

Dosar de executare silită nr. 495/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3 /10.02.2020

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 10.03.2020, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a a bunurilor imobile reprezentate de:

- (1) imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 20982 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 20982, situat în Budești, str. Sericiculturii, nr.26, jud. Călărași,
- (2) imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 22033 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 22033, situat în Budești, str. Gării, nr.97, județ Călărași,
- (3) imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21973 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 21973, situat în Budești, str. Crângului, nr.1A, județ Călărași,
- (4) imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21413 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 21413, situat în Budești, str. Voluntari, județ Călărași, tarla 16, parcela 401, 402,
- (5) imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21142 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 21142, situat în Budești, județ Călărași, tarla 33/1, parcela 1,

Licitația începe de la următoarele prețuri :

- **40.965,75 lei inclusiv TVA**, aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20982 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 20982, situat în Budești, str. Sericiculturii, nr.26, jud. Călărași,
- **71.221,50 lei, inclusiv TVA**, aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 22033 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 22033, situat în Budești, str. Gării, nr.97, județ Călărași,

- **18.742,50 lei, inclusiv TVA**, aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21973 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 21973, situat în Budești, str. Crângului, nr.1A, județ Călărași,
- **42.661,50 lei, inclusiv TVA**, aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21413 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 21413, situat în Budești, str. Voluntari, județ Călărași, tarla 16, parcela 401, 402,
- **175.822,50 lei, inclusiv TVA**, aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21142 a localității Budești, județ Călărași și numărul cadastral 21142, situat în Budești, județ Călărași, tarla 33/1, parcela 1,

ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței. Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Imobilele sunt identificate și descrise conform anexei I.

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmărilor imobilelor.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează în având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **TIB CONS S.R.L, CUI 12111983**, cu sediul în București, str. Vasile Gherghel, nr. 40, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BUDESTI, CUI 4294154**, cu sediul în Budești, str. Gării nr. 12, județ Călărași
- în baza titlului executoriu reprezentat de: **Sentința Civilă nr. 1154/2017 pronunțată de Tribunalul Călărași la data de 12.12.2017 în dosar nr. 1533/116/2017 definitivă prin nerecurare la 09.01.2018**

- încheierea pronunțată de: JUDECĂTORIA OLTENIȚA în dosar nr. 321/269/2018, la data de 30.01.2018 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.12.2019 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 10.02.2020 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi comunicat creditorului,
- un exemplar va fi comunicat debitorului
- câte un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BUDEȘTI**, cu sediul în Budești, str. Republicii nr. 49, județul Călărași

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Oltenița,
- Primăria Budești, cu sediul în Str. Gării nr.12, oraș Budești, județ Călărași,
- sediul organului de executare,
- locul situării imobilelor,

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red. MC