



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
ORASUL BUDEȘTI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,
e-mail: primaria.budesti@gmail.com;

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI DEZBATERE PUBLICA
PENTRU DOCUMENTATIA**

**P.U.Z. si R.L.U. – "LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE" IN
EXTRAVILANUL ORASULUI BUDEȘTI, T 33/3, P 1, C.F. NR. 20035, NR. CADASTRAL
1096, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

*Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010
emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei
de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului si de urbanism ".*

- *Persoana responsabila din partea primariei : Tudor Speranța – referent cls III, grad profesional superior în cadrul Compartimentului Resurse Umane.*
- *Reprezentant beneficiar : Stanciu Robert – Florin.*
- *(Nume, prenume,) : Stanciu Robert - Florin.*
- *Proiectant : S.C. ALAS S.R.L. Calarasi.*
- *(Nume, prenume)sef proiect : arh. Lascăr Adrian.*

Beneficiarul P.U.Z.-ului si R.L.U. este investitorul privat STANCIU ROBERT - FLORIN, care foloseste terenul in baza Contract de vânzare – cumpărare nr. 3648/10.07.2008.

. Terenul în suprafață de 5.184 m.p. (0,5184 ha) este situat pe teritoriul administrativ al orasului Budesti in extravilanul acestuia, identificat prin tarlăua 33/3, parcela 1, c.f. nr. 20035, nr. cadastral 1096.

1. DATE GENERALE :

a) date de identificare a documentatiei (denumire, amplasament, numar proiect, faza, data) :

**INVESTITIA "LOTIZARE PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE", IN
EXTRAVILANUL ORASULUI BUDEȘTI, T 33/3, P 1, C.F. NR. 20035, NR. CADASTRAL
1096, JUDEȚUL CALĂRAȘI, PROIECT NR. 35/2020.**

b) date de identificare a beneficiarului:

STANCIU ROBERT - FLORIN, Budești, Str. Stefan cel Mare, nr. 4, jud. Călărași;

c) date de identificare a proiectantului:

S.C. ALAS S.R.L., Calarasi, Strada Dorobanți, nr. 45, judetul Calarasi.

d) Actul de proprietate publica de reglementare emis anterior

e) identificare publicului interesat si a proprietarilor direct afectati de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresa, telefon , reprezentant) si care se vor transmite scrisori de notificare :

- terenul apartine STANCIU ROBERT - FLORIN – avand urmatoarele vecinatati :

T 33/3, P 1: Nr. cadastral - 20035:

- la NORD-EST – Drum;
- la NORD-VEST – Consiliul local Budești;
- la SUD-EST – D.J. 401 C (str. Stefan cel Mare);
- la SUD-VEST – Lefter Valeriu și nr. cad. 23188.

f) identificare membrilor grupului de lucru (denumire, adresa, telefon, reprezentant):

- Persoana responsabila din partea primariei : Tudor Speranța – referent cls III, grad profesional superior în cadrul Compartimentului Resurse Umane - primarie.
- Chirila Marius – referent compartiment U.D.C. – primarie.
- Ing. Catana Maria – compartiment cadastru – primarie.
- Aliman Dumitru – referent de specialitate C.A.D.P.P. – primarie.

Reprezentant beneficiar : **STANCIU ROBERT - FLORIN** , Budești, Str. Stefan cel Mare, nr. 4, județul Călărași;

- (Nume, prenume, calitatea) : Stanciu Robert - Florin, proprietar.

Proiectant : S.C. ALAS S.R.L., Calarasi, Strada Dorobanți, nr. 45, jud. Calarasi

- (Nume, prenume)sef proiect : arh. Lascăr Adrian.

2. **CALENDARUL PROCESULUI** (date estimate si perioade ale informarii si debaterii publice) :

Conform Art. 49.- În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului vor fi realizate de inițiatorul planului .

a) **etapa pregătitoare :**

1. data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea P.U.Z. si R.L.U.
estimata **06.05. 2021** realizata;

2. modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaboarea P.U.Z. si R.L.U.
obligatoriu prin :

- afisare la sediul primariei;
- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu (beneficiarul):
STANCIU ROBERT - FLORIN
- transmiterea in scris a anuntului grupurilor tinta identificate (beneficiarul);
- optional suplimentar prin : NU ESTE CAZUL.

3. perioada si modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului

- perioada : de la data aparitiei primului anunt de intentie pana la **20.05. 2021.**

modul de depunere a sugestiilor in perioada indicate mai sus :

- scrisori depuse la registratura autoritatii locale;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, pe adresa de mail sau site;
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata) .
- alte forme.

4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa pregatitoare .

- data limita de raspuns (max . 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa)
data estimata : **25.05. 2021.**

- modul de transmitere a raspunsurilor va fi prin posta, pe fax si posta electronica in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare.

b) in etapa de elaborare a propunerilor :

1. data publicarii anuntului in aceasta etapa cu planurile aferente (privind afisarea documentatiei si data dezbaterii)

data estimata **26.05. 2021.**

2. modul de transmitere a anuntului va fi

- afisare la sediul primariei;
- publicarea anuntului pe pagina de internet a Primariei si pe site;

3. datele de prezentare si dezbateri vor fi inscrise in anunt

26.05. 2021.

4. data afisarii documentatiei /propunderilor solutiei urbanistice de referinta

data estimata **26.05. 2021.**

- locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata

PRIMARIA orasului BUDESTI

intervalul orar de afisare pentru consultare 9-16

perioada de afisare pentru consultare

26.05. 2021 - 19.06. 2021.

Locul dezbateriiPRIMARIA orasului BUDESTI

Data estimata **25.06. 2021.**

- data limita in care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la propunerile variantei de referinta a documentatiei

(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 zile de la aparitia anuntului)

19.06. 2021.

5. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa de elaborare a propunerilor
- data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa

24.06. 2021.

- modul de transmitere a raspunsurilor va fi prin posta, pe fax si posta electronica, precum si prin afisarea pe pagina web a primariei.

c) etapa elaborarii propunerilor finale , avizarii si aprobarii:

1. Redactarea Raportului informarii si consultarii publicului 25.06. 2021;

2. data limita de transmitere a anuntului privind publicarea Raportului informarii si modalitatea de publicare respectiv de contestare a observatiilor

25.06. 2021 - modalitatea de publicare a anuntului si a raportului :

-publicare pe pagina proprie de internet

- afisare la sediul primariei

- data limita de contestare a raportului 29.06. 2021.

modul de depunere a contestatiilor va fi identic cu cele stabilita la anuntul de initiere

Data transmiterii raportului informarii Consiliului Local al orasului spre insusire sau respingere 30.06. 2021.

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI:

(in fiecare etapa si in perioada stabilita) :

a) obligatoriu si minimal prin :

- petitii depuse la registratura autoritatii publice ;
- scrisori transmise prin posta ;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe mail ;
- mentiuni in procese - verbale ale intalnirilor si dezbaterilor ;

b) suplimentar prin :NU ESTE CAZUL

- scrisori depuse in cutii amplasate langa panourile de informare ;
- scrisori depuse in cutii amplasate langa panourile de afisare a documentatiei ;

Intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnata , la data

05.05. 2021.

Numele in clar, semnatura si stampila,

Responsabil primarie: Tudor Speranța

Beneficiar: Stanciu Robert – Florin

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigillu.



**PRIMARIA ORASULUI BUDESTI
JUDETUL CALARASI**

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Prezentare schematică a propunerilor:



Argumentare: necesitatea dezvoltării orașului Budești, cu zone de locuințe și funcțiuni complementare.

Inițiator: **STANCIU ROBERT FLORIN**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a **Planului urbanistic zonal – LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE – ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN, amplasat în orașul Budești, județul Călărași.**

în perioada 06.05.2021 – 20.05.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului Tudor Speranța, oraș Budești tel. 0787.738.050, e-mail: primaria.budesti@gmail.com.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria orașului Budești în termen de 5 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- elaborare propuneri de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z. prin Hotărâre de consiliu local.

Persoana responsabila primarie,

Tudor Speranța

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.



ANUNȚ DE INTENȚIE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINȚE ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN

Către:

D-l. (Dna.) Primăria Orașului Budești

În calitate de vecin pe latura din NE

Tarlaua 33/3

Parcela 1

Urmare a realizării investiției **LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINȚE ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN**

oraș Budești, județul Călărași și a necesității realizării Planului Urbanistic Zonal solicitat prin certificatul de urbanism eliberat de către Consiliul Județean Călărași vă informăm că pe terenul situat în tarla 33/3, parcela 1, pe teritoriul orașului Budești este necesar realizarea Planului Urbanistic Zonal.

Descrierea lucrării:

Prin prezenta documentație se propune lotizarea terenului în 10 loturi.

Terenul studiat are suprafața de 5.185,00 mp.

Față de prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent – orașul Budești se solicită următoarele reglementări urbanistice:

- Indici teritoriali propuși: P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,00, Hmax = 7,0 m.
- Stabilirea edificabilului în cadrul fiecărui lot creat și retragerile față de limitele de proprietate.
- Organizarea accesului în interiorul parcelei studiate.

Beneficiarul dorește realizarea unei lotizări în vederea construirii unor locuințe individuale.

Utilități:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a orașului Budești.

- Canalizare – se va realiza in sistem propriu prin realizarea de fose vidanjabile pentru fiecare lot in parte până la extinderea rețelei de canalizare a orașului Budești.

- Alimentarea cu energie electrică – obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

- Salubritate – Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele amplasate pe platforme betonate in incintele prevăzute și vor fi preluate, în baza unui contract, de firme specializate în acest domeniu.

- Zona amplasamentului nu este afectată de degradări ce impun lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

- Accesul la obiectiv se face din str. Ștefan cel Mare (D.J. 401 C) și str. Duzi 1 situate în vecinătatea amplasamentului pe laturile de nord est și sud est pentru accesul la fiecare lot propus.

- Se vor prevedea locuri de parcare în incinta fiecărui lot constructibil.

STANCIU ROBERT FLORIN,



**PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI,
TUDOR SPERANȚA**



Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.



**ANUNȚ DE INTENȚIE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINȚE ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN**

Către:

D-l. (Dna.) Consiliul Local Budești

În calitate de vecin pe latura din NV

Tarlaua 33/1

Parcela 1

**Urmare a realizării investiției LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINȚE ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN**

oraș Budești, județul Călărași și a necesității realizării Planului Urbanistic Zonal solicitat prin certificatul de urbanism eliberat de către Consiliul Județean Călărași vă informăm că pe terenul situat în tarla 33/3, parcela 1, pe teritoriul orașului Budești este necesar realizarea Planului Urbanistic Zonal.

Descrierea lucrării:

Prin prezenta documentație se propune lotizarea terenului în 10 loturi.

Terenul studiat are suprafața de 5.185,00 mp.

Față de prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent – orașul Budești se solicită următoarele reglementări urbanistice:

- Indici teritoriali propuși: P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,00, Hmax = 7,0 m.
- Stabilirea edificabilului în cadrul fiecărui lot creat și retragerile față de limitele de proprietate.
- Organizarea accesului în interiorul parcelei studiate.

Beneficiarul dorește realizarea unei lotizări în vederea construirii unor locuințe individuale.

Utilități:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a orașului Budești.

- Canalizare – se va realiza in sistem propriu prin realizarea de fose vidanjabile pentru fiecare lot in parte până la extinderea rețelei de canalizare a orașului Budești.

- Alimentarea cu energie electrică – obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

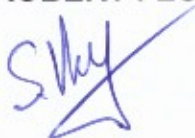
- Salubritate – Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele amplasate pe platforme betonate in incintele prevăzute și vor fi preluate, în baza unui contract, de firme specializate în acest domeniu.

- Zona amplasamentului nu este afectată de degradări ce impun lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

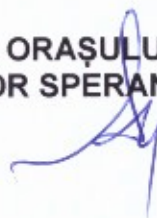
- Accesul la obiectiv se face din str. Ștefan cel Mare (D.J. 401 C) și str. Duzi 1 situate în vecinătatea amplasamentului pe laturile de nord est și sud est pentru accesul la fiecare lot propus.

- Se vor prevedea locuri de parcare în incinta fiecărui lot constructibil.

STANCIU ROBERT FLORIN,



**PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI,
TUDOR SPERANȚA**



Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



**ANUNȚ DE INTENȚIE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINȚE ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN**

Către:

D-l. (Dna.)

În calitate de vecin pe latura din

Tarlaua

Parcela

**Urmare a realizării investiției LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINȚE ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN**

oraș Budești, județul Călărași și a necesității realizării Planului Urbanistic Zonal solicitat prin certificatul de urbanism eliberat de către Consiliul Județean Călărași vă informăm că pe terenul situat în tarla 33/3, parcela 1, pe teritoriul orașului Budești este necesar realizarea Planului Urbanistic Zonal.

Descrierea lucrării:

Prin prezenta documentație se propune lotizarea terenului în 10 loturi.

Terenul studiat are suprafața de 5.185,00 mp.

Față de prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent – orașul Budești se solicită următoarele reglementări urbanistice:

- Indici teritoriali propuși: P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,00, Hmax = 7,0 m.
- Stabilirea edificabilului în cadrul fiecărui lot creat și retragerile față de limitele de proprietate.
- Organizarea accesului în interiorul parcelei studiate.

Beneficiarul dorește realizarea unei lotizări în vederea construirii unor locuințe individuale.

Utilități:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a orașului Budești.

- Canalizare – se va realiza in sistem propriu prin realizarea de fose vidanjabile pentru fiecare lot in parte până la extinderea rețelei de canalizare a orașului Budești.

- Alimentarea cu energie electrică – obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

- Salubritate – Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele amplasate pe platforme betonate in incintele prevăzute și vor fi preluate, în baza unui contract, de firme specializate în acest domeniu.

- Zona amplasamentului nu este afectată de degradări ce impun lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

- Accesul la obiectiv se face din str. Ștefan cel Mare (D.J. 401 C) și str. Duzi 1 situate în vecinătatea amplasamentului pe laturile de nord est și sud est pentru accesul la fiecare lot propus.

- Se vor prevedea locuri de parcare în incinta fiecărui lot constructibil.

STANCIU ROBERT FLORIN,

**PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI,
TUDOR SPERANȚA**

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



**ANUNȚ DE INTENȚIE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINȚE ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN**

Către:

D-l. (Dna.)

Lofton Valoniu și HN cad. 23188

În calitate de vecin pe latura din *SV*

Tarlaua *33/3*

Parcela *1*

**Urmare a realizării investiției LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINȚE ORAȘ BUDEȘTI, TARLA 33/3, PARCELA 1, EXTRAVILAN**

oraș Budești, județul Călărași și a necesității realizării Planului Urbanistic Zonal solicitat prin certificatul de urbanism eliberat de către Consiliul Județean Călărași vă informăm că pe terenul situat în tarla 33/3, parcela 1, pe teritoriul orașului Budești este necesar realizarea Planului Urbanistic Zonal.

Descrierea lucrării:

Prin prezenta documentație se propune lotizarea terenului în 10 loturi.

Terenul studiat are suprafața de 5.185,00 mp.

Față de prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent – orașul Budești se solicită următoarele reglementări urbanistice:

- Indici teritoriali propuși: P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,00, Hmax = 7,0 m.
- Stabilirea edificabilului în cadrul fiecărui lot creat și retragerile față de limitele de proprietate.
- Organizarea accesului în interiorul parcelei studiate.

Beneficiarul dorește realizarea unei lotizări în vederea construirii unor locuințe individuale.

Utilități:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a orașului Budești.

- Canalizare – se va realiza in sistem propriu prin realizarea de fose vidanjabile pentru fiecare lot in parte până la extinderea rețelei de canalizare a orașului Budești.

- Alimentarea cu energie electrică – obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

- Salubritate – Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele amplasate pe platforme betonate in incintele prevăzute și vor fi preluate, în baza unui contract, de firme specializate în acest domeniu.

- Zona amplasamentului nu este afectată de degradări ce impun lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

- Accesul la obiectiv se face din str. Ștefan cel Mare (D.J. 401 C) și str. Duzi 1 situate în vecinătatea amplasamentului pe laturile de nord est și sud est pentru accesul la fiecare lot propus.

- Se vor prevedea locuri de parcare în incinta fiecărui lot constructibil.

STANCIU ROBERT FLORIN,



PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI,
TUDOR SPERANȚA



Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

P.U.Z.

LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ:

LIMITA EXISTENTE:

LIMITA STUDIULUI P.U.Z.

LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
Suprafața teren = 5.185 mp (cf. măsurător cadastre)

LIMITA PROPUSĂ:

ALINIAMENT PROPUȘ

RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT

RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII:

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ SPAȚII VERZI

ECHIPARE EDILITARĂ:

LINEE ELECTRICE AERIANE EXISTENTE

INTERDICTII:

INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE NECESARĂ

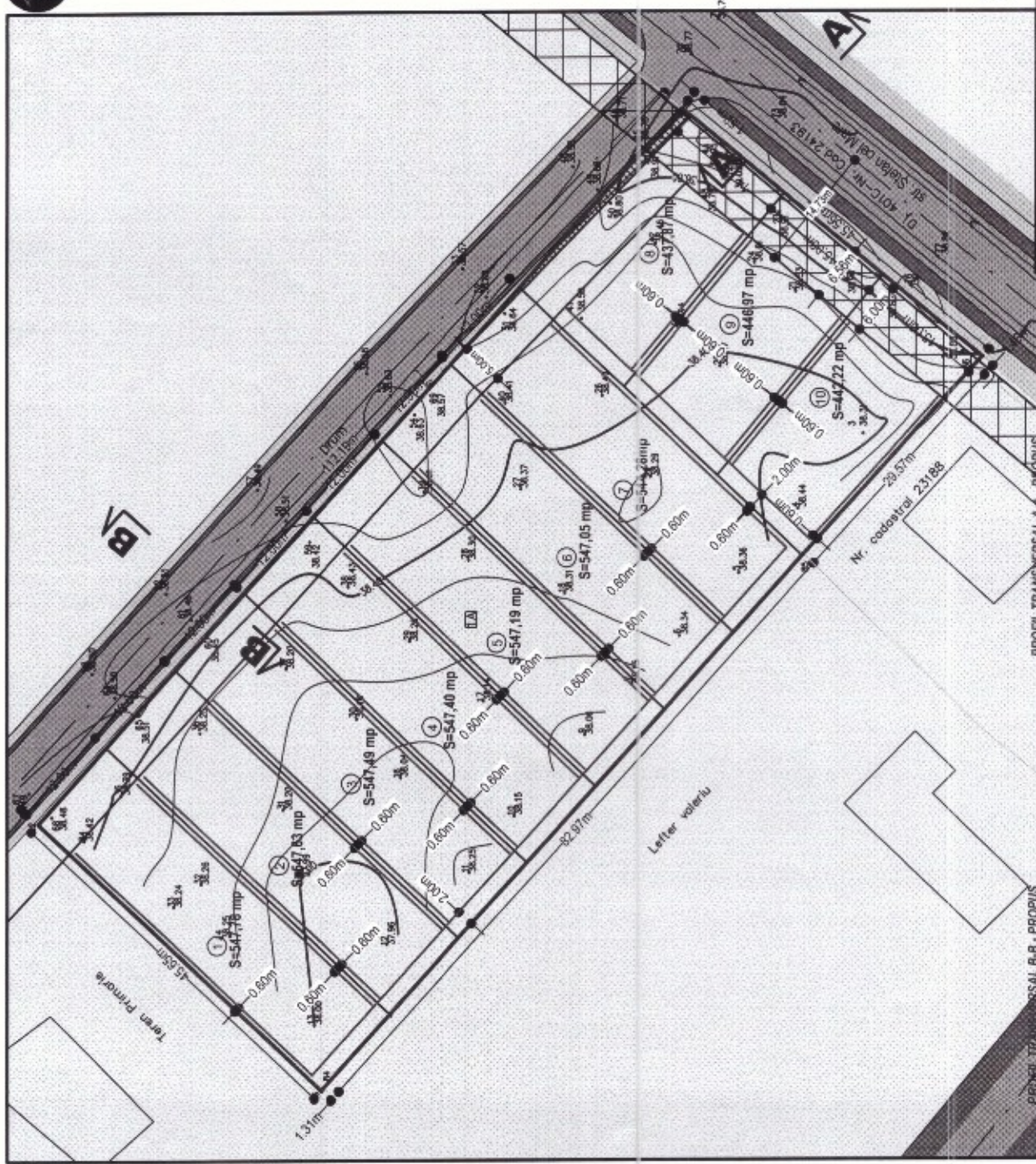
AMENAJĂRII TRAMEI STRADALE (S=26,40 mp)

CULOAR DE PROTECȚIE LEA

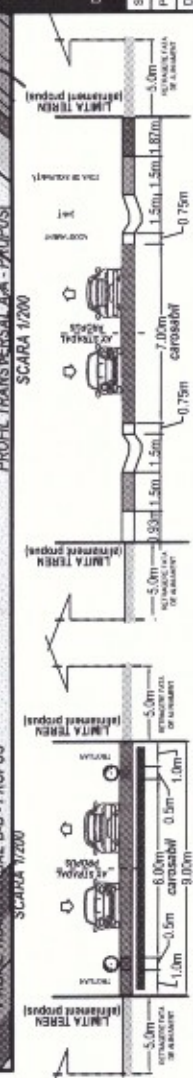
BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	5.185,00	100%	3.111,00	60,00%
Circulații	-	-	1.037,00	20,00%
Zona spații verzi	-	-	1.037,00	20,00%
Total teren obiectiv	5.185,00	100%	5.185,00	100%

INDICATORI URBANISTICI	
ZONA LOCUINȚE	
P.O.T. - max 40%	
C.U.T. - max 1,0	
REGIM DE ÎNĂLȚIME - max P+1	
ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ - max 7 m	

notă: Retragerile față de limitele laterale se vor face cu respectarea prevederilor Codului Civil



PROIECTANT GENERAL S.C. ALAS S.R.L. CALĂRAȘI DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE MUN. CALĂRAȘI, ȘTI. DOBROBANI, NR. 45		BENEFICIAR STANCOU ROBERT FLOREN		PROIECT NR. 35
SOF. PROIECT am. inginer C. MIRICA		ADRESA 08110000, str. Ștefan cel Mare, nr. 4, județul Calărași		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT am. inginer C. MIRICA		TITLUL PROIECT P.U.Z. LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE		PLANȘA NR. U2
DESEINAT am. inginer C. MIRICA		SCARA 1:500		
		DATA 2020		
		NOME SEMNAȚURA		



PRIMĂRIA
ORAŞULUI BUDEŞTI
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI



PROCES VERBAL
DE AFISARE ANUNT PUBLIC

Subsemnaţii

• STANCIU ROBERT FLORIN, iniţiatorul documentaţiei de urbanism P.U.Z. elaborată pentru terenul amplasat în **tarla 33/3, parcela 1**, pe teritoriul oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi;

• TUDOR SPERANŢA, reprezentant al Primăriei oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi în calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism numită prin Dispoziţia Primarului oraşului Budeşti nr. 162 din 19.04.2021.

Am procedat în data de 05.05.2021 la afişarea anunţului public pentru etapa pregătitoare (1) / ~~elaborării propunerilor (2)~~ cu privire la documentaţia de urbanism P.U.Z. elaborată pentru terenul amplasat în **tarla 33/3, parcela 1**, pe teritoriul oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi, în conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 / 30.12.2010 şi a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului al oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi, aprobat prin H.C.L. Budeşti nr. 22 din 29.04.2011.

Iniţiator P.U.Z.,
STANCIU ROBERT FLORIN

Reprezentant Primărie,
TUDOR SPERANŢA

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu.