



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU

Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Calarasi C.I.F. RO 20474734
iban: RO67 RNCB 0099 0078 8922 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Oltenita
tel/fax: 0242 511 725 e-mail: ene.alexandru@hotmail.com

Dosar de executare nr.278/2017
Data: 04.09.2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul ENE ALEXANDRU, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Calarasi.--

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin 1 C. pr. Civ aducem la cunoștința generală că, în data de 19.09.2018, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc ENE ALEXANDRU din Oltenita - 915400, Str. Republicii nr.51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Calarasi, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile :

- **Teren extravilan arabil, în suprafața de 3925 m.p., T29/4, P 6, situat în Budești, înscris în CF nr. 21490 a localității Budești, nr. cadastral 739**

- **Teren extravilan arabil, în suprafața de 3398 m.p., T30/2, P 8/2, situat în Budești, înscris în CF nr.21491 a localității Budești, nr. cadastral 740**

- **Teren extravilan arabil, în suprafața de 18000 m.p., T29/1, P 12, situat în Budești, înscris în CF nr.21791 a localității Budești, nr. cadastral 737**

- **Teren extravilan arabil, în suprafața de 3675 m.p., T29/3, P 3/1, situat în Budești, înscris în CF nr. 214493 a localității Budești, nr. cadastral 738**

proprietatea debitorului IONITA ION domiciliat în Oltenita, str.Tineretului, în indiviziune cu IONITA MARIANA, împotriva debitorului IONITA ION, CNP: 1710426511682, care datorează creditoarei SZD ELECTRO S.R.L. (SOCIETATE ÎN REORGANIZARE JUDICIARĂ) cu sediul în Cluj-Napoca - 400397, Calea Traian Vuia nr. 141C, Judetul Cluj, suma de 222.000,00 Lei Reprezentând c/val Bilet la Ordin, la care se adaugă suma de 8.968,80 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentant de Bilet la Ordin RZBR 3AB 0352255 emis la data 05.02.2016, scadent la data 19.05.2017, în suma de 222.000 lei.--

Imobilele urmarite sunt libere de sarcini.-

Evaluarea imobilelor a fost stabilită prin expertiză de către ING. TUDOR CONSTANTIN, raportul fiind depus la dosarul executiv.-

Pretul de începere a licitației este 75% din pretul de pornire al primei licitații, conform art. 845 alin. 8 C. Pr. Civ.dupa cum urmează :

- **Teren extravilan arabil, în suprafața de 3925 m.p., T29/4, P 6, situat în Budești înscris în CF nr. 21490 a localității Budești, nr. cadastral 739, pretul este de 5820 lei**

- **Teren extravilan arabil, în suprafața de 3398 m.p., T30/2, P 8/2, situat în Budești înscris în CF nr.21491 a localității Budești, nr. cadastral 740, pretul este de 5304 lei**

- **Teren extravilan arabil, în suprafața de 18000 m.p., T29/1, P 12, situat în Budești înscris în CF nr.21791 a localității Budești, nr. cadastral 737, pretul este de 30345 lei**

- **Teren extravilan arabil, în suprafața de 3675 m.p., T29/3, P 3/1, situat în Budești înscris în CF nr. 214493 a localității Budești, nr. cadastral 738, pretul este de 5449,50 lei**

Conform art. 938 NCPC, dacă la acest termen nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.-

Vânzarea se va putea face chiar dacă la licitație se va prezenta o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.--

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 04.09.2018 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Budești, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria OLTENITA, încheindu-se în acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.-

Potrivit art. 839 alin 4 NCPC publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul România Liberă.-- De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.-

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.-

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.-

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin 1, NCPC, trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul IBAN RO91RZBR0000060012044409 deschis la RAIFFASEN BANK, agenția Oltenita, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, menționându-se expres numărul dosarului de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 NCPC creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.-

Prezenta publicație de vânzare conține 1 pagini.---

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU

