



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL BUDEȘTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orașul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii, nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax:
0242/528.301; e-mail prim.budești@gmail.com

Nr. 10884 din 05.08. 2021

REFERAT DE APROBARE

**a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local Urbanistic in vederea
"ELABORARE P.U.Z. – SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situată pe
terenul in suprafată de 7.140 mp înscris în c.f. nr. 23653, număr cadastral 23653, în
intravilanul orașului Budești, Sat Gruiu, Tarlaua 24/3, Parcela 1, județul Călărași**

Barometrul opiniei publice este instrumentul prin care se masoară reactivitatea populației la problemele cu care se confruntă aceasta la un moment dat, deci într-o anumită perioadă în care, datorita conjuncturii factorilor politico sociali si economici, oamenii pun în balanță așteptările (nivelul aspirațiilor) cu realitatea existentă în momentul în care se realizează investiția.

Planul Urbanistic General (P.U.G.-ul) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă.

Planurile Urbanistice Generale cuprind analiză, reglementări si regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, P.U.G.-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, P.U.Z.-urile și apoi P.U.D.-urile.

După cum vă este cunoscut Planul Urbanistic General al orașului Budești a fost adoptat prin H.C.L. nr. 2/2002 si prelungit până la data de 31.12.2023 cu H.C.L. nr. 54/18.12.2018. Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.-ul) este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) si asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile P.U.G.-ului localității din care face parte. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni si restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor si conformarea construcțiilor din zona studiată (P.U.Z.-ul reprezintă