

PROCES-VERBAL

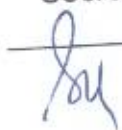
Incheiat astazi 12.10.2021 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de DINU GHEORGHE, CNP [redacted] calitate de vanzator prin imputernicitul ALBU ANICA, CNP [redacted] a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 29 din 12.10.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 24172, Nr carte funciara 24172, Nr tarla/lot 23, Nr parcela 58 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.9004 ha cuprins in oferta de vanzare este de 18000.00 lei. Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General
SIMA IOANA



Vanzator(i)
DINU GHEORGHE

Imputernicit
ALBU ANICA



CONFORM CU ORIGINALUL



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului



Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 29 din 12.10.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DINU GHEORGHE**, CNP. [redacted] in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted]
data si locul nasterii [redacted] localitatea/judetul/tara **ALBULESCA**, telefon
[redacted] e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: mun. Bucuresti, str. Sold. Ion Parjolescu, nr.29, sector 3
cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon
[redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

4. (***) Prin **ALBU ANICA**, CNP 2670404511000, identificat/identificata cu CI seria si nr
[redacted] conform Procurii Speciale nr.404/12.02.2020,
adresa mun. Bucuresti [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al
treilea inclusiv

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se
afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

- **ALBU FLORIN-ALIN**, Adresa : sat Aprozi, str. [redacted] jud. Calarasi

- **BOIERESCU NICOLAE**, Adresa : sat Aprozi, str. [redacted] jud. Calarasi

- SC AGROGENIUS SRL, Adresa : SAT GROIU, OR. BUDESTI, JUDEȚUL CALĂRAȘI
- STANCIU VICTORITA OANA, Adresa : oraș Budești, județul Calărași

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti, nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.9004 ha situat în extravilanul localității BUDESTI, identificat cu număr cadastral 24172, înscris în cartea funciara nr. 24172 a localității BUDESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

-Sentința Civilă nr.446/04.04.2019; Extras Carte Funciara nr.24172/06.10.2021; Certificat Fiscal nr.1371/05.10.2021; Procura Specială nr.404/12.02.2020; Carte identitate Dinu Gheorghe-seria RD-nr.691245; Carte identitate Albu Anica-seria RD843590

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Am luat cunostința ca informațiile din prezenta cerere și din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU ANICA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 29 din 12.10.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DINU GHEORGHE, CN [redacted], avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti,
str. Sold. Ion Parjolescu, nr.29, sector 3 telefon [redacted],
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9004 (ha), la pretul de 18000.0 LEI
(optsprezece mii lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.9004	24172	24172	23	58	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBU ANICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura [Signature]

Data
12.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vine, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Registrul de evidenta Nr 29 din 12.10.2021
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOIERESCU NICOLAE, CNI [redacted] (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: sat Aprozi, Str. Azaleelor, nr. [redacted]

, Oferta de vanzare nr 29 din data de 12.10.2021, depusa de DINU GHEORGHE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9004 ha, numar cadastral 24172, nr carte funciara 24172, nr tarla 23, nr parcela 58, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 18000.0 lei BUDESTI, afisata in data de 12.10.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR

ILIE MHA



SECRETAR

SIMA IOANA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



CONFORM CU ORIGINALUL