călărași

PROIECTAT

ARH. A. LASCĂR

DATA

Titlu plansă:

PL.NR.
A1

DESENAT

ARH. A. VĂRĂȘTEANU

2018

PLAN DE ÎNCADRARE

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE LOCUINTE
ORAȘ BUDEȘTI, SAT BUCIUMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



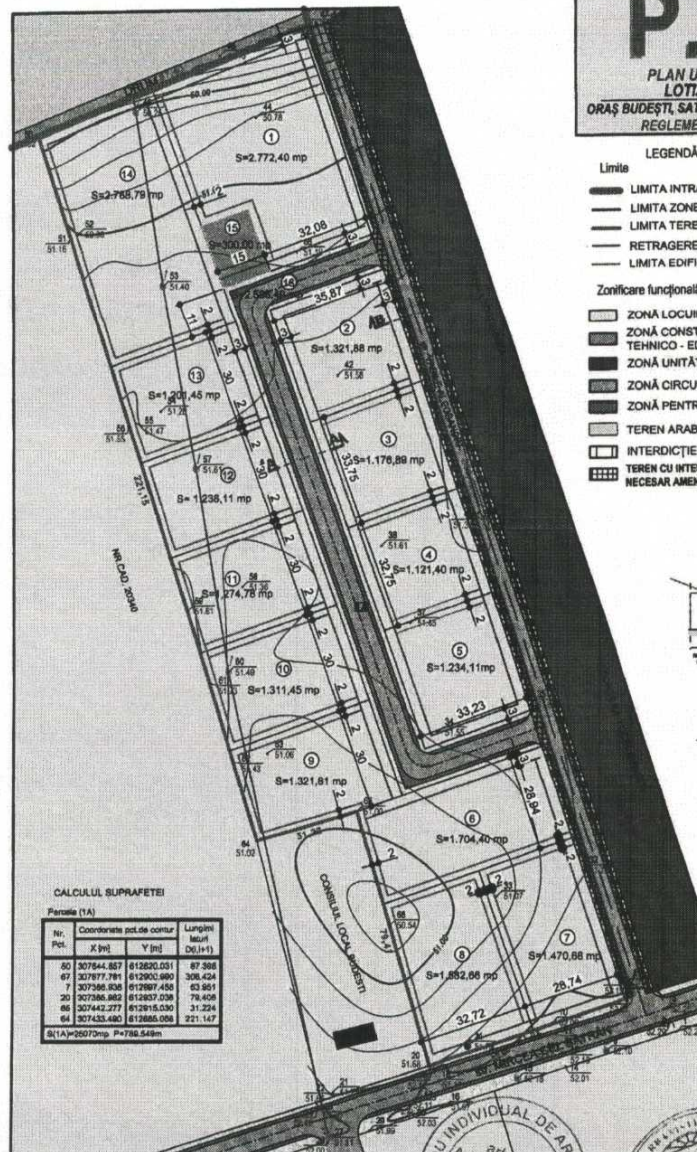
LEGENDĂ

Limite

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ

Zonificare funcțională

- ZONĂ LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE
- ZONĂ PENTRU PLANTAȚII DE PROTECȚIE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- TEREN CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- NECESAR AMENAJAREA TRAMEI STRADALE (S=785,85 mp)



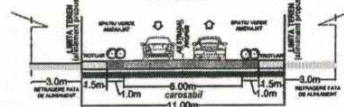
CALCULUL SUPRAFEȚEI

Panoul (1A)

Nr. Pct.	Coordonate p.c.t. de contur	Lungimi loturi (m)
X [m]	Y [m]	
50	307844,857	612630,031
67	307877,781	612903,880
71	307886,836	612867,450
20	307886,862	612637,038
66	307442,777	612815,030
64	307435,460	612865,058
S(1A)=26073mp	P=785,85m	

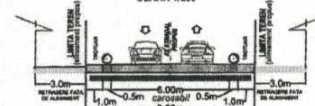
PROFIL TRANSVERSAL A-A - PROPUS

SCARA 1/200



PROFIL TRANSVERSAL B-B - PROPUS

SCARA 1/200



INDICATORI URBANISTICI

ZONĂ LOCUINTE

P.O.T. - max 35%

C.U.T. - max 1,0

REGIM DE ÎNĂLȚIME - max P+1

ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ - max 7 m

INDICATORI URBANISTICI

ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE

P.O.T. - max 80%

C.U.T. - max 0,6

REGIM DE ÎNĂLȚIME - max P

ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ - max 5 m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
mp	%	mp %
Zona pentru locuințe	25.070,00	16.756,00
Zona construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare	-	300,00
Circulații	-	3.000,00
Zona spații verzi	-	5.014,00
Total teren obiectiv	25.070,00	25.070,00



PROIECTAT ARH. A. LASCĂR

DESEINAT ARH. R. ALBESCU

SCALA 1:1000

DATA OCT. 2018

PROIECT NR. 501

FAZĂ: P.U.Z.

PLAȘAȘA NR. U3

TITLUL PLANȘII: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

CONSTRUCȚII LOCUINTE PENTRU AGROXIMET BUCIUMENI

Agro. Budești, sat. Buciumeni, Județul Calărași

AGROXIMET BUCIUMENI S.A.

ANUNȚ DE INTENȚIE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL – **CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU**
AGROMIXT BUCIUMENI - INTRAVILAN, SAT BUCIUMENI, ORAȘ BUDEȘTI

Către:

D-l. (Dna.)

În calitate de vecin pe latura din

Tarlaua

Parcela



Urmare a realizării investiției **CONSTRUCȚII LOCUINȚE PENTRU**
AGROMIXT BUCIUMENI, intravilan sat Buciumeni, oraș Budești, județul
Călărași și a necesității realizării Planului Urbanistic Zonal solicitat prin certificatul
de urbanism eliberat de către Primăria orașului Budești vă informăm că pe terenul
situat în strada Mircea Cel Bătrân, nr. 19, pe teritoriul satului Buciumeni, oraș
Budești este necesar realizarea Planului Urbanistic Zonal.

Descrierea lucrării:

Prin prezenta documentație se propune lotizarea terenului în 14 loturi.

Terenul studiat are suprafața de 25.070 mp.

Față de prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent – orașul Budești se solicită
următoarele reglementări urbanistice:

- Indici teritoriali propuși: P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1,00, Hmax = 7,0 m.
 - Stabilirea edificabilului în cadrul fiecărui lot creat și retragelile față de limitele de proprietate.
 - Organizarea accesului în interiorul parcelei studiate.
- Beneficiarul dorește realizarea unei lotizări în vederea construirii unor locuințe individuale.

Utilități:

- Alimentarea cu apă se va realiza în sistem propriu prin forarea unui puț de medie adâncime.

- Canalizare – se va realiza in sistem propriu prin realizarea de fose vidanjabile pentru fiecare lot in parte.
- Alimentarea cu energie electrică – obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Salubritate – Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele amplasate pe platforme betonate in incintele prevăzute și vor fi preluate, în baza unui contract, de firme specializate în acest domeniu.
- Zona amplasamentului nu este afectată de degradări ce impun lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.
- Accesul la obiectiv se face din str. Vasile Alecsandri situată în vecinătatea amplasamentului pe latua de est și prin strada propusă pentru accesul la fiecare lot.
- Se vor prevedea locuri de parcare în incinta fiecărui lot constructibil.

S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.,



PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
ORASUL BUDESTI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii, nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,
e-mail: prim.budesti@gmail.com;

PROCES VERBAL nr. 2886 din 31.01.2019

de afișare anunț public

Subsemnații:

- Costache Vasile, reprezentant al S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A., inițiatorul documentației de Urbanism P.U.Z. și R.L.U., elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul orasului Budesti, localitatea Buciumeni, strada Mircea cel Batran, nr. 19, județul Călărași, c.f. nr. 22494, nr. cadastral 22494,

- Vlaicu Gabriel, reprezentant al Primăriei orasului Budesti, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului orasului Budesti nr. 411 din 04.08.2016,

- Am procedat în data de **31.01.2019** la afișarea anunțului public pentru etapa 2 de elaborare a propunerilor P.U.Z-ului și RLU inițiat de investitorul privat **S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.**, elaborat pentru terenul amplasat în intravilanul orasului Budesti, localitatea Buciumeni, strada Mircea cel Batran, nr. 19 C.F. nr. 22494, nr. cadastral 22494, județul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 / 30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al orasului Budesti, județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al orasului Budesti nr. 22 / 29.04.2011.

Reprezentant inițiator P.U.Z.,

Costache Vasile



Reprezentant Primărie,

Vlaicu Gabriel

