ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA ORASULUI BUDESTI
COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR BUDESTI
str.Garii, nr.12, Tel./Fax:0242528301

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 17712
2018 Luna 11 Ziua 21

A N U N Ț

ÎN ATENȚIA LOCUITORILOR U.A.T. BUDEŞTI, JUDEȚUL CĂLĂRAŞI, CU PRIVIRE LA ELIBERAREA ACTELOR DE PROPRIETATE PENTRU TERENURILE AFERENTE CASEI DE LOCUIT ŞI ANEXELOR GOSPODĂREŞTI, PRECUM ŞI CURTEA ŞI GRĂDINA DIN JURUL ACESTORA, CONFORM LEGII NR.231/2018

Locuitorii U.A.T.Budeşti **pot depune la registratura Primăriei oraşului Budeşti, până la data de 06.12.2018, cereri pentru reconstituire şi/sau constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente caselor de locuit**, conform prevederilor Legii nr.231/2018 pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, respectând următoarele prevederi legale:

„1.La articolul 23, alineatele (2) şi (2^1) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

"(2) Suprafeţele de terenuri aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti, precum şi curtea şi grădina din jurul acestora sunt acelea evidenţiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producţie sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declaraţii autentice de martori.

(2^1) În cazul înstrăinării construcţiilor, suprafeţele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părţi la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declaraţii autentice de martori."

2. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Terenurile situate în intravilanul localităţilor, aferente construcţiilor edificate de către fostele cooperative de producţie, fostele asociaţii economice intercooperatiste şi fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deţinători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii:

a) sunt deţinători de construcţii de la data dobândirii şi până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol şi a plăţii impozitelor şi taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcţiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităţilor administrativ-teritoriale."

"(2^3) În cazul terenurilor aferente locuinţei, care nu au fost cooperativizate, deţinătorii sau moştenitorii acestora pot solicita comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate în condiţiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanţii figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale şi în evidenţele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român şi persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcţiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

În acest sens, persoanele fizice şi juridice interesate pot depune cereri în vederea constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate asupra imobilului (teren aferent constructiei aflată în proprietatea persoanei fizice şi juridice) în termenul prevăzut de lege.

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. Cerere formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar.Când sunt mai mulți moştenitori, cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei;
2. Copie act de identitate;
3. Copii dupa actele de stare civilă (certificate de : naştere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moştenitorilor, certificat de moştenitor/calitate de moştenitor;
4. Plan de amplasament şi delimitare a imobilelor, semnate de către vecini (seria şi numar CI/BI, CNP), întocmite de către o persoană autorizată în lucrari topografice, însoțite de CD ;
5. Declaratii autentice de martor;
6. După caz, adeverință eliberată de Primăria oraşului Budeşti, conform registrelor agricole din perioada 1945-decembrie 1989, din care să rezulte suprafața de teren deținută de petent, în intravilanul localității, precum şi construcțiile înscrise;
7. Acte de proprietate, certificate de moştenitor, hotărâre judecătorească, dacă există ;
8. Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că pentru nr.topografice/nr.cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate;
9. Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată şi modul de soluționare, după caz;
10. Alte acte pertinente, concludente si verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat ;

Menționăm că nu fac obiectul Legii nr.231/2018, dosarele de fond funciar aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare.

Cererea şi actele prevăzute mai sus se depun la Primăria oraşului Budeşti, fie personal, fie prin poştă, înăuntrul termenului prevăzut de lege.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original şi câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.Când cererea se transmite prin poştă, la acestea se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

PRESEDINTE,
NAE SINEL

SECRETAR,
cons.jr.ILIE FANEL

ROMÂNIA JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR - BUDEȘTI

Membri:

ing.CATANA MARIA _____

SIMA IOANA _____

IORDACHE ADRIAN-GELU _____

DONA GHEORGHE _____