

pe

Ju
Pr

Nu
pri

1. (*) S
proprietar,
data si locul nasterii
e-mail

2. (**) cu domiciliul in: sa
cetatenia starea

3. (**) nr., bl.

4. (**)

....., in

avand

vanzarii-cu

privind priv

privata a s

ulterioare,

de Legea

p

1

ti

2

h

a

c

3

s

1

4

ju

st

tei

e primeste

calitate de
CLEP BUDESTI,
telefon

jud. Calarasi

tr.

....., telefon

CI seria si nr

. 1772014 privind unele masuri de reglementare a
situat in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
iale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
ulterioare.

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si

unita
organ
Acad
dezvo
comp
teren
vecin
- A
: b-du

Adresa

6. pre
admir
vecin

e

7. pre

D
localit
localit
D
- teren
- teren
- am d
ulterior
arheo
In
-Carte
nr.711
Titlu p
Su
si din
Legii r

21700 a

ificarile
situri

007,

vanzare
heul
1

pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera
circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate
conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in
c

d
d
p
p
V
M
(r
S
...

ul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

V
M
(r
S
...

e in clar)

Data
06.12.2021

PROCES-VERBAL

Inche

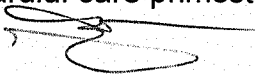
Prin prezentul
CNP [redacted]
Registrul de Eviden
Terenul agrico
Nr carte funciara 2
Pretul terenulu
Cererea, oferta
sediul primariei BU

IA,
n
1/1/1,
L.
00 lei.
e si la

Sec

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 38 din 06.12.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata HÂRSU MARIANA , CNP [] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr RD-896130, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4, data si locul nasterii [], localitatea/judetul/tara com. [] si, telefon [], e-mail []

2. (**) cu domiciliul in: mun.Bucuresti, sector 4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr.114, bl.M1/1, sc.7, et.10, ap.304
cetatenia [], starea civila [],

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [], str. []
nr. [], bl. [], sc. [], et. [], ap. [], judetul/sectorul [], codul postal [], telefon [], fax [], e-mail [],

4. (***) Prin ALBU ANICA , CNP 26[] , identificat/identificata cu CI seria si nr RD-[] in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA NR.3896/07.10.2020 , adresa Bud[] ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa : sat Aprozi, str.Floarea Soarelui, nr.1, oras Budesti, jud.Calarasi

- CALIN ALEXANDRU-CRISTOFOR, Adresa : oras Budesti, str. Garii, nr.129, jud. Calarasi

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa : oras Budesti,

str.Constructorilor,11,jud.Calarasi

- STANCIU VICTORITA OANA, Adresa : oras Budesti, str.Stefan cel Mare, nr.4,jud.Calarasi

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti,nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.6620 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 23169, inscris in cartea funciara nr. 23169 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-Carte identitate RD-896130- Harsu Mariana, carte identitate RD-843590-Albu Anica, Certificat mostenitor nr.230/06.04.2021, procura nr.3896/07.10.2021, extras carte funciara nr.23169/23.11.2021, cert.fiscal nr.166651/03.12.2021

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

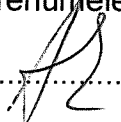
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU ANICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 38 din 06.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HÂRSU MARIANA, CNP 2 [redacted], , avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti,
sector [redacted] telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6620 (ha), la pretul de 13240.0 LEI
(treisprezece mii doi sute patruzeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.6620	23169	23169	1	53	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU ANICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

06.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 06.12.2021 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de HÂRSU MARIANA, CNP 21234567890123, CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzator prin imputernicitul ALBU ANICA, CNP 20123456789012 a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 38 din 06.12.2021.

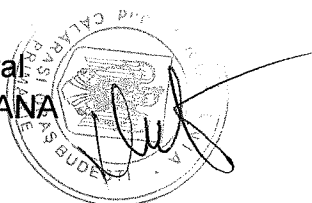
Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 23169, Nr carte funciara 23169, Nr tarla/lot 1, Nr parcela 53 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.6620 ha cuprins in oferta de vanzare este de 13240.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General

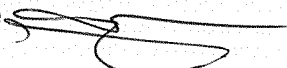
SIMA IOANA



Vanzator(i)
HÂRSU MARIANA

Imputernicit
ALBU ANICA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 39 din 06.12.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata HÂRSU MARIANA , CN [redacted] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si n[redacted]0, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4, data si locul nasterii 27.07.1972, localitatea/judetul/tara com. Soldanu/jud.Calarasi, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: mun.Bucuresti, sector 4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr.114, bl.M1/1, sc.7, et.10, ap.304
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ALBU ANICA , CNP [redacted] , identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA NR.3896/07.10.2021 , adresa Buc[redacted] ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa : sat Aprozi, str.Floarea Soarelui, nr.1, oras Budesti, jud.Calarasi

- CALIN ALEXANDRU-CRISTOFOR, Adresa : oras Budesti, str. Garii, nr.129, jud. Calarasi

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa : oras Budesti,

str.Constructorilor,11,jud.Calarasi

- STANCIU VICTORITA OANA, Adresa : oras Budesti, str.Stefan cel Mare, nr.4,jud.Calarasi

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti,nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 23167, inscris in cartea funciara nr. 23167 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-Carte identitate RD-896130- Harsu Mariana, carte identitate RD-843590-Albu Anica, Certificat mostenitor nr.230/06.04.2021, procura nr.3896/07.10.2021, extras carte funciara nr.23167/23.11.2021, cert.fiscal nr.166651/03.12.2021

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

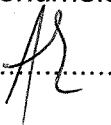
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU ANICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 39 din 06.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HÂRSU MARIANA, CNP [] , având adresa de comunicare în: mun.Bucuresti,
secto [] telefon [] ,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.5000 (ha), la prețul de 10000.0 LEI
(zece mii lei și zero bani) *2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.5000	23167	23167	32	30	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU ANICA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data

06.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 06.12.2021 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

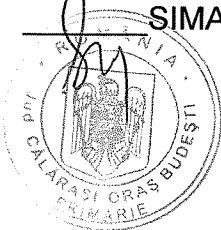
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de HÂRSU MARIANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr RD-896130, in calitate de vanzator prin imputernicitul ALBU ANICA, [REDACTED], a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 39 din 06.12.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 23167, Nr carte funciara 23167, Nr tarla/lot 32, Nr parcela 30 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 10000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General
SIMA IOANA



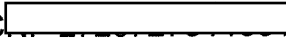
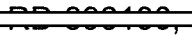
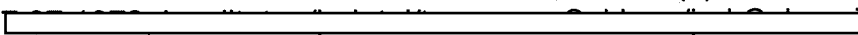
Vanzator(i)
HÂRSU MARIANA

Imputernicit
ALBU ANICA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

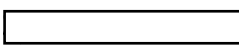
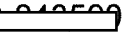
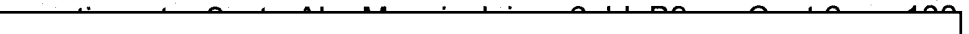
Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 40 din 06.12.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata HÂRSU MARIANA, C , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr , eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4, data si locul nasterii 2  telefon 
....., e-mail

2. (**) cu domiciliul in: mun.Bucuresti, sector 4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr.114, bl.M1/1, sc.7, et.10, ap.304
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin ALBU ANICA, CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr R , in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR.3896/07.10.2021, adresa Bu ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa : sat Aprozi, str.Floarea Soarelui, nr.1, oras Budesti, jud.Calarasi

- CALIN ALEXANDRU-CRISTOFOR, Adresa : oras Budesti, str. Garii, nr.129, jud. Calarasi

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa : oras Budesti,

str.Constructorilor,11,jud.Calarasi

- STANCIU VICTORITA OANA, Adresa : oras Budesti, str.Stefan cel Mare, nr.4,jud.Calarasi

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti,nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2668 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 23161, inscris in cartea funciara nr. 23161 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-Carte identitate RD-896130- Harsu Mariana, carte identitate RD-843590-Albu Anica, Certificat mostenitor nr.230/06.04.2021, procura nr.3896/07.10.2021, extras carte funciara nr.23161/23.11.2021, cert.fiscal nr.166651/03.12.2021

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU ANICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 40 din 06.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HÂRSU MARIANA, C [redacted], , avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti,
sec [redacted] telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2668 (ha), la pretul de 5336.0 LEI
(cinci mii trei sute treizeci si sase lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.2668	23161	23161	21/1	68	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU ANICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

06.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 06.12.2021 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

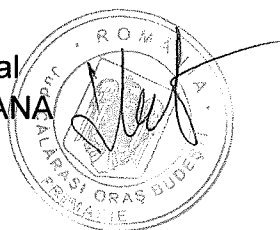
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de HÂRSU MARIANA, CN [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] in calitate de vanzator prin imputernicitul ALBU ANICA, CN [REDACTED] a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 40 din 06.12.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 23161, Nr carte funciara 23161, Nr tarla/lot 21/1, Nr parcela 68 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.2668 ha cuprins in oferta de vanzare este de 5336.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General
SIMA IOANA

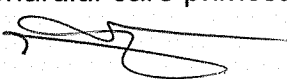


Vanzator(i)
HÂRSU MARIANA

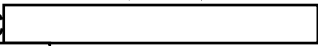
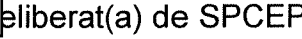
Imputernicit
ALBU ANICA

A handwritten signature, likely belonging to Albu Anica, the authorized representative.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

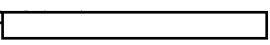
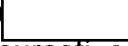
Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 41 din 06.12.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata HÂRSU MARIANA, C  in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr R  eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4, data si locul nasterii 27.07.1979, jud. Calarasi, com. Budesti, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: mun.Bucuresti, sector 4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr.114, bl.M1/1, sc.7, et.10, ap.304
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ALBU ANICA, CNP  identificat/identificata cu CI seria si nr RD , in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR.3896/07.10.2021, adresa Bucuresti, sector 2, str. Ale. Mezeiului nr.6, bl. PD, sc.C, et.6, ap.109,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa : sat Aprozi, str.Floarea Soarelui, nr.1, oras Budesti, jud.Calarasi

- CALIN ALEXANDRU-CRISTOFOR, Adresa : oras Budesti, str. Garii, nr.129, jud. Calarasi

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa : oras Budesti,

str.Constructorilor,11,jud.Calarasi

- STANCIU VICTORITA OANA, Adresa : oras Budesti, str.Stefan cel Mare, nr.4,jud.Calarasi

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti,nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1210 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 23170, inscris in cartea funciara nr. 23170 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-Carte identitate RD-896130- Harsu Mariana, carte identitate RD-843590-Albu Anica, Certificat mostenitor nr.230/06.04.2021, procura nr.3896/07.10.2021, extras carte funciara nr.23161/23.11.2021, cert.fiscal nr.166651/03.12.2021

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

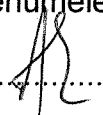
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU ANICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 41 din 06.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HÂRSU MARIANA, (), , avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti,
sector () telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1210 (ha), la pretul de 24200.0 LEI
(douazeci si patru mii doi sute lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.1210	23170	23170	43/1	15/3	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBU ANICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
06.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 06.12.2021 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de HÂRSU MARIANA, C. [redacted] si nr. [redacted] in calitate de vanzator prin imputernicitul ALBU ANICA, C. [redacted], a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 41 din 06.12.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 23170, Nr carte funciara 23170, Nr tarla/lot 43/1, Nr parcela 15/3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.1210 ha cuprins in oferta de vanzare este de 24200.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General
SIMA IOANA



Vanzator(i)
HÂRSU MARIANA

Imputernicit
ALBU ANICA

