



ROMÂNIA
JUDETUL CALARASI
ORASUL BUDESTI
CONSILIUL LOCAL

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,
e-mail: prim.budesti@gmail.com

HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local Urbanistic**, in vederea construire „**Ferma legume in spatii protejate**” pe terenul in suprafata totala de **30.786 mp** situat in extravilanul orasului Budesti, judetul Calarasi, care se compune din urmatoarele suprafete: **5.000 mp, T 26/3, P1, nr. cadastral 22658, 5.000 mp, T 26/3, P2, nr. cadastral 22659, 14.200 mp, T 26/3, P3, nr. cadastral 22660, 4.191 mp, T 26/3, P4, nr. cadastral 22661, 2.395 mp, T 25, P 1/1, nr. cadastral 22810**

Consiliul Local al orasului Budesti, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 06. 08. 2019 convocata de primarul orasului Budesti prin Dispozitia nr.301 din 31.07.2019, avand in vedere:

- Expunerea de motive a vicerprimarul orasului Budesti inregistrata sub nr. **6900 /04.04. 2019;**
- Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism si Disciplina in Constructii inregistrat sub nr.6901

/02.04.2019;

- Avizul nr. 59/31.10.2017 eliberat de Arhitectul Sef al judetului Calarasi;

- Solicitarea S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L., proprietara terenului extravilan in **suprafata de 30.786 mp**, categorie de folosinta arabil, situat in orasul Budesti, T 26/3, P 1, 2, 3, 4 si T 25, P 1/1, înregistrată la Primaria orasului Budesti sub nr.**6441 / 25.03. 2019;**

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- Prevederile Hotaririi Consiliului Local al orasului Budesti nr. 2/31.01.2002, hotarire privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic si a H.C.L. nr. 54/18.12.2018 privind prelungirea acestora pana la data de 31.12.2023;

- Raportul de informare si consultare a publicului nr. 11042/21.08.2017;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Budesti, judetul Calarasi;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Analizând Planul Urbanistic de Zonal si Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată – întocmit de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Calarasi, prin arhitect Arioneta NEGOITA,

Potrivit dispozitiilor art. 196, , alin.(1) lit.a art.129 si 133 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism – construire „Ferma legume in spatii protejate”, pe terenul in suprafata totala de 30.786 mp situat in extravilanul orasului Budesti, judetul Calarasi, care se compune din urmatoarele suprafete: 5.000 mp, T 26/3, P1, nr. cadastral 22658, 5.000 mp, T 26/3, P2, nr. cadastral 22659, 14.200 mp, T 26/3, P3, nr. cadastral 22660, 4.191 mp, T 26/3, P4, nr. cadastral 22661, 2.395 mp, T 25, P 1/1, nr. cadastral 22810 pre-vazut in anexa care face parte integranta dir prezenta hotarare, proiect nr. 341 din 2017 elaborat de B.I.A. LASCAR V. ADRIAN Calarasi, prin arhitect Adrian V Lascar, la solicitarea beneficiarului S.C. FARM PLANT AGROMIX S.R.L., in vederea introducerii in intravilan a suprafetei totale de **30.786 mp** si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru **zona unitati agricole s**

inductrie/depozitare, avand P.O.T. = max. 80 % si C.U.T. = max. 1,0, regim de inaltime = max. 9,50 m, regim de construire = max. P+1.

Art.2. Prezenta hotarare este valabila timp de 10 ani.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Secretarul orasului Budesti o va comunica persoanelor si institutiilor interesate.



**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
SINEL NAE**

Nr. 43
Adoptata la Budesti.
Astazi 06.08.2019

**CONTRASEMNEAZA,
p.SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI BUDESTI,
AURICA PETRE**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi „pentru”,
Adoptata la orasul Budest 0 „impotriva”, 0 „abtineri” din totalul de 11 consilieri
prezenti la sedinta si un numar de 12 consilieri locali in functie.