

Dosar de executare imobiliara nr.131 /2012/I

PUBLICATIE DE VANZARE NR.48/25.05..2020

Noi, Birou de Executori Judecatorești Asociați "LEANCA ȘI MĂGUREANU", executori judecatorești, înregistrați la Curtea de Apel București - UNEJ, cu datele de identificare din antet, prin executor judecătoresc Constantin Leanca, în baza cererii de executare silită imobiliară promovată de creditorul urmăritor B.C.R.-SA –prin DMRR – cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.5, sect.3 împotriva debitorilor **ORZA ADRIAN LAURENTIU**, cu domiciliul actual în București, str. Greaca, nr. 35, sector 5, în calitate de împrumutat și garant ipotecar și **PAUN MARIUS** cu domiciliul actual în București Sos Berceni, nr 15, bloc 16, sc 1, et.1, apt 2 sector 4, în calitate de coplatitor pentru împrumutat și garant ipotecar în baza titlurilor executorii conștând în Contract de credit nr. 2008610328/2008 și Contract de ipoteca nr. 2008610328 autentificat sub nr. 5212/17.09.2008 de către **BNP Monica Surubaru**, toate cu putere executorie prin care debitorii sunt obligați la plata către creditorul urmăritor B.C.R.-SA a tuturor sumelor restante precum și a cheltuielilor de executare plus onorariul către BEJ.

Intrucât debitorii nu au achitat obligația de plată în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei am procedat la evaluarea imobilului supus executării silită de către evaluatorul autorizat stabilindu-se valoarea 182.442 RON, valoare ce a fost avută în vedere ca preț de pornire pentru vânzare la prima licitație publică a imobilului ipotecat în favoarea băncii.

Raportul de evaluare a fost comunicat și debitorilor.

Prin cesiune de creanță BCR SA a cesionat toate drepturile sale de creditoare către EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY societate cu sediul social în DUBLIN-IRLANDA str. Lower Boggot nr.118 etaj 1 având ca reprezentant legal desemnat în România pe SC NEXT SERVICES înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. 33825527 și cu sediul în București, str. Dimitrie Pompei nr.10 AClădirea C3,ET.7, Camera 4 sector 2

Intrucât debitorii nu au achitat de bună voie suma datorată s-a procedat la întocmirea și afisarea publicațiilor de vânzare pentru vânzarea bunului imobil ipotecat astfel încât

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștință celor interesați ca la data de 25.06.2020 ora 12 în București la sediul executorului judecătoresc din București, str. Nerva Traian nr.9, bloc M67, sc.1, et.1, apt.4, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil TEREN INTRAVILAN curți construcții în suprafața de 9.680 mp, situat în oraș Budești, sat Gruiu, județ Calărași, pe care se afla construcția C1-construcții industriale și edilitare aflate în stare avansată de degradare și demolare, având nr. cadastral 753 și 753-C1, înscris în Cartea Funciara nr 20023 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr .510),° orașului Budești, proprietatea debitorilor.

PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI VA FI DE 136.831,50 RON, preț scăzut cu 25%, ca urmare a aplicării dispozițiilor art.509 C.Pr.Civ.

Conf.extrasului de C.F aflat la dosarul de executare eliberat de către OCPI -CALARASI, bunul imobil ce se oferă spre vânzare este grevat de următoarele drepturi și sarcini:

-Ipoteca în favoarea B.C.R.-S.A cu interdicție de înstrăinare.-CESIONATA

-Somatie de plată înscrisă în favoarea BCR-SA -CESIONATA

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și ora stabilită la locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte scrise de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o taxă de participare de 10% din prețul de începere a licitației imobilului la LIBRA BANK în contul IBAN RO33BREL 0002 0006 3741 0101, deschis la Libra Bank- Sucursala Berceni, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Constantin Leanca cu mențiunea nr. dosarului de executare, numele executorului și ce reprezintă suma depusă.

Licitatorii persoane fizice care participă în nume propriu vor avea asupra lor actul de identitate și recipisa de consemnare la banca a sumei de mai sus, iar cei care participă în calitate de reprezentanți ai unor persoane juridice vor prezenta în plus în original și copie actele societății pe care o reprezintă: statut sau act constitutiv, certificat fiscal sau C.U.I, mandat de reprezentare –împuternicire ptr.participare la licitație emisă de către organul de conducere al societății, stampila societății pe care o reprezintă.

Plata cautiunii și a diferenței de preț după adjudecare se poate face și prin virament bancar în același nr. de cont indicat mai sus.

Relații suplimentare se pot obține de la executorul judecătoresc la nr. de telefon menționate în antet.

Afisată astăzi, la :

Judecătoria OLTENITA
Primăria ORAS BUDESTI
Locul situării imobilului-
SEDIUL EXECUTORULUI

Executor judecătoresc
Constantin Leanca