

HOTARARE

privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, din imobilul format din cladire C10 (partial camera de garda- camerele 5 si 8), cu suprafata totala de 21,83 mp, conform relevu, inregistrat in Cartea Funciara nr.21017 a U.A.T. Budesti, Incheierea nr.3737/15.03.2011, situat in incinta Spitalului Orasenesc Budesti, str.Independentei, nr.43, judetul Calarasi, aflat in conservare, pentru desfasurarea activitatii de servicii medicale, pentru populatie

Avand in vedere:

- raportul de specialitate al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Budesti, inregistrat cu nr.16817/13.11.2018;
- expunerea de motive a domnului Nae Sinel, viceprimar cu atributii de primar al orasului Budesti, inregistrat cu nr. 18477/28.11.2018;
- proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, din imobilul format din cladire C10 (partial camera de garda- camerele 5 si 8), cu suprafata totala de 21,83 mp, conform relevu, inregistrat in Cartea Funciara nr.21017 a U.A.T. Budesti, incheierea nr. 3737/15.03.2011, situat in incinta spitalului orasenesc Budesti, str. Independentei, nr.43, judetul Calarasi, aflat in conservare, pentru desfasurarea activitatii de servicii medicale, pentru populatie, initiat de catre domnul Nae Sinel, viceprimar cu atributii de primar al orasului Budesti, inregistrat cu nr.18478/28.11.2018;
- prevederile art.14, art. 15 si art. 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica;
- prevederile art. 861 alin.(3) din Codul civil;
- prevederile art. 123 alin.(1-2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului Local Budesti, nr.4209/12.02.2019 prin care s-a acordat aviz "FAVORABIL";
- raportul Comisiei pentru agricultura, activitati economice si financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local Budesti, nr.4218/12.02.2019, prin care s-a acordat aviz "FAVORABIL";
- Raportul Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati socio-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport in cadrul Consiliului local Budesti, nr.4219/12.02.2019, prin care s-a acordat aviz "FAVORABIL";
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.36 alin.(2) lit."c"si alin.(5), art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea unui spatiu, prin licitatie deschisa cu strigare, din imobilul format din cladire C10 (partial camera de garda- camerele 5 si 8), cu suprafata totala de 21,83 mp, conform relevu, inregistrat in Cartea Funciara nr.21017 a U.A.T. Budesti, Incheierea nr. 3737/15.03.2011, situat in incinta Spitalului Orasenesc Budesti, str. Independentei, nr.43, judetul Calarasi, aflat in conservare, pentru desfasurarea activitatii de servicii medicale, pentru populatie.

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate , prezentat in Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini, prezentat in Anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUDESTI

Art.4. Isi insuseste Raportul de evaluare al spatiului in suprafata de 21,83 mp, intocmit de catre expert evaluator asist.univ.dr.ec. Tanasa Florentin Emil, membru ANEVAR, Anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba modelul Contractului de inchiriere prezentat in anexa nr.4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Pretul de pornire al licitatiei publice in vederea inchirierii este de 474 lei/luna.

Art.7. La pretul de inchiriere al imobilului se adauga si contravaloarea cheltuielilor cu intocmirea raportului de evaluare, anunturi publicitare si a celorlalte documente ce compun dosarul de licitatie.

Art.8. Durata inchirierii este de 5 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

Art.9. Licitatia de inchiriere va avea loc in data de 27.02.2019, orele 10:00, la sediul Primariei orasului Budesti, judetul Calarasi.

Art.10. Aproba comisia de licitatie publica, precum si membrii supleanti in urmatoarea componenta:
Comisia de evaluare a ofertelor:

1. Presedinte: Nae Florin- consilier local cu atributii de viceprimar;
2. Secretar: Aliman Dumitru- referent de specialitate Compartiment C.A.D.P.;
3. Membru: Chirila Marius- referent Compartimentul urbanism si disciplina in constructii;
4. Membru: Cercel Doina- referent Compartimentul economic;
5. Membru: Reprezentant A.J.F.P. Calarasi

Membri supleanti:

1. Chirculescu Marius-Ciprian- referent Compartiment Registru Agricol;
2. Petre Aurica- Director executiv, Directia de asistenta sociala;
3. Tache Florentina- inspector, Compartimentul economic;
4. Iordache Adrian- consilier Compartimentul Registru Agricol;
5. Reprezentant A.J.F.P. Calarasi

Art.11. Aproba membrii comisiei de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

1. Presedinte: Sima Ioana- consilier, Compartimentul I.T.L.;
2. Secretar: Tudor Speranta- referent Compartimentul I.T.L.;
3. Membru: Anghel Marian- referent Compartimentul I.T.L.;
4. Membru: Drisu Stefanita- referent , Compartimentul tehnic, programe si dezvoltare locala;
5. Membru: Reprezentant A.J.F.P. Calarasi

Membri supleanti:

1. Vlaicu Gabriel- inspector, Compartimentul Fonduri Europene;
2. Panaghiea Marian- inspector Compartimentul Protectie Civila si SSM;
3. Drisu Alexandra- referent Compartimentul I.T.L.;
4. Florea Mioara- referent Directia de asistenta sociala;
5. Reprezentant A.J.F.P. Calarasi.

Art.12. Imputerniceste viceprimarul cu atributii de primar al orasului Budesti, d-l Nae Sinel, pentru semnarea Contractului de inchiriere.

Art.13.- Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Budesti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Budesti din data de 12.02.2019, convocat prin Dispozitia primarului nr. 101/05.02.2019.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Sinel NAE

Contrasemneaza,
Secretar UAT Budesti, jr. Fanel ILIE

Nr. 8

Budesti, 12.02.2019

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi

16/2 47/2019