



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL BUDESTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301
email prim.budesti@gmail.com

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 4562
20.20.10.05 Zile 05

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

pentru documentatia P.U.Z. si R.L.U. -

**"EXTINDERE LOCUINTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATIU COMERCIAL",
IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDESTI, STRADA CALEA BUCURESTI, NR. 116, C.F. NR.
21063, NR. CADASTRAL 21063, JUDETUL CALARASI**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism".

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Institutii si Servicii - Subzona Servicii - ISs - **"EXTINDERE LOCUINTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATIU COMERCIAL", IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDESTI, STRADA CALEA BUCURESTI, NR. 116, C.F. NR. 21063, NR. CADASTRAL 21063, JUDETUL CALARASI** inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare.

Persoana responsabila din partea primariei : Vlaicu Gabriel - inspector fonduri europene.

Grupul de lucru permanent din partea primariei : Chirila Marius - referent urbanism si disciplina in constructii, ing. Catana Maria - compartiment cadastru, Aliman Dumitru - referent A.D.P.P.

Beneficiar: **BACRIU FLORIN - MARIAN SI BACRIU MIRELA**, orasul Budesti, str. Calea Bucuresti, nr. 116, judetul Calarasi - reprezentant legal Bacriu Florin - Marian in calitate de proprietar.

Proiectantul general: **S.C. VENDOR S.R.L.**, Calarasi, Strada Cornisei, Nr. 8, Bl. B25, Parter judetul Calarasi, arh. Lascar Adrian.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare din **23.03.2020**.

Actele eliberate de autoritatile administratii publice:

- Certificat de urbanism nr.42/23.12.2019.

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii P.U.Z. si R.L.U. - **"EXTINDERE LOCUINTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATIU COMERCIAL", IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDESTI, STRADA CALEA BUCURESTI, NR. 116, C.F. NR. 21063, NR. CADASTRAL 21063, JUDETUL CALARASI**, in cuprinsul careia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare:

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. si R.L.U. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui si a R.L.U., precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria orasului Budesti la avizier in data de **23.03.2020**;

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z. si R.L.U., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare P.U.Z. si R.L.U., in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z. si R.L.U., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul primariei Budesti, Vlaicu Gabriel.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z. si R.L.U. - s-a desfasurat in perioada **13.04.2020 - 02.05.2020**. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-au facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de **10.04.2020** la sediul Primariei Budesti a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. si R.L.U. si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. si R.L.U..

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z. si R.L.U. a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z. si R.L.U., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, planșa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Budesti. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 25 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Budesti nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de **05.05.2020** ora 14, impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in **05.05.2020** au participat Vlaicu Gabriel -persoana responsabila din partea Primariei Budesti, precum si persoanele desemnate ca facand parte din grupul de lucru permanent, reprezentant al proiectantului, precum si reprezentantul investitorului, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: **Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;**

b) problemele si observatiile pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: **Nu este cazul;**

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost inregistrate.**

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a

Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică mentionam ca nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotarire ce v-a fi prezentat în ședința ordinară din luna iunie 2020.

Menționam ca proiectul de hotarire va fi afisat pe pagina de internet a primariei, precum si la sediul Primariei orasului Budesti, cu 32 de zile lucratoare inaintea sedintei.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z. si R.L.U.

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al orasului Budesti privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L nr. 22 din data de 29.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, propun aprobarea documentatiei P.U.Z. si R.L.U. – **EXTINDERE LOCUINTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATIU COMERCIAL**, IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDESTI, STRADA CALEA BUCURESTI, NR. 116, C.F. NR. 21063, NR. CADASTRAL 21063, JUDETUL CALARASI.

Responsabil informare primaria Budesti: Vlaicu Gabriel

Grupul de lucru permanent:

Chirila Marius

Ing. Catana Maria

Aliman Dumitru

Reprezentant beneficiar:

Bacriu Florin - Marian

Reprezentant proiectant:

Arh. Lascar Ion Grigore