

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUDESTI

HOTARARE

privind vanzarea cu drept de preemtiune catre d-na Nitu Ana-Maria, a terenului intravilan in suprafata de 26,09 mp., apartinand domeniului privat de interes local al orasului Budesti, conform H.C.L.40/31.03.2008, modificata si completata prin H.C.L. nr.29/21.10.2016, inregistrat in cartea funciara nr. 20189, a orasului Budesti, reprezentand teren – cota indiviza aferenta imobilului (spatiu comercial), situat in strada Calea Bucuresti, nr.80, Bloc A2, parter, oras Budesti, jud. Calarasi.

Consiliul Local al orasului Budesti, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 20.12.2017, avand in vedere:

- Proiectul de Hotarare initiat de viceprimarul Nae Sinel, cu atributii de primar al orasului Budesti;
 - Solicitarea doamnei Nitu Ana-Maria, proprietarul imobilului situat in str. Calea Bucuresti, nr.80, bloc A2, parter, oras Budesti, jud. Calarasi, conform Contractului de vanzare-cumparare nr.42/15.09.2008;
 - Expunerea de motive a primarului orasului Budesti inregistrata sub nr. 13557/09.10.2017;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului administrarea domeniului public si privat, nr. 13690/10/10/2017;
 - Raportul si avizul favorabil dat de catre Comisia juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local Budesti inregistrat cu nr. 18575/20.12.2017;
 - Raportul si avizul Comisiei pentru agricultura, economica, mediu si urbanism din cadrul Consiliului Local Budesti inregistrat cu nr. 18569/20.12.2017;
 - Raportul de evaluare nr.12722/21.09.2017, intocmit de Dr.ec.Tanasa Florentin Emil, evaluator autorizat, privind valuarea de piata a imobilului teren – cota indiviza, aferenta imobilului (spatiu comercial), situat in strada Calea Bucuresti, nr.80, Bloc A2, parter, oras Budesti, jud. Calarasi, stabilita la pretul de 1313 lei, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;
 - prevederile art. 36, alin.(5), litera b, art.121, alin.(2) si art. 123, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, republicata;
- In temeiul prevederilor art.39, alin.(1), art.45, alin.(1), alin.(3) si art.115, alin.(1), lit.b, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. – Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune catre d-na d-na Nitu Ana-Maria, a terenului intravilan in suprafata de 26,09 mp., apartinand domeniului privat de interes local al orasului Budesti, conform H.C.L.40/31.03.2008, modificata si completata prin H.C.L. nr.29/21.10.2016, inregistrat in cartea funciara nr. 20189, a orasului Budesti, reprezentand teren – cota indiviza aferenta imobilului (spatiu comercial), situat in strada Calea Bucuresti, nr.80, Bloc A2, parter, oras Budesti, jud. Calarasi.

- **Art.2. –** Se aproba raportul de evaluare nr. 12722/21.09.2017, intocmit de Dr.ec.Tanasa Florentin Emil, evaluator autorizat, privind valuarea de piata a imobilului teren – cota indiviza, aferenta imobilului (spatiu comercial), situat in strada Calea Bucuresti, nr.80, Bloc A2, parter, oras Budesti, jud. Calarasi, stabilita la pretul de 1313 lei, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;
- Costul privind raportul de evaluare si contravaloarea taxelor de perfectare a documentelor notariale, vor fi suportate de catre cumparator.

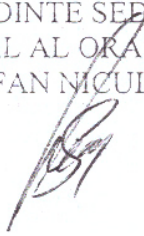
Art.3. – Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al orasului Budesti, avand in

Art.4. – Se împuternicește viceprimarul Nae Sinei, cu atribuții de primar al orașului Budești, pentru perfectarea și încheierea actelor de vânzare-cumpărare.

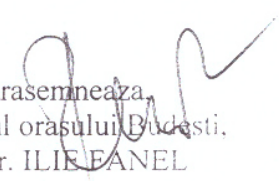
Art.5. - Primarul orașului Budești prin aparatul de specialitate – Compartimentul A.D.P.P., și Serviciul contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Secretarul orașului Budești, județul Calarasi, va comunica hotărârea factorilor interesați.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL AL ORASULUI BUDESTI,
STEFAN NICULAE



Contrasemneaza,
Secretarul orașului Budești,
Cons.jr. ILIE FANEL



NR. 41
Adoptata la orașul Budești
Astăzi, 20.12 2017

Hotărârea a fost adoptată cu un nr.de 13 voturi „pentru,, , ___ voturi „contra,, și 1 abțineri
dintr-un nr.de 14 consilieri prezenți la sedința și un nr.de 15 consilieri locali în funcție.