



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 1664/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 12.10.2017

Noi, **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc, având în vedere cererea **creditoarei Eos Credit Funding BI Designated Activity Company**, prin reprezentant **B2 Kapital Portofolio Management S.R.L.**, cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti, nr. 85, et. 3, Sector 1 și a **Contract de credit bancar nr. 2008747985** din data de **01.10.2008**, prin care debitorii **Popa Mihai**, și **Popa Florentina**, ambii cu domiciliul în București - 041798, Aleea Niculitel, nr. 2, bl. E4, sc. 3, et. 4, ap. 58, Sector 4, au fost obligați să achite creditoarei suma de **85.014,35 EUR** (la cursul BNR din ziua platii), suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **9.297,47 Lei**, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor sus-menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod procedura civilă modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 07.08.2012, s-a întocmit procesul verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **Comuna Budești, Sat Buciumeni, Str. Titu Maiorescu, Nr. 7, Tarla 10, Parcela 399, Județ Călărași**, compus din teren întavilan arabil în suprafața de **2.620 mp** pe baza măsurătorilor topografice și **2.500 mp** din acte înscrise în **CF nr. 20119** a comunei Budești, nr. top.623, pe care se află edificată o construcție tip **P+E** nefinalizată cu destinația de locuință, fără număr cadastral și neîntabulat în cartea funciara.

Văzând că debitorii nu au achitat debitul, la data de 09.08.2012, s-a emis somația imobiliară a cărei comunicare s-a îndeplinit prin Poșta Română, debitorii neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somația imobiliară a fost înscrisă în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, conform încheierii nr. 16991/14.08.2012.

Fata de neplata debitului către creditoare s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în **Comuna Budești, Sat Buciumeni, Str. Titu Maiorescu, Nr. 7, Tarla 10, Parcela 399, Județ Călărași**, proprietatea debitorilor, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 15.10.2012 de către **Chirila Adelaida Adriana**, a stabilit că: "Amplasamentul imobilului este localizat în satul Buciumeni din com. Budești, pe str. Titu Maiorescu, în zona construită cu vile. Amplasamentul beneficiază de următoarele utilități: electricitate și gaze – la gard. Menționăm că pe teren este edificată o construcție la roșu de tip **P+E**, cu suprafața construită de cca.80 mp."

Valoarea de circulație a imobilului situat în **Comuna Budești, Sat Buciumeni, Str. Titu Maiorescu, Nr. 7, Tarla 10, Parcela 399, Județ Călărași**, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor **Popa Mihai și Popa Florentina**, este de **108.218,00 Lei** (respectiv **23.710,00 EUR**).

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de **08.12.2017, ora 10.00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Budești, Sat Buciumeni, Str. Titu Maiorescu, Nr. 7, Tarla 10, Parcela 399, Județ Călărași**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de **81.163,50 Lei** (108.218,00 Lei-25%).

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați **Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait** din București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitație în contul de consemnări nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian**, pe seama și la dispoziția **BEJA Dorina GONT, Lucian GONT și Marian PANAIT, CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-menționat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să înștiințeze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Oltenita
Primăria comunei Budești
Afisare imobil
Creditoare
Debitori
Birou executor judecătoresc