



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL BUDEȘTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orașul Budești, Județul Călărași; Cod Fiscal: 4294154, Cod poștal: 915100,
Str. Gării, nr. 12, Tel/fax: 0242.528.301, e-mail: prim.budești@gmail.com

Nr. 10885 din 05.08. 2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local Urbanistic în vederea "ELABORARE P.U.Z. – SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situată pe terenul în suprafață de 7.140 mp, înscris în c.f. nr. 23653, număr cadastral 23653, în intravilanul orașului Budești, Sat Gruiu, T 24/3, P 1, județul Călărași

După cum bine știți în momentul de față, România dispune de întreaga legislație necesară pentru asigurarea transparenței instituționale, pentru informarea și implicarea cetățenilor în procesul decizional, pentru combaterea și reducerea fenomenului corupției, elemente esențiale pentru o funcționare democratică. Legislația română în domeniu a profitat de experiența altor țări și, în multe privințe, depășește reglementările similare din spațiul European.

Investitor privat, Stanciu Robert Florin și Stanciu Victorița Oana cu domiciliul în orașul Budești, strada Ștefan cel Mare, nr. 4, la data de 08 octombrie 2020 a solicitat Președintelui Consiliului Județean Călărași, eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru "Elaborare P.U.Z – Lotizare pentru construirea de locuințe.". Prin certificatul de urbanism nr.169 din 20 octombrie 2020, Președintele Consiliului Județean Călărași certifică posibilitatea elaborării documentației pentru terenul situat în extravilanul orașului Budești, T 33/3, P 1, județul Călărași, nr. cadastral 1096 – proprietate privată.

Realizarea construcțiilor pe terenul descris mai sus se poate face potrivit prevederilor legale în vigoare și ale Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autorizarea executării construcțiilor se face în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii, doar dacă terenul arătat este introdus în intravilan.

În conformitate cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent orașului nostru, P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr.2/31.01.2002 prelungită prin H.C.L. nr. 54/18.12.2018 pe suprafețele descrise mai sus se pot executa construcții de orice fel cu respectarea prevederilor art. 32, alin.(1), lit. „c” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin realizarea, avizarea și aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat.