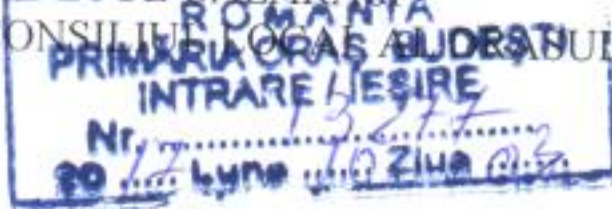


ROMANIA

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUDESTI



HOTARARE

PROIECT

privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, imobilul format din cladire C2, cu suprafata de 20mp, conform releveu, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, care apartine domeniului public al orasului Budesti, conform H.G. nr. 1349/2001, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, cu destinatia de spatiu comercial, pentru desfasurarea activitatii de comert.

Consiliul Local al orasului Budesti, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 2017, avand in vedere:

- Solicitarea domnului Tudose Costel, inregistrata la Primaria orasului Budesti, sub nr.10074/31.07.2017, cu domiciliul in strada Vadul Dimbovitei, nr.2, orasul Budesti, judetul Calarasi.
- Expunera de motive a viceprimarului orasului Budesti, cu atributii de primar, inregistrata sub nr.12214/din 13.09.2017;
- Raportul nr.12464 din 18.09.2017, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Budesti;
- Art.14,15,si16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- Raportul de evaluare nr.12113/13.09.2017, privind imobilul C2, situat in strada Independentei nr.40, cu nr. cadastral 21066, oras Budesti judetul Calarsii;
 - Art. 123 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) si alin.(6), precum si art. 115 alin (6) si(7) din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare,

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala, republicata;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.(c), precum si ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicata, privind administratia publica locala cu modificarile si complectarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1.(a) – Se aproba inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, imobilul format din cladire C2, cu suprafata de 20mp, conform releveu, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, care apartine domeniului public al orasului Budesti, conform H.G. nr. 1349/2001, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, cu destinatia de spatiu comercial, pentru desfasurarea activitatii de comert, avind urmatoarele vecinatati;

- NORD - Anexa C9 ;
- SUD - Anexa C3 ;
- EST - Anexa C9;
- VEST - Piata Budesti;

(b)- Se aproba studiul de oportunitate, conform anexei nr.1, caietul de sarcini al licitatiei publice cu strigare si instructiunile pentru ofertanti conform anexei nr. 2.

Art.2. – Se aproba modelul de Contract de inchiriere conform Anexei nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.(a) – Se aproba pretul de pornire la licitatie de 124lei/luna, conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Dr. ec. Tanasa Florentin-Emil., adoptat si insusit de acest consiliu, durata inchirierii fiind de 5 ani de la data semnarii contractului de inchiriere, cu posibilitate de prelungire in conditiile Legii.

(b)- Cheltuielile ocazionate de intocmirea raportului de evaluare, anuntul publicitar si a celorlalte documente ce compun dosarul de licitatie se vor recupera de la castigatorul licitatiei, fiind sume de bani pe care aceste le va plati in plus fata de pretul rezultat in urma licitatiei de inchiriere a imobilului prevazut la art 1, lit. a..

Art.4. – Pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice deschise cu strigare se constituie comisia de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta:

1. Presedinte: Tache Florentina – sef serviciu I.T.L.;
2. Secretar: Aliman Dumitru - Referent de specialitate Administrarea Patrimoniului;
3. Membru: Chirila I. Marius – Referent U.A.T.G.C.L.;
4. Membru Iordache Adrian – consilier Relatii cu Publicu;
5. Membru: Reprezentant D.G.F.P. Calarasi.

Supleantii comisiei de evaluare sunt urmatorii:

- Petre Aurica – sef serviciu S.P.A.S., inlocuitorul lui Tache Florentina – sef serviciu I.T.L., in calitate de presedinte;
- Chirculescu Marius Ciprian – referent registrul agricol, inlocuitorul lui Aliman Dumitru – referent de specialitate Administrarea Patrimoniului, in calitate de secretar;
- Drisu Stefanita referent P.S.I., inlocuitorul lui Chirila I. Marius – Referent U.A.T.G.C.L.;
- Anghel Marian – referent impozite si taxe locale, inlocuitorul lui Iordache Adrian consilier Relatii cu Publicu;
- Reprezentant D.G.F.P. Calarasi, inlocuitor reprezentant D.G.F.P. Calarasi;

Pentru solutionarea contestatiilor licitatiei publice deschise cu strigare, propun o comisie in urmatoarea componenta:

1. Presedinte: Sima Ioana – sef serv.A.P.L.;
2. Secretar: Tudor Speranta – Referent Resurse Umane;
3. Membru: Patrascu Constanta – Referent Impozite si Taxe locale;
4. Membru: Cercel Doina – Referent Serviciul Contabilitate;
5. Membru: Reprezentant D.G.F.P. Calarasi

Supleantii comisiei de solutionare a contestatiilor sunt urmatorii:

- Sima Ioana – sef serv.A.P.L., inlocuitor Buruleanu Cristina – Sef serv.contabilitate; in calitate de presedinte;
- Tudor Speranta – Referent Resurse Umane, inlocuitor Panaghia Marian – inspector Protectie Civila, in calitate de secretar;
- Patrascu Constanta – Referent Impozite si Taxe locale, inlocuitor Drisu Alexandra – referent impozite si taxe locale, in calitate de membru;
- Cercel Doina – Referent Serviciul Contabilitate, inlocuitor Oita George, – Inspector superior, Seviciul Contabilitate, in calitate de membru;
- Reprezentant D.G.F.P. Calarasi, inlocuitor Reprezentant D.G.F.P. Calarasi.

Art.5. - Licitatia va avea loc la data de 29.11.2017, orele 11,00 la sediul Primariei Orasului Budesti, judetul Calarasi, iar in caz de neajudecare se va declansa o noua procedura de inchiriere a bunului, aprobata prin hotarare de consiliu.

Art.6. - Primarul orasului Budesti prin aparatul de specialitate – Compartimentul A.D.P.P. si Serviciu contabilitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7. - Secretarul orasului Budesti, judetul Calarasi, va comunica hotararea factorilor interesati.

INITIATOR,
p. PRIMARUL ORASULUI BUDESTI,
Viceprimar Nae Sinel

Vizat pentru legalitate,
Secretarul orasului Budesti,
Cons.jr. ILIE FANEL

NR. _____
Adoptata la orasul Budesti
Astazi, _____ 2017

Hotararea a fost adoptata cu un nr.de __ voturi „pentru,, , __ voturi „contra,, si __ abtineri
dintr-un nr.de __ consilieri prezenti la sedinta si un nr.de __ consilieri locali in functie.

JUDETUL CALARASI PRIMARIA ORASULUI
PRIMARIA ORASULI BUDESTI
Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat

NR. 2464 DIN 18.09 2017

De acord
p. Primar,
Viceprimar Nae Sinel



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, imobilul format din cladire C2, cu suprafata de 20mp, conform releveu, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, care apartine domeniului public al orasului Budesti, conform H.G. nr. 1349/2001, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, cu destinatia de spatiu comercial, pentru desfasurarea activitatii de comert.

Subsemnatul, Aliman Dumitru, referent de specialitate in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al Primariei orasului Budesti, judetul Calarasi, avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului Orasului Budesti inregistrata sub nr.12214/din 13.09.2017, prin care se propune inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, din imobilul cladire C2, cu suprafata de 20mp, conform releveului intocmit de persona autorizata, ing. Catana Maria, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, pentru desfasurarea activitatii de comert.

- Solicitarea domnului Tudose Costel, inregistrata la Primaria orasului Budesti, sub nr.10074/31.07.2017, cu domiciliul in strada Vadul Dimbovitei, nr.2, orasul Budesti, judetul Calarasi.
- Art.14,15,si16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- Raportul de evaluare nr.12113/13.09.2017, privind imobilul C2, situat in strada Independentei nr.40, cu nr. cadastral 21066, oras Budesti judetul Calars;
- Art. 123 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) si alin.(6), precum si art. 115 alin (6) si(7) din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala, republicata;

Avand in vedere valoarea redeventei rezultata din aplicarea metodologiei de calcul a valorii de utilizare din raportul de evaluare, propun ca termenul de inchiriere sa fie de 5(cinci) ani de la data semnarii contractului de inchiriere, cu posibilitate de prelungire in conditiile Legii.

In cazul adoptarii hotararii, pentru desfasurarea sedintei de licitatie publica deschisa cu strigare propun alcatuirea comisiei de evaluare dupa cum urmeaza;

1. Presedinte: Tache Florentina – sef serviciu I.T.L.;
2. Secretar: Aliman Dumitru - Referent de specialitate A.D.P.P.;

3. Membru; Chirila I. Marius – Referent U.A.T.G.C.L.;
4. Membru Iordache Adrian – consilier Relatii cu Publicu;
5. Membru: Reprezentant D.G.F.P. Calarasi.

Supleantii comisiei de evaluare sunt urmatoarii:

- Petre Aurica – sef serviciu S.P.A.S., inlocuitorul lui Tache Florentina – sef serviciu I.T.L., in calitate de presedinte;
- Chirculescu Marius Ciprian – referent registrul agricol, inlocuitorul lui Aliman Dumitru – referent de specialitate Administrarea Patrimoniului, in calitate de secretar;
- Drisu Stefanita referent P.S.I., inlocuitorul lui Chirila I. Marius – Referent U.A.T.G.C.L.;
- Anghel Marian – referent impozite si taxe locale, inlocuitorul lui Iordache Adrian consilier Relatii cu Publicu;
- Reprezentant D.G.F.P. Calarasi, inlocuitor reprezentant D.G.F.P. Calarasi;

Pentru solutionarea contestatiilor licitatiei publice deschise cu strigare, propun o comisie in urmatoarea componenta:

1. Presedinte: Sima Ioana – sef serv.A.P.L.;
2. Secretar: Tudor Speranta – Referent Resurse Umane;
3. Membru: Patrascu Constanta – Referent Impozite si Taxe locale;
4. Membru: Cercel Doina – Referent Serviciul Contabilitate;
5. Membru: Reprezentant D.G.F.P. Calarasi

Supleantii comisiei de solutionare a contestatiilor sunt urmatoarii:

- Sima Ioana – sef serv.A.P.L., inlocuitor Buruleanu Cristina – Sef serv.contabilitate; in calitate de presedinte;
- Tudor Speranta – Referent Resurse Umane, inlocuitor Panaghia Marian – inspector Protectie Civila, in calitate de secretar;
- Patrascu Constanta – Referent Impozite si Taxe locale, inlocuitor Drisu Alexandra – referent impozite si taxe locale, in calitate de membru;
- Cercel Doina – Referent Serviciul Contabilitate, inlocuitor Oita George, – Inspector superior, Seviciul Contabilitate, in calitate de membru;
- Reprezentant D.G.F.P. Calarasi, inlocuitor Reprezentant D.G.F.P. Calarasi.

Licitatia de inchiriere va avea loc in data de 29.11.2017, orele 11:00, la sediul Primariei orasului Budesti, judetul Calarasi.

Sef serviciu A.P.L.
Jr.Sima Ioana

Intocmit
Referent specialitate A.D.P.P.
Aliman Dumitru

Acimou Dumitru

JUDETUL CALARASI
PRIMARIA ORASULI BUDESTI
PRIMAR

NR. 122/4 DIN 13.09 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind initierea unui proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, imobilul format din cladire C2, cu suprafata de 20mp, conform relevu, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, conform inchiere nr16136/22.08.2011, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, pentru desfasurarea activitatii de comert.

Subsemnatul, Nae Sinel, primar interimar al orasului Budesti, judetul Calarasi, avand in vedere:

- Solicitarea domnului Tudose Costel, inregistrata la Primaria orasului Budesti, sub nr.10074/31.07.2017, cu domiciliul in strada Vadul Dimbovitei, nr.2, orasul Budesti, judetul Calarasi,.
- Art.14,15,si16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- Art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, repu - blicata, cu modificarile si complectarile ulterioare;

In temeiul prevederile art. 45 alin. (3)si alin.(6), precum si art. 115 alin (6) si(7) din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun initierea unui proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, imobilul format din cladire C2, cu suprafata de 20mp, conform relevu, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, conform inchiere nr16136/22.08.2011, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, pentru desfasurarea activitatii de comert.

PRIMARUL ORASULUI BUDESTI,

p. Viceprimar Nae Sinel



De acord
p. Primar
Viceprimar Nae Sinel



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, imobilul format din cladire C2, cu suprafata de 20mp, conform releveu, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, care apartine domeniului public al orasului Budesti, conform H.G. nr. 1349/2001, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, cu destinatia de spatiu comercial, pentru desfasurarea activitatii de comert.

Cap.I. Date privind persoana juridica careia ii apartine bunul:

Primaria Orasului Budesti, cu sediul in oras Budesti, judetul Calarasi, str.Garii, nr. 12, C.I.F. - 4294154. Obiectul de activitate il constituie administrarea patrimoniului local, cu respectarea legilor, avand o competenta generala , dar si una teritoriala.

Cap.II. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

a. Obiectul inchirierii il reprezinta imobilul format din cladire C2, cu suprafata de 20mp, conform releveu, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, avand urmatoarele vecinatati:

- NORD - Anexa C9 ;
- SUD - Anexa C3;
- EST - anexa C9;
- VEST - Piata Budesti;

b. Imobilul cladire descris mai sus in suprafata de 20mp, conform releveu, inscris in cartea funciara nr.21066 a UAT Budesti, situat in incinta pietei orasului Budesti, strada Independentei, nr. 40, judetul Calarasi, apartine domeniului public, conform H G, nr. 1349/2001, cu modificarile si comletarile ulterioare.

c. Pentru imobilul format din cladire C2, cu suprafata de 20mp, s-a intocmit releveu de persoana autorizata .

d. Imobilul supus inchirierii prin licitatie publica cu strigare este liber de sarcini.

Cap.III. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social de mediu care impun inchirierea imobilului:

a. Motive de ordin legislativ:

- administrarea eficienta a domeniului public si privat al orasului Budesti.

b. Motive de ordin economic si financiar:

- respectarea prevederilor art. 28 alin. (3), din Legea 273/2006, privind finantele pu-

blice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

c. Motive de ordin social:

- Imobilul (spatiul) în suprafața de 20mp., descris mai sus urmează a fi folosit numai pentru desfășurarea activității de comerț;
- valorificarea veniturilor suplimentare la bugetul local în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale ale orașului Budești precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

d. Motive de mediu:

- chirasul va avea obligația să respecte legislația în vigoare referitoare la protecția mediului;
- contractul de închiriere transferă responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului printre care unele din cele mai importante sunt:
 1. luarea măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și al apei subterane care pot afecta sănătatea populației;
 2. utilizarea durabilă a resurselor;
 3. gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Cap.IV. Activitățile pentru care bunul poate fi închiriat:

Suprafața de 20mp., descrisă mai sus urmează a fi folosită numai pentru desfășurarea activității de comerț.

Cap.V. Durata estimată a închirierii:

Durata închirierii imobilului va fi de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire, în condițiile Legii.

Cap.VI. Nivelul minim al pretului chiriei:

Conform Raportului de evaluare nr. 12113/13.09.2017, întocmit de expert evaluator Dr. ec. Tanasa Florentin-Emil, chiria este de 124,00 lei/lună, pret minim de pornire al licitației.

Cap.VII. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere:

Procedura pentru atribuirea contractului de închiriere a imobilului în suprafața de 20mp., este licitație publică deschisă cu strigare, criteriul de atribuire fiind cel mai mare nivel al pretului chiriei, având scopul asigurării transparenței atribuirii contractului mai sus menționat. Plata chiriei se va actualiza în funcție de rata inflației.

Cap.VIII. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere:

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere a imobilului în suprafața de 20mp., este de 60, de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Budești.

Sef serviciu A.P.L.

Sima Ioana



Intocmit,
Referent A.D.P.P.
Aliman Dumitru

