

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 03.09.2021 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

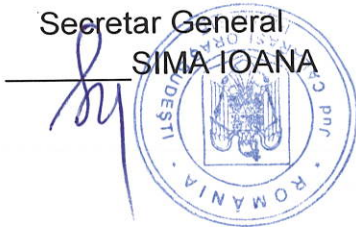
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de TUDOR NICOLAE, , in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 23 din 03.09.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 836, Nr carte funciara 21627, Nr tarla/lot 28/1, Nr parcela 3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.9000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 122500.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General
SIMA IOANA



Vanzator(i)
TUDOR NICOLAE

A blue ink signature of Tudor Nicolae, the seller, written over the text "Vanzator(i) TUDOR NICOLAE".

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 23 din 03.09.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TUDOR NICOLAE , , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu telefon 0724752030, e-mail
 2. (**) cu domiciliul in: sat Hotarele,com.Hotarele, jud.Giurgiu, Sos.Hotarele-Deal, nr.34 cetatenia, starea civila DIVORTAT
 3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
 4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
 2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- AGROMIXT BUCIUMENI SA, Adresa : sat Buciumeni, oras Budesti, jud.Calarasi
 3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- STEFAN NICOLAE, Adresa :
- TUDOR CRISTEA, Adresa :
 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa : sat Aprozi, str.Floarea Soarelui, nr.1, oras Budesti, jud.Calarasi
- BOIERESCU NICOLAE, Adresa : sat Aprozi, str.Azaleelor, nr.10, or.Budesti, jud.Calarasi
- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa : oras Budesti, str.Constructorilor,11,jud.Calarasi

- SC AGROGENIUS SRL, Adresa : SAT GRUIU, OR. BUDESTI, JUD. CALARASI
- STANCIU VICTORITA OANA, Adresa : oras Budesti, str. Stefan cel Mare, nr.4, jud. Calarasi

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti, nr.61, sector 1, mun. Bucuresti

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.9000 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 836, inscris in cartea funciara nr. 21627 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-carte identitate GG-302005 -extras carte funciara nr.21627/26.08.21 -Titlu Proprietate nr.90450/08.06.1998 -plan cadastral nr.6907/10.11.2006 -contract arenda nr.2574/12.09.2012 - act aditional nr.05.09.2017

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TUDOR NICOLAE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 23 din 03.09.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUDOR NICOLAE , telefon 0724752030 ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9000 (ha), la pretul de 122500.0 LEI
(o suta douazeci si doi mii cinci sute lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.9000	836	21627	28/1	3	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TUDOR NICOLAE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
03.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria BUDESTI	Nr 23 din 03.09.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STEFAN NICOLAE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
, Oferta de vanzare nr 23 din data de 03.09.2021 , depusa de TUDOR NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9000 ha, numar cadastral 836, nr carte funciara 21627 , nr tarla 28/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 122500.0 lei BUDESTI, afisata in data de 03.09.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR

MIHAI



SECRETAR

SIMA IOANA



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Registrul de evidenta Nr 23 din 03.09.2021
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOIERESCU NICOLAE, CNP 1831024511993, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: sat Aprozi, str.Azaleelor, nr.10, or.Budesti, jud.Calarasi

, Oferta de vanzare nr 23 din data de 03.09.2021 , depusa de TUDOR NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9000 ha, numar cadastral 836, nr carte funciara 21627 , nr tarla 28/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 122500.0 lei BUDESTI, afisata in data de 03.09.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR


ILIE MIHAI



SECRETAR


SIMA IOANA



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Registrul de evidenta Nr 23 din 03.09.2021
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUDOR CRISTEA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 23 din data de 03.09.2021 , depusa de TUDOR NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9000 ha, numar cadastral 836, nr carte funciara 21627 , nr tarla 28/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 122500.0 lei BUDESTI, afisata in data de 03.09.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR

MIHAI

SECRETAR

SIMA IOANA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.