

o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile). Fiecare Plan urbanistic Zonal, ca de altfel și Planul Urbanistic General este însoțit de către un Regulament Local de Urbanism (R.L.U.).

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor pe o suprafață bine delimitată în acord cu prevederile legale.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. constituie act de autoritate al administrației publice locale, instituit ca urmare a avizării conform legii și a aprobării sale prin Hotărâre a Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și votului Consiliului Local al orașului Budești Proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local Urbanistic în vederea "ELABORARE P.U.Z. – SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situată pe terenul în suprafață de 7.140 mp înscris în c.f. nr. 23653, număr cadastral 23653, în intravilanul orașului Budești, Sat Gruiu, Tarlaua 24/3, Parcela 1, județul Călărași.

PRIMAR,
Mihai ILIE

