



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL BUDESTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301
email prim.budesti@gmail.com

Nr. 4310 din 26.02.2019

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
pentru documentatia P.U.Z. si R.L.U. -
CONSTRUIRE "ZONA DE AGREMENT" IN ORASUL BUDESTI, TARLAUA
24/1/2, PARCELA 1 RESPECTIV TARLAUA 24/1/3, PARCELA 1, C.F.NR. 23037
RESPECTIV 23039, JUDETUL CALARASI

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism".

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent pentru construire **"ZONA DE AGREMENT" IN ORASUL BUDESTI, TARLAUA 24/1/2, PARCELA 1 RESPECTIV TARLAUA 24/1/3, PARCELA 1, C.F.NR. 23037 RESPECTIV 23039, JUDETUL CALARASI** inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare.

Persoana responsabila din partea primariei : Vlaicu Gabriel – inspector in cadrul serviciului contabilitate;

Grupul de lucru permanent din partea primariei : Chirila Marius – referent urbanism, amenajarea teritoriului, gospodarie comuna si locativa, ing. Catana Maria – compartiment cadastru, Aliman Dumitru – referent A.D.P.P.

Beneficiar: **S.C. GVV PRO MANAGEMENT S.R.L., Bucuresti, str. B-dul Unirii, nr. 73, bl. G3, sc. 1, et. 3, ap. 10, sector 3** – reprezentant legal Grigore Georgeta in calitate de administrator.

Proiectantul general: **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L., Bucuresti, Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, bl. 7A, sc. 1, et. 2, ap. 9, sector 3**, Cebanu Andrei.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare din **08.10.2018**.

Actele eliberate de autoritatile administratiei publice:

- Certificat de urbanism nr.22/03.07.2018.

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii P.U.Z. si R.L.U. – **CONSTRUIRE "ZONA DE AGREMENT" IN ORASUL BUDESTI, TARLAUA 24/1/2, PARCELA 1 RESPECTIV TARLAUA 24/1/3, PARCELA 1, C.F.NR. 23037 RESPECTIV 23039, JUDETUL CALARASI**, in cuprinsul careia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare:

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. si R.L.U. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui si a R.L.U., precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria orasului Budesti la avizier in data de **14.01.2019**;

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z. si R.L.U., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare P.U.Z. si R.L.U., in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z. si R.L.U., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul primariei Budesti, Vlaicu Gabriel.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z. si R.L.U. - s-a desfasurat in perioada **01.02.2019 – 25.02.2019**. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-au facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de **31.01.2019** la sediul Primariei Budesti a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. si R.L.U. si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. si R.L.U..

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z. si R.L.U. a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z. si R.L.U., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontechnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, planșa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Budesti. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 25 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Budesti nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de **26.02.2019** ora 14, impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in **26.02.2019** au participat Vlaicu Gabriel -persoana responsabila din partea Primariei Budesti, precum si persoanele desemnate ca facand parte din grupul de lucru permanent, reprezentant al proiectantului, precum si reprezentantul investitorului, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: **Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;**

b) problemele si observatiile pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: **Nu este cazul;**

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost inregistrate.**

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a

Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică menționăm ca nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotărâre ce va fi prezentat în ședința ordinară din luna mai 2019.

Menționăm ca proiectul de hotărâre va fi afișat pe pagina de internet a primăriei, precum și la sediul Primăriei orașului Budești, cu 32 de zile lucrătoare înainte de ședința.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. și R.L.U.

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al orașului Budești privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L nr. 22 din data de 29.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. – **CONSTRUIRE "ZONA DE AGREMENT" ÎN ORAȘUL BUDEȘTI, TARLAUA 24/1/2, PARCELA 1 RESPECTIV TARLAUA 24/1/3, PARCELA 1, C.F. NR. 23037 RESPECTIV 23039, JUDEȚUL CALĂRAȘI.**

Responsabil informare primăria Budești: Vlaicu Gabriel

Grupul de lucru permanent:

Chirila Marius

Ing. Catana Maria

Aliman Dumitru

Reprezentant beneficiar:

Grigore Georgeta

Reprezentant proiectant:

Cebanu Andrei

