

HOTARARE

având vânzarea cu drept de preemțiune către d-na Gruia Nicoleta și d-nl. Gruia Costel a terenului în suprafață de 27,13 mp., aparținând domeniului privat de interes local al orașului Budești, conform H.C.L.40/31.03.2008, modificată și completată prin H.C.L. nr.29/21.10.2016, înscris în cartea funciara nr. 20189, a orașului Budești, reprezentând teren – cota indiviză aferentă apartamentului nr.6, Bloc A2, sc.C, etj.3, situat în strada Calea București, nr.79, oraș Budești, jud. Calarasi.

Consiliul Local al orașului Budești, județul Calarasi, întrunit în ședința ordinară din data 20.12.2017, având în vedere:

Proiectul de Hotărâre inițiat de viceprimarul Nae Sinel, cu atribuții de primar al orașului Budești;
Solicitarea doamnei Gruia Nicoleta și Gruia Costel, înregistrată sub nr.8947/2017, proprietarii apartamentului conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.963/1998, situat în str. Calea București, nr.79, bloc A2, sc.C, etj.3, ap. 6, oraș Budești, jud. Calarasi;
Expunerea de motive a primarului orașului Budești înregistrată sub nr. 12391/15.09.2017;
Raportul de specialitate al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, nr. 16015/31.10.2017;
Raportul și avizul favorabil dat de către Comisia juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Budești înregistrat cu nr.118575/20.12.2017;
Raportul și avizul Comisiei pentru agricultură, economică, mediu și urbanism din cadrul Consiliului Local Budești înregistrat cu nr.18569/20.12.2017;
Prevederile art. 36, alin.(5), litera b, art.121, alin.(2) și art. 123, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată;
Raportul de evaluare nr.15522/23.10.2017, întocmit de Dr.ec.Tanasa Florentin Emil, evaluator autorizat, privind valoarea de piață a imobilului teren – cota indiviză, aferentă apartamentului nr.6, situat în strada Calea București, nr.79, Bloc A2, sc.C, etj.3., din orașul Budești, județul Calarasi, stabilită la prețul de 1365 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată;
Temeiul prevederilor art.39, alin.(1), art.45, alin.(1), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. – Se aproba vânzarea cu drept de preemțiune către d-na Gruia Nicoleta și d-nl. Gruia Costel a terenului în suprafață de 27,13 mp., aparținând domeniului privat de interes local al orașului Budești, conform H.C.L.40/31.03.2008, modificată și completată prin H.C.L. nr.29/21.10.2016, înscris în cartea funciara nr. 20189, a orașului Budești, reprezentând teren – cota indiviză aferentă apartamentului nr.6, Bloc A2, sc.C, etj.3, situat în strada Calea București, nr.79, oraș Budești, jud. Calarasi.

Art.2. – Se aproba raportul de evaluare nr.12726/21.09.2017, întocmit de Dr.ec.Tanasa Florentin Emil, evaluator autorizat, privind valoarea de piață a imobilului teren – cota indiviză, aferentă apartamentului nr.6, situat în strada Calea București, nr.79, Bloc A2, sc.C, etj.3., din orașul Budești, județul Calarasi, prin care s-a stabilit prețul de vânzare în suma de 1365 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Costul privind raportul de evaluare și contravaloarea taxelor de perfectare a documentelor notariale, vor fi suportate de către cumpărător.

169

Art.3. – Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al orasului Budesti, avand in vedere prevederile art.1, din prezenta hotarare.

Art.4. – Se imputerniceste viceprimarul Nae Sinel, cu atributii de primar al orasului Budesti, pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare-cumparare.

Art.5. - Primarul orasului Budesti prin aparatul de specialitate – Compartimentul A.D.P.P., si Serviciul contabilitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. - Secretarul orasului Budesti, judetul Calarasi, va comunica hotararea factorilor interesati.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL AL ORASULUI BUDESTI,
STEFAN NICULAE



Contrasemneaza,
Secretarul orasului Budesti,
Cons.jr. ILIE FANEL

NR. 42
Adoptata la orasul Budesti
Astazi 20.12. 2017

Hotararea a fost adoptata cu un nr.de 14 voturi „pentru,, , — voturi „contra,, si — abtineri
dintr-un nr.de 14 consilieri prezenti la sedinta si un nr.de — consilieri locali in functie.