

NIA

J. CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUDESTI

HOTARARE

privind aprobarea Notei conceptuale si Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Servicii de cadastru in vederea atribuirii de numere cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a unor imobile (drumuri si strazi)

Consiliul local al orasului Budesti, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.05.2018, convocat prin Dispozitia primarului nr.175/2018, Avand in vedere;

- prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- expunerea de motive a viceprimarului orasului Budesti, cu atributii de primar, nr.5817/15.05.2018; -raportul de specialitate nr.5297/07.05.2018 al d-nei.ing.Catana Maria din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Notei conceptuale si Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Servicii de cadastru in vederea atribuirii de numere cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a unor imobile (drumuri si strazi), nr.5818/15.05.2018, initiat de catre viceprimarul cu atributii de primar al orasului Budesti;
- rapoartul Comisiei juridice din cadrul Consiliului local Budesti, nr.6225/2018, prin care s-a acordat aviz FAVORABIL;
- raportul Comisiei pentru agricultura, activitati economice si financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local Budesti, nr.6224/2018, prin care s-a acordat aviz „ FAVORABIL”;

In temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) si art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „Servicii de cadastru in vederea atribuirii de numere cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a unor imobile (drumuri si strazi), conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „Servicii de cadastru in vederea atribuirii de numere cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a unor imobile (drumuri si strazi), conform Anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste primarul orasului Budesti, jud.Calarasi, sa semneze toate documentele necesare realizarii obiectivului propus in prezenta hotarare.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza viceprimarul cu atributii de primar al orasului Budesti, prin serviciile de specialitate.

Art. 5. Secretarul orasului Budesti va comunica prezenta hotarare tuturor factorilor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IORGU ION-EMANUEL



Contrasemneaza,
Secretar oras Budesti ,
Cons.jr.Ilie Fanel

Nr. 18

Adoptata la Budesti,
Astazi, 23.05.2018

ANEXA 1 LA H.C.L. Nr. 18 / 23.09.2018



NOTĂ CONCEPTUALĂ

PRESTARI SERVICII DE CADASTRU IN VEDEREA ATRIBUIRII DE NUMERE CADASTRALE SI INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA A UNOR IMOBILE (DRUMURI si STRAZI)

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ATRIBUIRE DE NUMERE CADASTRALE SI INSCRIEREA IN CARTEA
FUNCIARA A 122 DE TRONSOANE DE DRUMURI SI STRAZI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Budesti, judetul Calarasi.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Budesti, judetul Calarasi.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Proiectul va contribui la îmbunătățirea durabilă a condițiilor de viață ale populației, privind canalizarea și apa potabilă la sate (Aprozi, Buciumeni și Gruiu) precum și reducerea sau eliminarea riscului de îmbolnăvire a populației dar și de a elimina inundațiile frecvente de pe strazile: 1907, Agricultori, Oituz și Independentei, la fiecare ploaie.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Sursa de apă potabilă pentru cetățenii ce locuiesc în satele Aprozi, Buciumeni și Gruiu

- modul de eliminare a apei menajare prin canalizare pentru imobilele din cele trei sate componente

Evitarea inundațiilor provocate în urma ploilor și a topirii zăpezii de pe strazile din orasul Budești : str. 1907, str. Oituz, str. Agricultori și str. Independentei.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu se pot pune în aplicare proiectele în derulare de canalizare și apă potabilă

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

NU ESTE CAZUL

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

NU ESTE CAZUL

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

NU ESTE CAZUL

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Inscrierea in Cartea Funciara precum si atribuirea de numere cadastrale a acestor tronsoane de drumuri si strazi va face posibil realizarea si punerea in practica a altor proiecte care vor contribui la îmbunătățirea durabilă a condițiilor de viață ale populației, în special prin reducerea poluării, precum și reducerea sau eliminarea riscului de îmbolnăvire a populației precum eliminarea inundatiilor frecvente de pe unele strazi la fiecare ploaie.

Realizarea santurilor pentru canalizarea pluviala.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- 100000lei pentru 122 de tronsoane de drumuri si strazi

3.2. Estimarea cheltuielilor pe faze, a realizării documentațiilor cadastrale va fi urmatoarea:

1. Ridicarile topografice la teren- 50000lei

2. Intocmirea documentatiilor cadastrale in vederea atribuirii de numere cadastrale pe tronsoane de strazi si drumuri -25000lei

3. Depunerea documentatiilor la O.C.P.I. Calarasi in vederea avizarii si inscrierea acestora in Cartea Funciara – 25000lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului .

Aceste tronsoane de drumuri si strazi apartin domeniului public conform H.G. 1349/2001

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Orasul Budesti:

1. Strada 1907: 830 ml

2. Strada Oituz: 412 ml

3. Strada Independentei: 303.06 ml

4. Strada Agricultori: 1656 ml

Total 4 de tronsoane si 3201ml cu o suprafata estimata de 16005mp

Satul Aprozi:

1. Str. Mihail Sadoveanu, 7 tronsoane si 1607ml

2. Str. G. Bacovia, 383ml

3. Str. Azaleelor 574ml

4. Str. Calei 279ml

5. Str. Visinului 373ml
6. Str. Hortensiei 131ml
7. Str. Irisului 317ml
8. Str. Anemonei 392ml
9. Str. Ion Neculce 404ml
10. Str. Narciselor , 2 tronsoane, 422ml
11. Str. Craciunitei 413ml
12. Str. Mihail Kogalniceanu, 3 tronsoane, 508ml
13. Str. Floarea Soarelui 732ml
14. Str. Ioan Slavici 15ml
15. Str. Alexandru Ioan Cuza 645ml
16. Str. Orhideelor, 2 tronsoane, 205ml
17. Str. Iancu de Hunedoara 102ml
18. Str. Cerceii Doamnei 466ml
19. Str. George Cosbuc 186ml

Total 58 de tronsoane si 9661ml cu o suprafata estimata de 53136mp

Satul Buciumeni:

1. Str. Mircea cel Batran 900ml
2. Str. Panselutelor 438ml
3. Str. G. Toparceanu 383ml
4. Str. Albastrelor 450ml
5. Str. Macesului, 4 tronsoane, 695ml
6. Str. Dafinului, 2 tronsoane, 828.ml
7. Str. Carol I, 4 tronsoane, 964ml
8. Str. Marin Preda 210ml
9. Str. Titu Maiorescu 411ml
10. Str. Zorelelor 460ml
11. Str. Ionel Bratianu 369ml
12. Str. Garofitei 280ml
13. Str. Otilia Cazimir 141mp
14. Str. Anton Pann 201ml
15. Str. Margaretelor 125mp
16. D.C. 65 Gruiu-Buciumeni 2062ml
17. Total 36 de tronsoane si 8927ml cu o suprafata estimata de 44635mp

Satul Gruiu:

1. Sos. Oltenitei 1448ml
2. Str. Ion Ratiu, 2 tronsoane 522ml
3. Str. Zambilelor 454ml
4. Str. Ulmului 363ml
5. Str. G. Enescu 294ml
6. Str. Afinului 193ml
7. Str. Burebista 327ml
8. Str. Nucilor, 3 tronsoane, 339ml
9. Str. Nicolae Labis 180ml
10. Int. Gura Leului 148ml

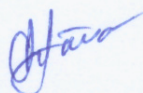
- 11. Str. Mihai Viteazul 269ml
- 12. Str. Nichita Stanescu, 2 tronsoane, 1429ml
- 13. Int. Toporasilor 86ml
- 14. Str. Neagoe Basarab 190ml
- 15. Str. Iederei 362ml

Total 24 tronsoane, 6604ml cu suprafata estimata de 36322mp

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
NU ESTE CAZUL
 - c) surse de poluare existente în zonă;
NU ESTE CAZUL
 - d) particularități de relief;
NU ESTE CAZUL
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
NU ESTE CAZUL
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
NU ESTE CAZUL
 - g) posibile obligații de servitute;
NU ESTE CAZUL
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
NU ESTE CAZUL
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
NU ESTE CAZUL
 - j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
NU ESTE CAZUL
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) destinație și funcțiuni;
 - **Infiiintarea rețelei de apa potabila pentru satele componente Aprozi, Buciumeni si Gruiu**
 - **Infiiintarea rețelei de canalizare pentru satele componente Aprozi, Buciumeni si Gruiu**
 - **Extinderea rețelei de canalizare pluviala pe str. 1907, str. Oituz, str. Agricultori si str. Independentei din orasul Budesti.**
 - **Realizarea santurilor pentru canalizarea pluviala.**
 - b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
NU ESTE CAZUL
 - c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
 - **pana la apartia unor modificari sau modernizari a acestor tronsoane de drumuri si strazi.**
 - d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
Intocmirea documentatiilor cadastrale se vor efectua in conformitate cu Legea 7, a cadastrului din anul 1996, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Întocmit,
Specialist masuratori topografice,
Ing. Catana Maria



ANEXA Nr. 2 la H.C.L. Nr. 18 / 23.03.2018



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ATRIBUIRE DE NUMERE CADASTRALE SI INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA A 84 DE TRONSOANE DE DRUMURI SI STRAZI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORASUL BUDESTI, JUDETUL CALARASI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

ORASUL BUDESTI, JUDETUL CALARASI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

-

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Aceste tronsoane de drumuri si strazi apartin domeniului public conform H.G. 1349/2001

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) **descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Orasul Budesti:

1. Strada 1907: 830 ml
2. Strada Oituz: 412 ml
3. Strada Independentei: 303.06 ml
4. Strada Agricultori: 1656 ml

Satul Aprozi:

1. Str. Mihail Sadoveanu, 7 tronsoane si 1607ml
2. Str. G. Bacovia, 383ml
3. Str. Azaleelor 574ml
4. Str. Calei 279ml
5. Str. Visinului 373ml
6. Str. Hortensiei 131ml
7. Str. Irisului 317ml
8. Str. Anemonei 392ml
9. Str. Ion Neculce 404ml
10. Str. Narciselor , 2 tronsoane, 422ml
11. Str. Craciunitei 413ml
12. Str. Mihail Kogalniceanu, 3 tronsoane, 508ml
13. Str. Floarea Soarelui 732ml
14. Str. Ioan Slavici 15ml
15. Str. Alexandru Ioan Cuza 645ml
16. Str. Orhideelor, 2 tronsoane, 205ml
17. Str. Iancu de Hunedoara 102ml
18. Str. Cerceii Doamnei 466ml
19. Str. George Cosbuc 186ml

Total 58 de tronsoane si 9661ml cu o suprafata estimata de 53136mp

Satul Buciumeni:

1. Str. Mircea cel Batran 900ml
2. Str. Panselutelor 438ml
3. Str. G. Toparceanu 383ml
4. Str. Albastrelor 450ml
5. Str. Macesului, 4 tronsoane, 695ml
6. Str. Dafinului, 2 tronsoane, 828.ml
7. Str. Carol I, 4 tronsoane, 964ml
8. Str. Marin Preda 210ml
9. Str. Titu Maiorescu 411ml
10. Str. Zorelelor 460ml
11. Str. Ionel Bratianu 369ml
12. Str. Garofitei 280ml
13. Str. Otilia Cazimir 141mp
14. Str. Anton Pann 201ml
15. Str. Margaretelor 125mp
16. D.C. 65 Gruiu-Buciumeni 2062ml
17. Total 36 de tronsoane si 8927ml cu o suprafata estimata de 44635mp

Satul Gruiu:

1. Sos. Oltenitei 1448ml
2. Str. Ion Ratiu, 2 tronsoane 522ml
3. Str. Zambilelor 454ml
4. Str. Ulmului 363ml
5. Str. G. Enescu 294ml
6. Str. Afinului 193ml
7. Str. Burebista 327ml
8. Str. Nucilor, 3 tronsoane, 339ml
9. Str. Nicolae Labis 180ml
10. Int. Gura Leului 148ml
11. Str. Mihai Viteazul 269ml
12. Str. Nichita Stanescu, 2 tronsoane, 1429ml
13. Int. Toporasilor 86ml
14. Str. Neagoe Basarab 190ml
15. Str. Iederei 362ml

Total 24 tronsoane, 6604ml cu suprafata estimata de 36322mp

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
NU ESTE CAZUL
- c) surse de poluare existente în zonă;
NU ESTE CAZUL
- d) particularități de relief;
NU ESTE CAZUL
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
NU ESTE CAZUL
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
NU ESTE CAZUL, obiectivul de investitii nu consta in edificare de constructii noi, interventiile se fac pe constructii existente.
- g) posibile obligații de servitute;
NU ESTE CAZUL
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
NU ESTE CAZUL
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
NU ESTE CAZUL
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
NU ESTE CAZUL

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Inscrierea in Cartea Funciara precum si atribuirea de numere cadastrale a acestor tronsoane de drumuri si strazi va face posibil realizarea si punerea in practica a altor proiecte care vor contribui la îmbunătățirea durabilă a condițiilor de viață ale populației, în special prin reducerea poluării, precum și reducerea sau eliminarea riscului de îmbolnăvire a populației si de asemenea eliminarea inundatiilor frecvente de pe unele strazi la fiecare ploaie.

Realizarea santurilor pentru canalizarea pluviala

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Intocmirea documentatiilor cadastrale se vor efectua in conformitate cu Legea 7, a cadastrului din anul 1996, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

NU ESTE CAZUL

d) număr estimat de utilizatori;

Primaria orasului Budesti care va putea pune in aplicare numeroase proiecte ce vor contribui la îmbunătățirea durabilă a condițiilor de viață si de siguranta a populației atat a celor trei sate component cat si a celor din orasul Budesti.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- pana la aparitia unor modificari sau modernizari a acestor tronsoane de drumuri si strazi

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

NU ESTE CAZUL

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

NU ESTE CAZUL

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Realizarea si punerea in practica a unor proiecte care vor contribui la îmbunătățirea durabilă a condițiilor de viață ale populației, în special prin reducerea poluării, precum și reducerea sau eliminarea riscului de îmbolnăvire a populației si de asemenea eliminarea inundatiilor frecvente de pe unele strazi la fiecare ploaie nu va fi posibila fara efectuarea Inscrierii in Cartea Funciara precum si atribuirea de numere cadastrale a acestor tronsoane de drumuri si strazi

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Intocmirea documentatiilor cadastrale se vor efectua in conformitate cu Legea 7, a cadastrului din anul 1996, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Întocmit,
Specialist masuratori topografice,
Ing. Catana Maria

