



ROMÂNIA
JUDETUL CALARASI
ORASUL BUDESTI
CONSILIUL LOCAL

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301, e-mail: prim.budesti@gmail.com;

HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local Urbanistic, in vederea „Construire sediu firma, locuinte de serviciu de tip P+M si imprejmuire partiala latura de est”** pe terenul in suprafata de 10.000 mp, nr. cadastral 22795, situat in extravilanul orasului Budesti, T 1, P 6/3, lot 2, judetul Calarasi, **suprafata reglementata ce va fi introdusa in intravilan fiind de 3.820,82 mp**

Consiliul Local al orasului Budesti, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 06.08.2019 convocata de primarul orasului Budesti prin Dispozitia nr. 301 din 31. 07.2019, avand in vedere:

- Expunerea de motive a p.Primarul orasului Budesti vicerprimarul orasului Budesti inregistrata **sub nr. 6903 /02.04. 2019;**
 - Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism si Disciplina in Constructii inregistrat sub nr.**6904 /02.04.2019;**
 - Avizul nr. 03/05.02.2019 eliberat de Arhitectul Sef al judetului Calarasi;
 - Solicitarea S.C. FABULOSOS S.R.L.-D, proprietara terenului extravilan in suprafata de 10.000 mp, categorie de folosinta ara- bil, situat in orasul Budesti, T 1, P 6/3, lot 2, înregistrată la Primaria orasului Budesti sub **nr.4090/01.02.2019;**
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Prevederile Hotaririi Consiliului Local al orasului Budesti nr. 2/31.01.2002, hotarire privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic si a H.C.L. nr. 54/18.12.2018 privind prelungirea acestora pana la data de 31.12.2023;
 - Raportul de informare si consultare a publicului nr. 9553/17.07.2017;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Budesti, judetul Calarasi;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională;
 - Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Analizând Planul Urbanistic de Zonal si Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată – întocmit de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Calarasi, prin arhitect Aritoneta NEGOITA,
- Potrivit dispozitiilor art. 196, , alin.(1) lit.a art.129 si 133 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism – „Construire sediu firma, locuinte de serviciu de tip P+M si imprejmuire partiala latura de est” pe terenul in suprafata de 10.000 mp, nr. cadastral 22795, situat in extravilanul orasului Budesti, T 1, P 6/3, lot 2, judetul Calarasi, **suprafata reglementata fiind de 3.820,82 mp**, prevazuta in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, proiect nr. 506 din 2016 elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Calarasi, prin arhitect Aritoneta NEGOITA, la solicitarea beneficiarului S.C. FABULOSOS S.R.L.-D., in vederea introducerii in **intravilan** a suprafetei de **3.820,82 mp**, in scris in cartea funciara nr. 22795, cu nr. cadastral 22795 si in vederea aprobarii indicato- rilor urbanistici pentru **zona locuinte si prestari servicii**, avand P.O.T. = max. 60 % si C.U.T. = max. 1,2, regim de inaltime = max. 10,50 m, regim de construire = max. P+1.

Art.2. Prezenta hotarare este valabila timp de 10 ani.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Secretarul orasului Budești o va comunica persoanelor și institutiilor interesate.



**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
SINEL NAE**

Nr. 42
Adoptata la Budești.
Astazi 06.08.2019

**CONTRASEMNEAZA,
p.SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI BUDESTI,
AURICA PETRE**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi „pentru”,
Adoptata la orasul Budest 0 „impotriva”, 0 „abtineri” din totalul de 11 consilieri
prezenti la sedinta si un numar de 12 consilieri locali in functie.