



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
ORAȘUL BUDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
INTRARE / IEȘIRE

Nr. 10883

21

08

05

Orașul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Gării; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,
e-mail: primaria.budesti@gmail.com;

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local Urbanistic, pentru "ELABORARE P.U.Z. – SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE" pe terenul în suprafață de 7.140 mp, înscris în Cartea funciară nr. 23653, număr cadastral 23653, în intravilanul orașului Budești, sat Gruiu, Tarlaua 24/3, Parcela 1, județul Călărași

Consiliul Local al orașului Budești, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară astăzi _____ 2021 convocată de primarul orașului Budești prin Dispoziția nr. _____ din _____ 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Budești înregistrat cu nr. 10884/05.08.2021;
- Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism și Disciplină în Construcții înregistrat cu nr. 10886/05.08.2021;
- Avizul nr. 38/26.07.2021 eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- Solicitarea S.C. GVV PRO WASH S.R.L., proprietara terenului intravilan în suprafață de 7.140 mp, amplasat în orașul Budești, sat Gruiu, Tarlaua 24/3, Parcela 1, înregistrată la Primăria orașului Budești cu nr. 10861/05.08.2021;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Budești nr. 2/31.01.2002, hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic și a H.C.L. nr. 54/18.12.2018 privind prelungirea acestora până la data de 31.12.2023;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 9096/25.06.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Budești, județul Călărași;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Analizând Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată – întocmit de S.C. Vendor S.R.L., prin arh. Lascăr Adrian,

Potrivit dispozițiilor art. 196 alin.(1), litera a, art. 129 și 133 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

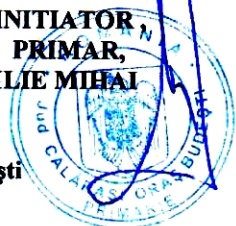
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism – pentru "ELABORARE P.U.Z. – SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE" pe terenul în suprafață de 7.140 mp, înscris în Cartea funciară nr. 23653, număr cadastral 23653, în intravilanul orașului Budești, sat Gruiu, Tarlaua 24/3, Parcela 1, județul Călărași, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect nr. ve398/2020 elaborat de S.C. VENDOR S.R.L. Călărași, prin arhitect Lascăr Adrian, la solicitarea beneficiarului S.C. GVV PRO WASH S.R.L., în vederea schimbării de funcțiune zonă unități agricole și de aprobare a indicatorilor urbanistici pentru Zonă mixtă unități agricole/instituții și servicii – zonă UA/IS, având P.O.T. = maxim 60 % și C.U.T. = maxim 1,0, regim de înălțime maxim: P+2E+M, H maxim la cornișă: 13,5 m.

Art.2. Prezenta hotărâre este valabilă timp de 10 ani.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Secretarul general al orașului Budești o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
ILIE MIHAI



VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI,
SIMA IOANA

Nr. _____
Adoptată la orașul Budești
Astăzi _____ 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de _____ voturi „pentru”,
_____ „împotrivă”, _____ „abțineri” din totalul de _____ consilieri prezenți
la ședință și un număr de _____ consilieri locali în funcție.