

Informarea si consultarea publicului este realizată in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 si cu Regulamentul propriu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Budeşti .

Fiecare Plan urbanistic Zonal, ca de altfel si Planul Urbanistic General este însoţit de către un Regulament Local de Urbanism (R.L.U.).

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este o documentaţie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileşte modul în care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea construcţiilor si amenajărilor pe o suprafaţă bine delimitată in acord cu prevederile legale.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul local de Urbanism aferent acestuia aplică regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafaţă de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor cetăţeanului cu cele ale colectivităţilor, respectiv protecţia proprietăţii private si apărarea interesului public.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. constituie act de autoritate al administraţiei publice locale, instituit ca urmare a avizării conform legii si a aprobării sale prin Hotărâre a Consiliului Local.

Adoptarea deciziilor administrative ţine de competenţa exclusivă a autorităţilor publice.

Faţă de cele arătate mai sus, venim în faţa dvs. cu un proiect de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local Urbanistic aferent in vederea **"ELABORARE P.U.Z. – SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE"**, situată pe terenul în suprafaţă de 7.140 mp, înscris în Cartea funciară nr. 23653, număr cadastral 23653, în intravilanul oraşului Budeşti, Sat Gruiu, T 24/3, P 1, judeţul Călăraşi.

Referent Urbanism si Disciplina în Construcţii,

Marius  MIRILA