



ROMÂNIA
JUDETUL CALARASI
ORASUL BUDESTI
CONSILIUL LOCAL

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301, e-mail: prim.budesti@gmail.com;

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local Urbanistic, in vederea construire "**Zona de agrement**" pe terenul in suprafata totala de 76.468 mp (care se compune din suprafata de 44.216 mp si suprafata de 32.252 mp), numar cadastral 23037 respectiv 23039, situat in extravilanul orasului Budesti, T 24/1/2, P 1 respectiv T 24/1/3, P 1, judetul Calarasi

Consiliul Local al orasului Budesti, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 06.08.2019 convocata de primarul orasului Budesti prin Dispozitia nr. 301 din 31.07.2019, avand in vedere:

- Expunerea de motive a p.Primarul orasului Budesti vicerprimarul orasului Budesti inregistrata sub nr. **7981 din 23.04.2019**;
 - Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism si Disciplina in Constructii inregistrat sub nr. **7982 / 23.04.2019**;
 - Avizul nr. 14/16.04.2019 eliberat de Arhitectul Sef al judetului Calarasi;
 - Solicitarea S.C. GVV PRO MANAGEMENT S.R.L., proprietara terenului extravilan in suprafata totala de 76.468 mp (44.216 mp + 32.252 mp), situat in orasul Budesti, T 24/1/2, P 1 respectiv T 24/1/3, P 1, înregistrată la Primaria orasului Budesti sub nr. **7761 din 18.04. 2019**;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Prevederile Hotaririi Consiliului Local al orasului Budesti nr. 2/31.01.2002, hotarire privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic si a H.C.L. nr. 54/18.12.2018 privind prelungirea acestora pana la data de 31.12.2023;
 - Raportul de informare si consultare a publicului nr. 4910/26.02.2019;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Budesti, judetul Calarasi;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;
 - Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Analizând Planul Urbanistic de Zonal si Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată – întocmit de S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. Bucuresti, prin urb. Andrei CEBANU,
- Potrivit dispozitiilor art. 196, , alin.(1) lit.a art.129 si 133 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism – construire "**Zona de agrement**" pe terenul in suprafata totala de 76.468 mp (care se compune din suprafata de 44.216 mp si suprafata de 32.252 mp), numar cadastral 23037 respectiv 23039, situat in extravilanul orasului Budesti, T 24/1/2, P 1 respectiv T 24/1/3, P 1, judetul Calarasi, prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, proiect nr. 020618/2018 elaborat de S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. Bucuresti, prin urb. Andrei CEBANU, la solicitarea beneficiarului S.C. GVV PRO MANAGEMENT S.R.L., in vederea introducerii in **intravilan** a suprafetei de **74.149,50 mp**, situata in T 24/1/2, P 1 respectiv T 24/1/3, P 1, inscris in cartea funciara nr. 23037 respectiv 23039, nr. cadastral 23037 respectiv 23039 in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru **zona de agrement**, avand P.O.T. = max. 30

% si C.U.T. = max. 0,9, regim de inaltime = max. 9,00 m, regim de construire = max. P+2E, diferenta de **2.318,50 mp** fiind propusa pentru trecerea in proprietate publica in vederea amenajarii caii publice de acces carosabil si pietonal.

Art.2. Prezenta hotarare este valabila timp de 10 ani.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Secretarul orasului Budești o va comunica persoanelor si institutiilor interesate.



**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
SINEL NAE**

Nr. 41.
Adoptata la Budesti.
Astazi 06.08.2019

**CONTRASEMNEAZA,
p.SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI BUDESTI,
AURICA PETRE**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi „pentru”,
Adoptata la orasul Budest 0 „impotriva”, 0 „abtineri” din totalul de 11 consilieri
prezenti la sedinta si un numar de 12 consilieri locali in functie.