

HOTARARE

privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, din imobilul format din cladire C10(partial, camera de garda), cu suprafata de 9,47mp, conform releveu, inregistrat in cartea funciara nr.21017 a U.A.T. Budesti, incheiere nr. 3737/15.03.2011, situat in incinta Spitalului orasenesc Budesti, strada Independentei, nr. 43, judetul Calarasi, aflat in conservare, pentru desfasurarea activitatii de servicii medicale, pentru populatie

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orasului Budesti inregistrata sub nr.16622/12.11.2018, initiator al proiectului de hotarare;
- Proiectul de hotarare privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, din imobilul format din cladire C10(partial, camera de garda), cu suprafata de 9,47mp, conform releveu, inregistrat in cartea funciara nr.21017 a U.A.T. Budesti, incheiere nr. 3737/15.03.2011, situat in incinta Spitalului orasenesc Budesti, strada Independentei, nr. 43, judetul Calarasi, aflat in conservare, pentru desfasurarea activitatii de servicii medicale, pentru populatie, initiat de catre domnul Nae Sinel, viceprimar cu atributii de primar al orasului Budesti, inregistrat cu nr.16623/12.11.2019;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti, inregistrat cu nr.16345/08.11.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orasului Budesti, prin care a fost acordat avizul favorabil;
- prevederile art.14, art.15 si art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile art.861, alin(3) din Codul civil;
- prevederile art. 123, alin.(1-2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de evaluare nr. 2.158/2016, privind imobilul C10 (partial), strada Independentei nr.43, conform CF 21017, oras Budesti judetul Calarasi;
- Art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.(c), precum si ale art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTARASTE

Art.1. -Se aproba inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, din imobilul format din cladire C10(partial, camera de garda), cu suprafata de 9,47mp, conform releveu, inregistrat in cartea funciara nr.21017 a U.A.T. Budesti, incheiere nr. 3737/15.03.2011, situat in incinta Spitalului orasenesc Budesti, strada Independentei, nr. 43, judetul Calarasi, aflat in conservare, pentru desfasurarea activitatii de servicii medicale, pentru populatie.

Art.2. - Se aproba Studiul de oportunitate, prezentat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Se aproba Caietul de sarcini, prezentat in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. - Isi insuseste Raportul de evaluare al spatiului in suprafata de 9,47mp., intocmit de catre expert evaluator asist.univ.dr. ec.. Tanasa Florentin Emil, membru ANEVAR, Anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.5. - Se aproba modelul de Contract de inchiriere prezentat in Anexa nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. - Pretul de pornire al licitatiei publice in vederea inchirierii este de 205 lei/luna.

Art.7. - La pretul de inchiriere al imobilului se adauga si contravaloarea cheltuielilor cu intocmirea raportului de evaluare, anunturi publicitare si a celorlalte documente ce compun dosarul de licitatie.

Art.8. - Durata inchirierii este 5 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii;

Art.9. - Aproba comisia de licitatie publica, precum si membrii supleanti in urmatoarea componenta:

Comisia de evaluare a ofertelor:

1. Presedinte: Nae Florin - Consilier, cu atributii de Viceprimar;
2. Secretar; Aliman Dunitru - referent de specialitate, Compartimentul C.A.D.P.;
3. Membru; Chirila I. Marius - Referent, Compartimentul urbanism si disciplina in constructii;
4. Membru: Cercel Doina - referent, Compartimentul Economic;
5. Membru: Reprezentant A.J.F.P. Calarasi.

Supleantii comisiei de evaluare sunt urmatoarii:

1. Chirculescu Marius Ciprian - referent, Compartimentul registru agricol;
2. Petre Aurica - Director executiv, Directia asistenta sociala;
3. Tache Florentina - Inspector, Compartimentul I.T.L.;
4. Iordache Adrian - consilier, Compartimentul registru agricol;
5. Reprezentant A.J.F.P. Calarasi;

Art.10 Aproba membrii comisiei de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

- 1.- Presedinte: Sima Ioana - consilier, Compartimentul I.T.L.;
- 2.- Secretar: Tudor Speranta - referent, Compartimentul I.T.L.;
- 3.- Membru: Anghel Marian - referent, Compartimentul I.T.L.;
- 4.- Membru: Drisu Stefanita - referent, Compartimentul tehnic, programe si dezvoltare locala;
- 5.- Membru: Reprezentant A.J.F.P. Calarasi;

Membrii supleanti:

- 1.- Vaicu Gabriel - inspector, Compartimentul Fonduri Europene, in calitate de presedinte;
- 2.- Panaghia Marian - inspector, Compartimentul Protectie civila si S.S.M., in calitate de secretar;
- 3.- Drisu Alexandra - referent, Compartimentul I.T.L., in calitate de membru;
- 4.- Florea Mioara - referent, Directia asistenta sociala, in calitate de membru;
- 5.- Reprezentant A.J.F.P. Calarasi;

Art.11. - Licitatia va avea loc la data de 21.02.2019, orele 10,00 la sediul Primariei Orasului Budesti, judetul Calarasi.

Art.12 - Se imputerniceste viceprimarul cu atributii de primar al orasului Budesti, d-nl. Nae Sinel, pentru semnarea Contractului de inchiriere.

Art.13. - Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Budesti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Budesti din data de 12.02.2019, convocat prin Dispozitia primarului nr. 101/05.02.2019.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Sinel NAE

Contrasemneaza,

Secretar UAT Budesti, jr. Fanel ILIE

Nr. 7
Budesti, 12.02.2019

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi.